



1º INFORME DE GOBIERNO



San Pedro Garza García

**HECHOS  
RELEVANTES**

## INDICE

1. Blindar San Pedro en Seguridad.....	4
2. Blindar San Pedro en Control Urbano.....	6
3. Blindar San Pedro en Desarrollo Social.....	7
4. Obras Públicas, Promoción de Obras y Servicios Públicos.....	12
5. Gobierno Eficiente.....	17
6. "ALEX".....	20

## CABILDO

**C. Ramiro Contreras Gutiérrez**  
Síndico Primero

**C. Hiram Luis de León Rodríguez**  
Síndico Segundo

**C. Roberto Berlanga Salas**  
Primer Regidor

**C. Alejandra Mayela Garza Domínguez**  
Segundo Regidor

**C. Francisco Javier Cantú González**  
Tercer Regidor

**C. Raúl Maldonado Tijerina**  
Cuarto Regidor

**C. María del Refugio de León Martínez**  
Quinto Regidor

**C. María Mercedes Kontos Fuentes**  
Sexto Regidor

**C. Claudette Treviño Márquez**  
Séptimo Regidor

**C. Lorena Canales Martínez**  
Octavo Regidor

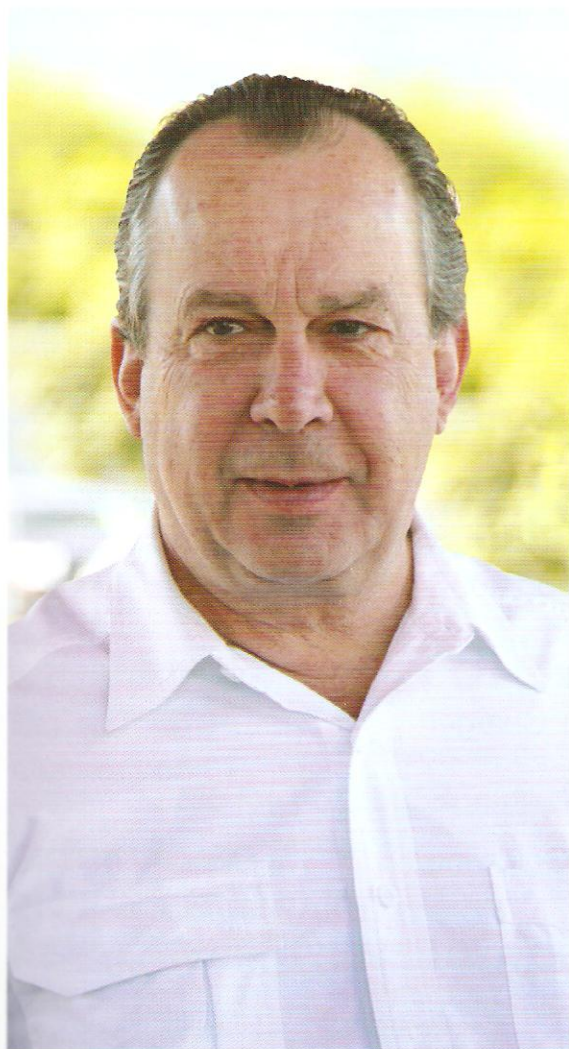
**C. Silvia Gabriela Villarreal de la Garza**  
Noveno Regidor

**C. Eduardo José Cruz Salazar**  
Décimo Regidor

**C. Dagoberto Eduardo Flores Lozano**  
Onceavo Regidor

**C. Hernán Javier García Corral Ferrigno**  
Doceavo Regidor

## MENSAJE DEL ALCALDE



En el transcurso de este año de administración he realizado acciones encaminadas a recuperar y blindar San Pedro. Algunas no han sido del todo populares, sin embargo, estoy convencido que sólo dejando atrás el paternalismo que ha imperado en nuestro sistema de gobierno es como podremos avanzar más rápido.

Sin duda, si todos ponemos de nuestra parte podremos mejorar el San Pedro que siempre se ha distinguido de todos los municipios del país.

No es tarea fácil ya que este año nos ha tocado padecer, uno tras otro, dos fenómenos meteorológicos que vinieron a complicar los proyectos que se tenían contemplados. Hemos logrado salir adelante y resolver al día de hoy, en buena parte y con la ayuda de todos ustedes, el desastre que nos ocasionaron “Alex” y “Karl” en nuestras casas, nuestras calles y nuestros espacios públicos.

La respuesta de ustedes siempre ha sido positiva, de exigencia, de participación y de solidaridad.

Eso nos ha impulsado a coordinar acciones y conseguir recursos para resolver nuestros problemas lo más pronto posible.

A pesar de las contingencias hemos podido concretar y llevar a cabo los proyectos que teníamos contemplados para este periodo de gestión, gracias a todo el apoyo del gran equipo de colaboradores en la administración y el decidido respaldo del sindicato para llevarlas a cabo.

Les informo, en este espacio, algunas de las acciones más relevantes que hemos realizado.

**Mauricio Fernández Garza**

Presidente Municipal de San Pedro Garza García

2009 • 2012

# 1 BLINDAR SAN PEDRO EN SEGURIDAD

## SEGURIDAD MUNICIPAL

Se renovó al 100% el parque vehicular y, además, se incrementó en un 300% pasando de 39 a **167 unidades**. Esto implicó una inversión de más de **100 mdp**.



Se **resectorizó** el municipio de San Pedro, en 3 zonas, que se encuentran divididos, a su vez, en 54 sectores con el objetivo de acortar los tiempos de respuesta en la atención a denuncias ciudadanas. De tal forma que en 12 horas cada patrulla realiza 9 rondines en su sector.

**60 unidades**  
patrullas tipo 300C

**20 motocicletas**  
tipo Trimoto Can Am

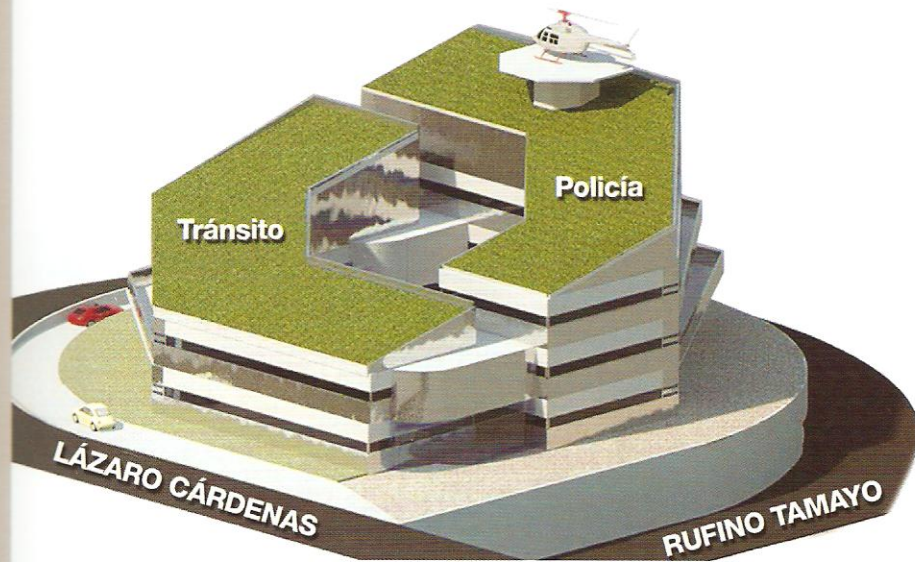
**60 unidades**  
Dodge Charger

**10 unidades eléctricas**  
T3 tipo romana

**7 motocicletas**  
tipo Honda Goldwing

**10 camionetas**  
Ram Pick Up  
Doble Cabina





## SEGURIDAD PÚBLICA EDIFICIOS INTELIGENTES

Trabajamos en la ingeniería del proyecto de construcción de los nuevos edificios de Seguridad, uno en Diaz Ordaz, al norponiente, y el otro en Valle oriente, así como en el Proyecto del Sistema Inteligente de Vigilancia y Reacción, que implica el equipamiento total de los edificios y cámaras. La inversión en estos rubros asciende a **700 mdp.**

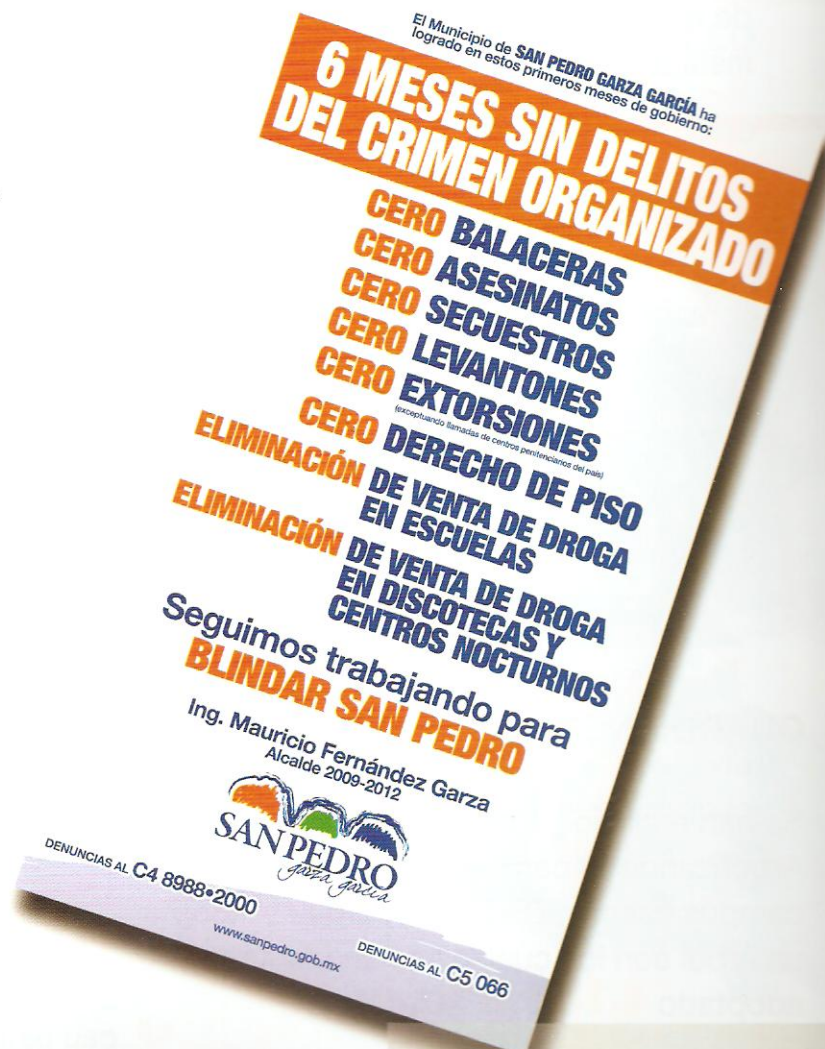
### DETENCIONES

Se detuvo a 2 mil 407 personas, de las cuales el 22% fue por comisión de delitos.

### RED CIUDADANA DE INFORMACIÓN PREVENTIVA DE DELITOS.

Actualmente se tiene un avance de **527 ciudadanos** en la red. Hasta el momento tenemos una cobertura total en las colonias del Poniente.

Publicamos en medios locales y nacionales la reafirmación de haber cumplido **6 meses** sin delitos del crimen organizado.



## 2 BLINDAR SAN PEDRO EN CONTROL URBANO

### INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN (IMPLAN)

Revisión y Modificación del Reglamento de Zonificación y uso de suelo.

Correcciones al Reglamento de Zonificación de la nueva **Ley de Desarrollo Urbano.**

Asimismo, se trabaja en la reforma de ley para darle las responsabilidades de desarrollo urbano de largo plazo al instituto.

### INSPECCIÓN Y VIGILANCIA

Se realizaron **214 visitas** de inspección a diversos predios para la verificación de los permisos de construcción y para revisar las autorizaciones de licencias de uso de suelo y uso de edificación. Esto arrojó la suspensión de 75 obras que no contaban con los permisos.



### CONSULTA PÚBLICA DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO 2004

Durante el mes de octubre **se abre la consulta** del Plan Municipal de Desarrollo Urbano 2004.

### 3R (Reducir, Reutilizar y Reciclar)

Para concientizar a la ciudadanía y evitar la contaminación, se lleva a cabo el **programa 3R.**

Logrando el acopio de 1,671kg de pilas, 668kg. de papel y 41 neumáticos para la edificación de juegos infantiles.

### GUARDIANES DE LA ATMÓSFERA

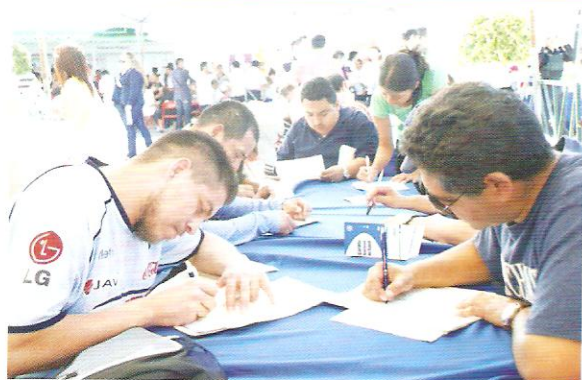
Se han realizado 4 diferentes programas: Arborizando tu parque, Arborizando tu campus escolar, Diseña tu parque y Adopta un árbol con los cuales se han plantado y adoptado **4,152 árboles.**



# 3 BLINDAR SAN PEDRO EN DESARROLLO SOCIAL

## MERCADO DE LA FREGONERÍA

Se creó un espacio para el fomento de la creatividad de los sampetrinos, cuyos productos han alcanzado un nivel de fregonería y merecen ser difundidos y reconocidos. En mayo se inició el Mercado de la Fregonería con 32 oferentes y ya se cuenta con solicitudes de otros municipios de la República para replicar el esquema.



## FERIAS Y BRIGADAS DEL EMPLEO

Para fomentar el empleo, la Bolsa de Trabajo municipal ofrece atención personalizada y atiende un promedio de **292 personas al mes**, con un porcentaje de colocación del 30%. Asimismo, hemos realizado 7 Expo Ferias y Brigadas de Empleo con 165 empresas participantes en beneficio de más de **2 mil personas.**

## CENTRO DEPORTIVO NOR-PONIENTE

Para blindar el poniente del municipio en áreas de recreación y deporte extremo, tenemos proyectada, entre otras medidas, la adquisición de un predio en San Pedro 400 de 20,000 m<sup>2</sup>. **1**

Además, está contemplada la construcción de un parque deportivo al norte del sector poniente cuyo concepto será definido en consulta ciudadana. **2**

Asimismo, las áreas públicas del poniente están siendo sectorizadas en 5 zonas, para que bajo consulta pública, en cada área, se redefina su uso. **3**



## SEÑORITA TURISMO

Para promover el turismo y la cultura de nuestro municipio, se realizó en San Pedro el **Certamen Nacional Reina de las Ferias y Turismo México 2010**, con la participación de las representantes de cada uno de los estados del país.



## BECAS

Hemos fortalecido el apoyo a la educación mediante la integración de las becas que se otorgaban a través del **DIF San Pedro** al programa de becas de la Dirección de Educación, entregando **898** en este primer año de gestión.



## 5 DÍAS-5 ACCIONES

Se implementa el programa atendiendo a una población de **6,402 estudiantes** con el fin de colaborar con las 21 primarias oficiales compartiendo temas de interés a la población educativa y promoviendo valores.

Además, se premió a 650 alumnos sobresalientes con múltiples obsequios como laptops, consolas de videojuego, MP4, DVD's y cámaras fotográficas.



## FERIA DE SAN PEDRO

En junio se llevó a cabo la tradicional Feria de San Pedro en el lecho del río Santa Catarina. Aunque se suspendió por la contingencia del fenómeno meteorológico "Alex, en los pocos días que se realizó asistieron alrededor de **30 mil personas.**

Se dio continuidad al evento en el mes de octubre en el Parque Clouthier en el marco de las Fiestas por el Bicentenario.



## MIÉRCOLES CIUDADANOS

Acercamos a los sampetrinos los servicios municipales como becas, bolsa de empleo, asesoría legal gratuita, testamentos a bajo costo y el seguro popular, entre otros. Más de **4,900 personas atendidas**, cuatro veces más que en el año anterior.



## CENTRO DE MEDIACIÓN

Se realizaron **298 procedimientos de mediación** de los cuales se han alcanzado 88 acuerdos, contribuyendo a la construcción de una cultura de paz en la comunidad.

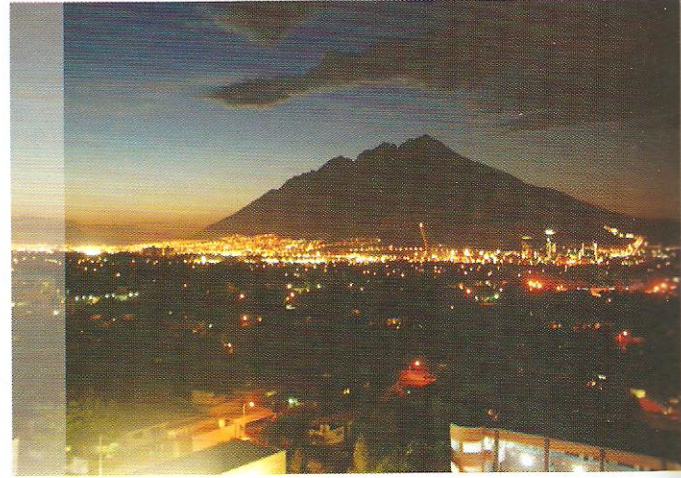
## DIÁLOGOS EN TU COLONIA

Como parte del programa **CERCA DE TI**, inició el programa Diálogos en tu Colonia en septiembre de este año, realizando un promedio de 3 visitas por semana a diferentes colonias del municipio.



Aplicando nuevas tecnologías, se lograron mejoras en la administración de la energía pública, ya que logramos que el **84%** del consumo eléctrico de las luminarias sean abastecidas por energía renovable a través de la combustión de la basura (Venlesa), lo que se ha traducido en una disminución de emisiones de CO<sup>2</sup> al medio ambiente.

Actualmente, el municipio consume de **energía "verde"** en la cantidad 817560 Kwh. al mes, que equivale a dejar de emitir 445750 Kg. de CO<sub>2</sub> al medio ambiente.



Lo anterior refleja un ahorro del **12%** sobre lo que se pagaba a CFE.

Se creó el Consejo para el uso eficiente de Energía, donde en conjunto con expertos e instituciones como CFE buscaremos tecnologías y ahorros en la energía.

San Pedro sigue siendo **modelo a nivel nacional**, a través del CECODAP (Centro de Control Digitalizado de Alumbrado Público).

## DEPORTES

### APOYOS A DEPORTISTAS

Destaca la participación de los **deportistas sampetrinos en los Juegos Olímpicos Juveniles de Singapur 2010**, en donde participó Pedro Ramiro Ramírez así como Ingrid Drexel Clouthier.



## CULTURA



### ARTEFEST

Realizamos el primer Festival Multidisciplinario San Pedro ArteFest 2010, durante el cual se presentaron más de **120 espectáculos artísticos nacionales e internacionales.**

Más de 140 mil personas asistieron a los diferentes eventos que integraron el festival.



### EVENTOS BICENTENARIO

Se han llevado a cabo cerca de **200 eventos artísticos y culturales** con motivo de la celebración del Bicentenario de la Independencia y el Centenario de la Revolución Mexicana.

## MUSEO DEL CENTENARIO

El Museo Centenario celebró en el mes de septiembre **su reapertura** con la exposición “Hace 90 millones de años... ¿y San Pedro?”, la cual presenta fósiles del periodo cretácico en Nuevo León, acervo paleontológico del Ing. Mauricio Fernández.



## EVALUACIÓN ESTANCIAS PRIMARIAS DIF

Se realizó una evaluación de las Estancias Primarias del DIF para reorientar dicho programa hacia una perspectiva de familia, en beneficio de **1,488 ciudadanos** entre niños, sus familias y el personal de las estancias.

## INSTITUTO MUNICIPAL DE LA JUVENTUD

En el mes de septiembre, se creó el **Instituto Municipal de la Juventud**, antes Coordinación de San Pedro Joven.



# 5 GOBIERNO EFICIENTE

## FINANZAS Y TESORERÍA

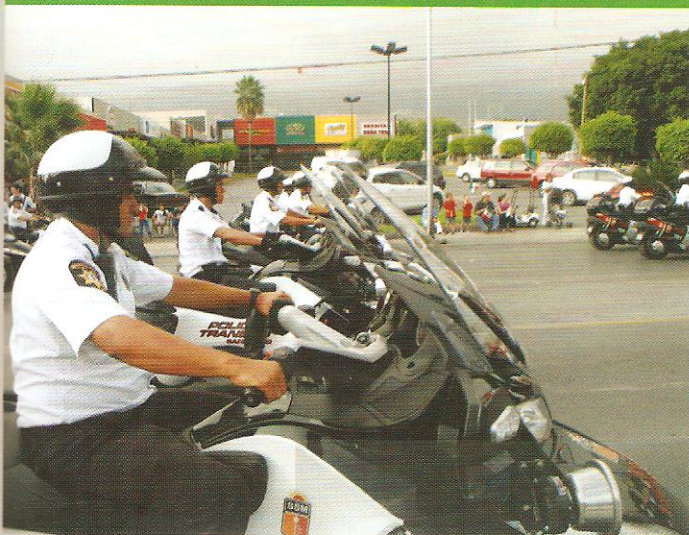
Con el firme propósito de tener una administración más cercana al ciudadano, iniciamos la gestión con una reestructura al organigrama interno, creando las Secretarías de Cultura, Administración y Promoción de Obras y se separó de la Secretaría de Obras Públicas el área de Servicios Públicos, diseñando: la secretaría de Servicios Públicos.

Aunque el incremento a la nómina fue de 10% sólo el 4% se destinó a las nuevas áreas y eso equivale a la inflación ya que el 6% restante se direccionó a las de Seguridad y Cultura; por lo que la resultante final ha sido una administración sin incremento en el gasto.

El municipio de San Pedro mantiene su autonomía financiera. El **60.21%** de los ingresos son propios.

Durante este año, la administración 2009-2012 ha negociado con **propietarios que se ampararon** contra el impuesto predial y ha logrado recuperar **5 mdp.**

Los Sampetrinos somos responsables y comprometidos con nuestra comunidad, ya que el **81%** acudió a liquidar su impuesto predial. ¡GRACIAS!



## ENFOQUE DEL PRESUPUESTO

Sin duda el tema principal ha sido seguridad, invertimos en ella:

- **100%** más que en Desarrollo Social y Cultura.
- **60%** más que en inversiones y obras.
- **60%** más que en infraestructura y Servicios Públicos.

# 4 OBRAS PÚBLICAS, PROMOCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS



## AMPLIACIÓN DE LA CALLE JIMÉNEZ

Se realizaron trabajos de **pavimentación, señalización y semaforización** en la Avenida Jiménez entre Ave. Vasconcelos y Lázaro Garza Ayala.

Para ello fue necesario adquirir 2 predios que permitieron lograr una vialidad eficiente.



Remodelación y ampliación del Proyecto de actualización museística, **MUSEO DEL CENTENARIO.**

## OBRAS PROYECTADAS

Se trabaja en la ingeniería constructiva y financiera de algunos de los proyectos de

mayor relevancia para San Pedro que, en la medida en que se cuente con el apoyo financiero estatal y federal, habrán de llevarse a cabo en 2011 y 2012:

Obra	Estimado MDP \$	Aportación Municipal MDP \$	Recurso
Arreglos de Alex (Reparación de vialidades, pluviales, etc)	506	150	FONDEN
Joroba Jiménez-Morones Prieto	70	0	SCT
Puente cruce de Jiménez-Río Santa Catarina	40	12	FONDEN
Puente Santa Bárbara	125	37.5	FONDEN
Puente Corregidora	125	37.5	FONDEN
Ampliación Alfonso Reyes	12	12	RECURSO PROPIO
Ampliación Vasconcelos Corregidora-Jiménez	15	7	SCT
Ampliación Jiménez de A. Reyes-Lázaro G. Ayala	2	0	FONDO PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL 2010
Paso deprimido rotonda Paseo de los Duendes	140	42	SCT
Gaza Miravalle	80	24	SCT
Solución Vasconcelos-Gómez Morín			SCT
Pluvial Santa Elena	55	27	CONAGUA
Compra de Terreno Col. San Pedro 400	31	31	RECURSO PROPIO
Ampliación Lázaro Cárdenas-Morones Prieto	1,600	240	SCT
Complejo Fátima-Fuentes del Valle (Estimado)	70	70	PPS
Concreto Hidráulico 1era. etapa, posible segunda, Calzadas, Casco, Vasconcelos, Humberto Lobo	126	126	PPS
Casco-Rehabilitación 1era. etapa	54	0	
Edificios Seguridad-Corregidora, Valle Oriente y Díaz Ordaz	366	110	
Equipamiento Cámaras y C4 (Fibra óptica, equipo, lectores f y placas).	400	400	
Centro Deportivo Col. Tampiquito	5	0	CONADE-FONDO PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL 2010
Deprimido en Alfonso Reyes y Real San Agustín	130	39	SCT
Pluvial San Agustín (Vialidad 4 carriles, puente vehicular y adecuaciones)	140	70	CONAGUA
Parque Circuito Deportivo San Pedro	13	0	FEDERAL
Parque Rufino Tamayo			FEDERAL
CENDI Vista Montaña	70	21	FEDERAL
Arreglos Poniente al 100% predios en desuso	8	8	
Reconstrucción "Alex" (Desazolves, repavimentación, arreglos pluviales, pasos, etc.)	66	66	RECURSO PROPIO
Parques Villa del Obispo	2.5	0	FEDERAL
Construcción CENDI, Lázaro G. Ayala	40	0	FEDERAL
	<b>4,291</b>	<b>1,530</b>	

## AJUSTE EN VALORES CATASTRALES

En octubre de 2009 se presenta la iniciativa ciudadana al Congreso del Estado para ajustar un 20 por ciento los valores catastrales en el municipio.

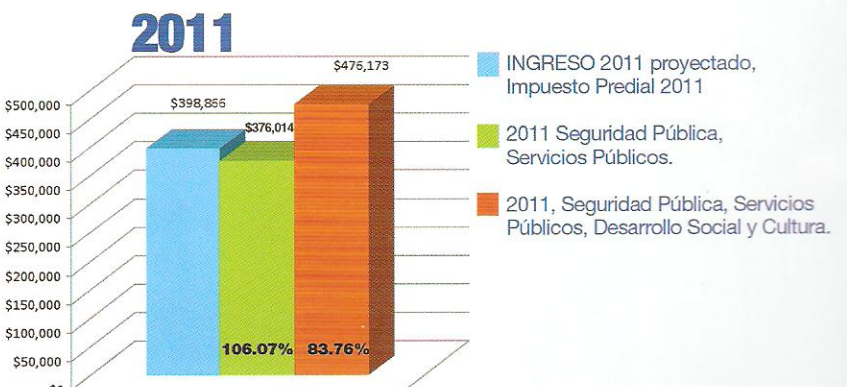
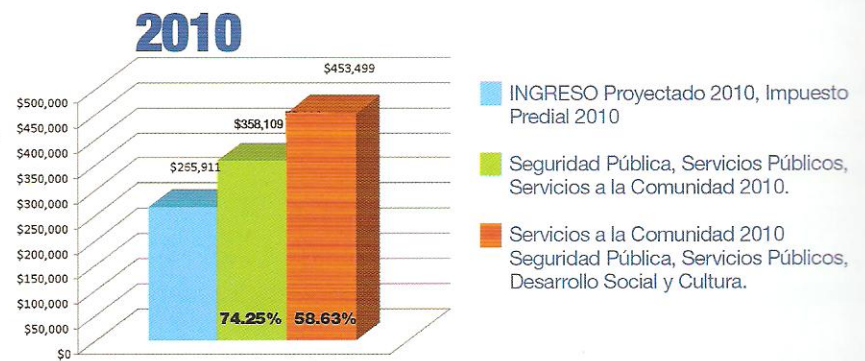
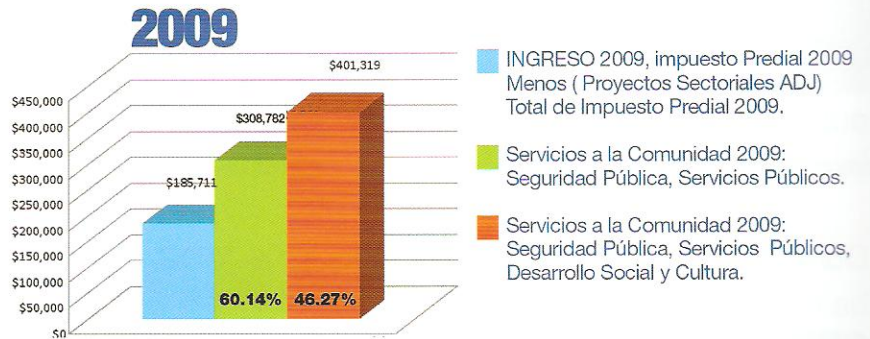
Dicha propuesta fue aprobada el 19 de diciembre de 2009. Los valores catastrales del municipio no habían sido actualizados desde el 2002.

Después de que un instituto de evaluación realiza un análisis a los valores catastrales, el Cabildo aprueba por unanimidad la propuesta para hacer los ajustes correspondientes, iniciativa que fue enviada al Congreso del Estado.

De ser aprobada la medida el municipio logrará una recaudación adicional en el pago del Impuesto Predial de cerca de 100 millones de pesos.

Desde el 2002 los 48 mil predios que se encuentran en el municipio de San Pedro no habían sido ajustados.

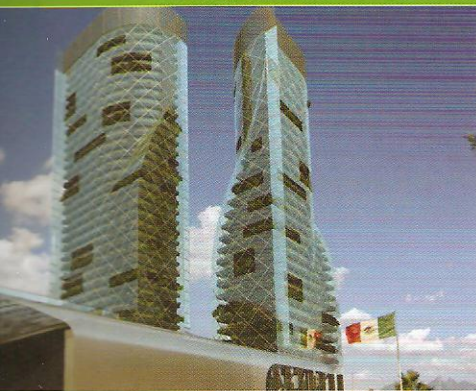
La medida busca que la ciudadanía pague sus impuestos de acuerdo a un valor real y actualizado que permita tener más ingresos y pagar, sin subsidios el total de los servicios más elementales que presta el municipio para así poder utilizar el excedente, exponenciado con recursos del estado y la federación, en obras y mejorar, así, la infraestructura del municipio.





## PROMOCIÓN DE OBRAS

El reto que enfrenta hoy todo proyecto urbanístico con visión de futuro es facilitar la transición hacia ciudades que ofrezcan a sus habitantes la integración social, accesibilidad, entretenimiento, desarrollo sustentable y, sobre todo, seguridad para sus familias. Atendiendo a esa premisa, se sigue trabajando y avanzando en los siguientes anteproyectos:



## ESTACIONAMIENTOS

Mediante un esquema de asociación público privada a través de un contrato de inversión y administración con particulares, se edificarán **3 estacionamientos subterráneos**, uno en Centro Histórico Cultural, dos más en el área del centrito.

## CENTRO CÍVICO

Crear un nuevo Centro Cívico, de referencia y clase mundial que aumente la eficiencia de las instalaciones administrativas actuales y proyecte una nueva identidad del municipio.

Será un complejo totalmente autofinanciable vía un esquema de asociación público privada, con una inversión de **2300 mdp**.

## CENTRO HISTÓRICO CULTURAL

**Regenerar el centro histórico** resaltando su arquitectura norestense, conservando sus costumbres y creando un espacio que personalice e impacte socialmente a nuestra ciudad. Además, mejorar la infraestructura de los servicios, mejorando la calidad de imagen y seguridad.

Inversión estimada **54 mdp**.



## SAN PEDRO NET

**Ser una ciudad digital, de clase mundial**

a través de una red de comunicación que permita el acceso a la información de manera global, a través de una red de fibra óptica, cableado subterráneo y concreto hidráulico en las principales calzadas: San Pedro, Calzada del Valle, Vasconcelos, Centro Histórico y Humberto Lobo. Proyecto de inversión público privada con una inversión de **200 mdp**.



## SERVICIOS PÚBLICOS

Llevamos a cabo un **censo de anuncios** en puentes peatonales, parabuses, y vallas, detectando diferencias entre lo autorizado y lo existente.

En este año han disminuido los permisos otorgados para anuncios en un **34.21%**.



## IMAGEN URBANA

Mejoramos la imagen del municipio con imágenes distintivas en las entradas y salidas de San Pedro Garza García.

Como el proyecto la Diana Cazadora, consistente en **dar otra imagen urbana del municipio.**

Se busca recuperar el área con un proyecto de jardinería contemplativa y de recreo; en total, el área de trabajo es de **10,000 m<sup>2</sup>.**



## CONTRALORÍA

En el 2010 el municipio ha mantenido una calificación de **100 en transparencia**, siendo evaluados por la Comisión de Transparencia y Acceso a la Información, de Nuevo León. En octubre se celebró la **5ta. semana de la Transparencia**, y se nombraron 6 contralores sociales encargados de vigilar la correcta aplicación de los recursos públicos.



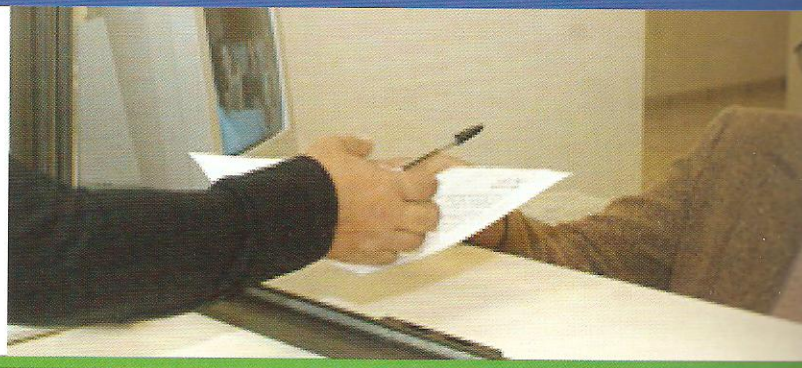
### SAN PEDRO gata gorda



Con el nuevo programa PUERTA ABIERTA se han recibido **150 solicitudes** de información, así como 87 comentarios, quejas o denuncias, mismos que se han atendido puntualmente.

## DIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

Se tomó la decisión de ciudadanizar dicha dirección. Se está revisando el reglamento para incluir a 12 ciudadanos en **3 comités especializados**.



## CABILDO

Sesiones del R. Ayuntamiento

- 24 sesiones ordinarias
- 36 extraordinarias

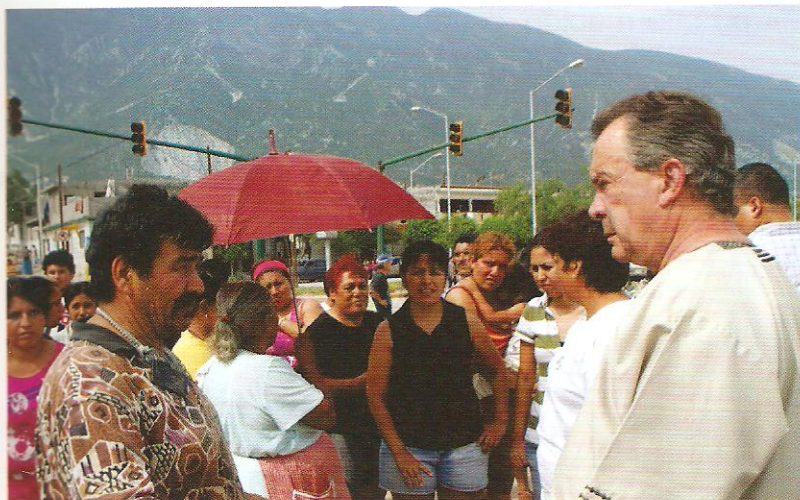
En estas sesiones se han presentado **749 acuerdos**, de los cuales el 87% han sido unánimes.

Siete nuevos reglamentos han entrado en vigor y 10 reglamentos han sido reformados, este es el resultado del trabajo de las 16 comisiones permanentes de los Síndicos y Regidores.

Las Comisiones se han reunido en 214 ocasiones generando **347 dictámenes**.

## 6 “ALEX”

El estimado en daños causados por el fenómeno meteorológico asciende a casi **Mil mdp.**



### FINANZAS Y TESORERÍA

Los apoyos recibidos por el FONDEN hasta el momento fueron **24 mdp.**

Se abrieron tres cuentas bancarias para que los ciudadanos realizaran aportaciones para los damnificados y se mandaron cartas a los ciudadanos obteniendo una recaudación de **3.9 mdp.**

### SERVICIOS PÚBLICOS

Se retiraron en total **145,000 toneladas de escombros.**

Con el programa de empleo temporal se recogieron más de 6 toneladas de basura vegetal. Se hizo limpieza de **2,300 ml de pluviales.**



Se liberaron de piedras, lodo, escombros y basura **10 puentes vehiculares.**

Se realizaron más de **4,600 m<sup>2</sup> de bacheo** en calles y avenidas.

En alumbrado público se dañaron **37 circuitos** de los cuales ya se encuentran reparados en un 90 por ciento ya que por "Karl" se dañaron 10 circuitos más.



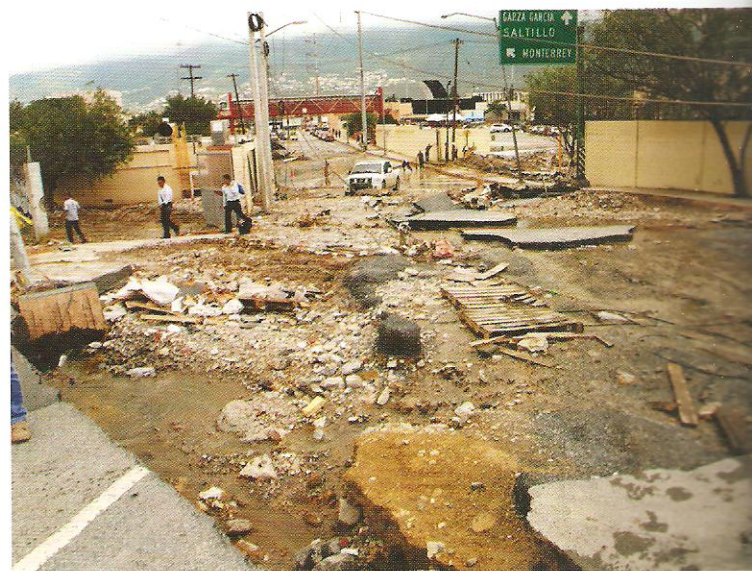
Se liberaron **25 vialidades** principales a 7 días de "Alex"  
Se recogieron **5,050 toneladas de basura.**

Respecto a la limpieza de parques se retiraron **268 toneladas** de basura, lodo y escombros.

## OBRAS PÚBLICAS

Se realizaron 13 obras que implicaron un beneficio a **2,650 personas.**

Un total de **206 viviendas resultaron afectadas.** 104 sufrieron daños menores y 102 tuvieron daños parciales. Además 103 familias perdieron muebles y electrodomésticos. Se realizaron **443 visitas de limpieza** y desinfección en viviendas.





En el mes de octubre se realizó la obra del puente provisional de Santa Bárbara con el apoyo del Gobierno del Estado, con una inversión cercana a los **5 mdp.**

El paso provisional de Corregidora está condicionado al apoyo de los empresarios del poniente.

## PROBLEMÁTICA ZONA SAN AGUSTÍN

El fenómeno meteorológico “Alex” sacó a relucir el gran problema de invasión del cauce del arroyo. Estas invasiones han reducido su capacidad hidráulica e incluso han modificado su alineación natural durante los últimos 30 años. Realizamos estudios hidrológicos e hidráulicos, proyectos viales y topografía de la zona para ejercer acciones encaminadas a resolver de manera definitiva la problemática.



## PROTECCIÓN CIVIL

Durante el tiempo más álgido de la tormenta se realizaron **276 servicios**, de las 19:00 horas del 30 de junio a las 7:00 horas del 2 de Julio; se evacuaron 7 colonias y se activaron 5 refugios temporales.



## DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO



### DIF

El número de despensas entregadas a la población fue de **4, 584**. Apoyos otorgados por asistencia social: **2846**, los cuales fueron distribuidos en 20 colonias.

Los tipos de apoyo entregado fueron: Agua, despensa, ropa y comida infantil.

### PERSONAS ATENDIDAS EN 7 ALBERGUES DEL MUNICIPIO

Se atendieron a **957 personas** en los albergues, durante los primeros días de la contingencia.



### SERVICIOS MÉDICOS

Realizó las campañas regulares de prevención del dengue, en las colonias San Pedro 400, Pinos y Barrancas de Tampiquito. En el primer año de la administración, en el municipio de San Pedro sólo se presentaron **7 casos de dengue clásico y cero hemorrágicos**.

El mayor contingente se albergó en el DIF municipal; otro grupo de médicos permaneció en la Clínica Municipal de San Pedro.





San Pedro Garza García  
Administración 2009 • 2012

[www.sanpedro.gob.mx](http://www.sanpedro.gob.mx)



## INDICE

1. Blindaje en Seguridad.....	3
2. Prevención del Delito.....	11
3. Lucha contra Casinos.....	14
4. Blindaje en Desarrollo Social.....	16
5. Recuperación de Espacios Públicos y Culturales.....	19
6. Gobierno Eficiente y Transparente.....	23
7. Blindaje en Desarrollo Urbano.....	25
8. Servicios Públicos.....	26
9. Obras Públicas.....	27

## CABILDO

**C. Ramiro Contreras Gutiérrez**  
Síndico Primero

**C. Hiram Luis de León Rodríguez**  
Síndico Segundo

**C. Roberto Berlanga Salas**  
Primer Regidor

**C. Alejandra Mayela Garza Domínguez**  
Segundo Regidor

**C. Francisco Javier Cantú González**  
Tercer Regidor

**C. Raúl Maldonado Tijerina**  
Cuarto Regidor

**C. María del Refugio de León Martínez**  
Quinto Regidor

**C. María Mercedes Kontos Fuentes**  
Sexto Regidor

**C. Claudette Treviño Márquez**  
Séptimo Regidor

**C. Lorena Canales Martínez**  
Octavo Regidor

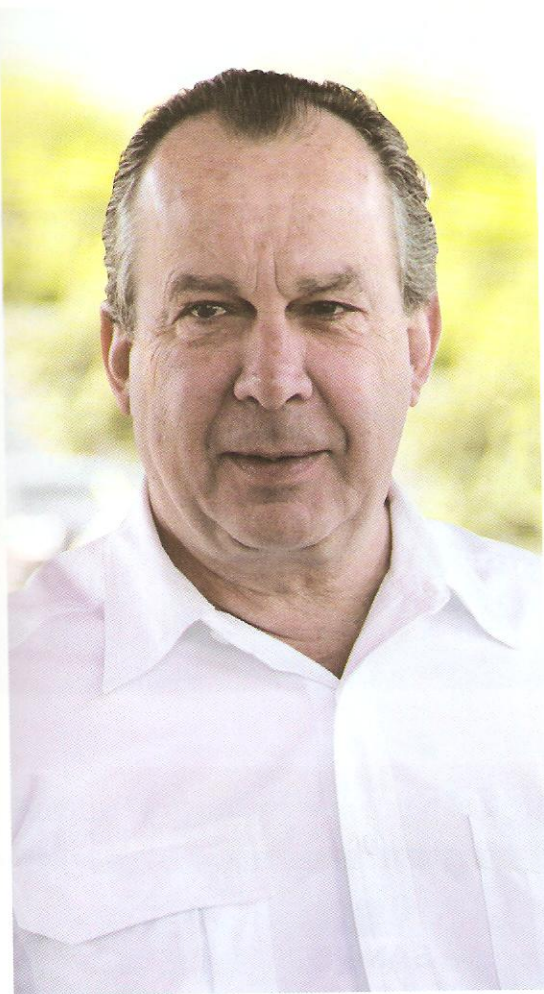
**C. Silvia Gabriela Villarreal de la Garza**  
Noveno Regidor

**C. Eduardo José Cruz Salazar**  
Décimo Regidor

**C. Dagoberto Eduardo Flores Lozano**  
Onceavo Regidor

**C. Hernán Javier García Corral Ferrigno**  
Doceavo Regidor

## MENSAJE DEL ALCALDE



En San Pedro hemos trabajado desde mi pasada administración, hace 22 años, en un modelo de seguridad, atención y desarrollo social que procure la estabilidad y el bienestar de todos los sampetrinos.

Hemos involucrado a los habitantes del municipio en programas y acciones de gobierno a través de Consejos Consultivos Ciudadanos para que, desde la visión de su entorno más inmediato, propongan medidas concretas para resolver entre todos los problemas más apremiantes.

Soy un convencido que si trabajamos bajo un esquema de subsidiariedad, donde cada quien haga lo que le corresponda, partiendo desde el ciudadano hasta las más altas esferas del poder, podremos avanzar más rápido y con pasos más firmes.

Enfrentamos en este momento problemas muy graves: la lucha contra el crimen organizado, la corrupción en nuestro sistema de impartición de justicia, la violencia, la psicosis y el temor que desde hace unos años impera no sólo en Nuevo León, si no en muchos estados del país.

Es por esto que en mi Administración he decidido “tomar al toro por los cuernos” y realizar acciones que blinden al municipio en Seguridad, Desarrollo Social, Control Urbano, Obra Pública y Servicios Públicos a través de finanzas claras y eficientes.

No me ha temblado la mano para emprender una lucha en contra del crimen y todos los delitos, en contra de la instalación de casinos, en contra de jueces y magistrados quienes, violentando la decisión de los sampetrinos, daban amparos a este tipo de negocios. Los resultados en este sentido han sido muy satisfactorios.

Encontrarán en este espacio algunos de los hechos más relevantes llevados a cabo.

### **Mauricio Fernández Garza**

Presidente Municipal de San Pedro Garza García

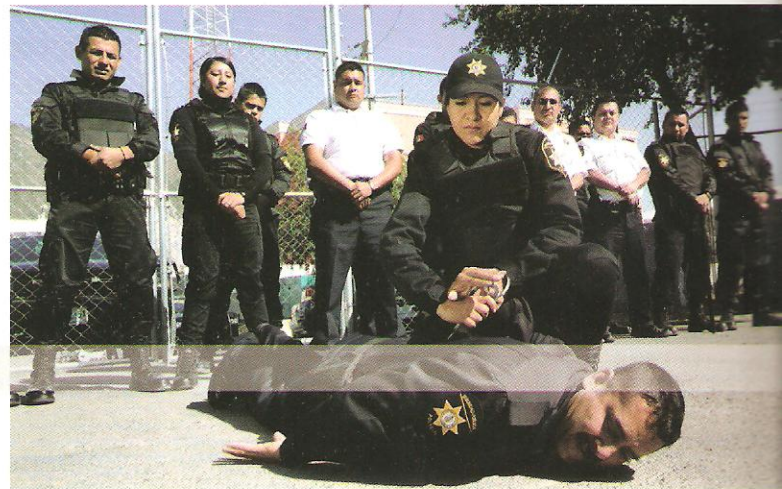
2009 • 2012

# 1 BLINDAJE EN SEGURIDAD

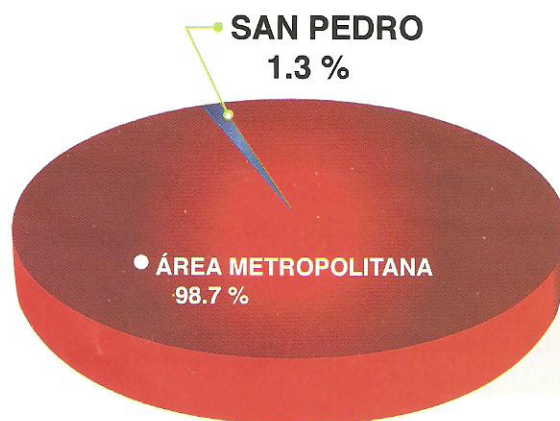
**“QUE CADA QUIEN HAGA LO QUE LE TOCA”**

## DELITOS DEL FUERO COMÚN VS DELITOS DEL FUERO FEDERAL

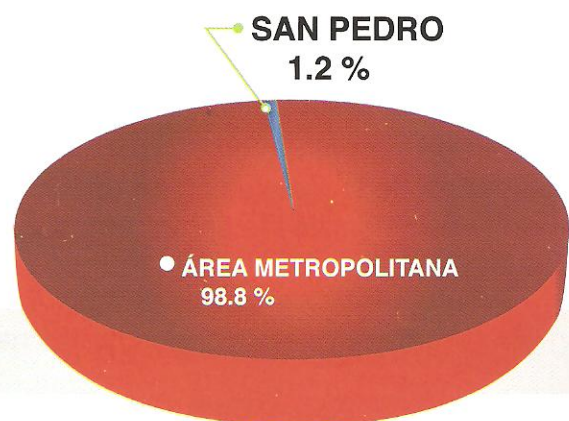
En la medida que se combatan los delitos del fuero común se lograrán **reducir los delitos** del fuero federal. Las cifras son contundentes y la experiencia en este sentido en San Pedro así lo revela.



### COMPARATIVO DELITOS DEL FUERO COMÚN SAN PEDRO GARZA GARCÍA VS MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA



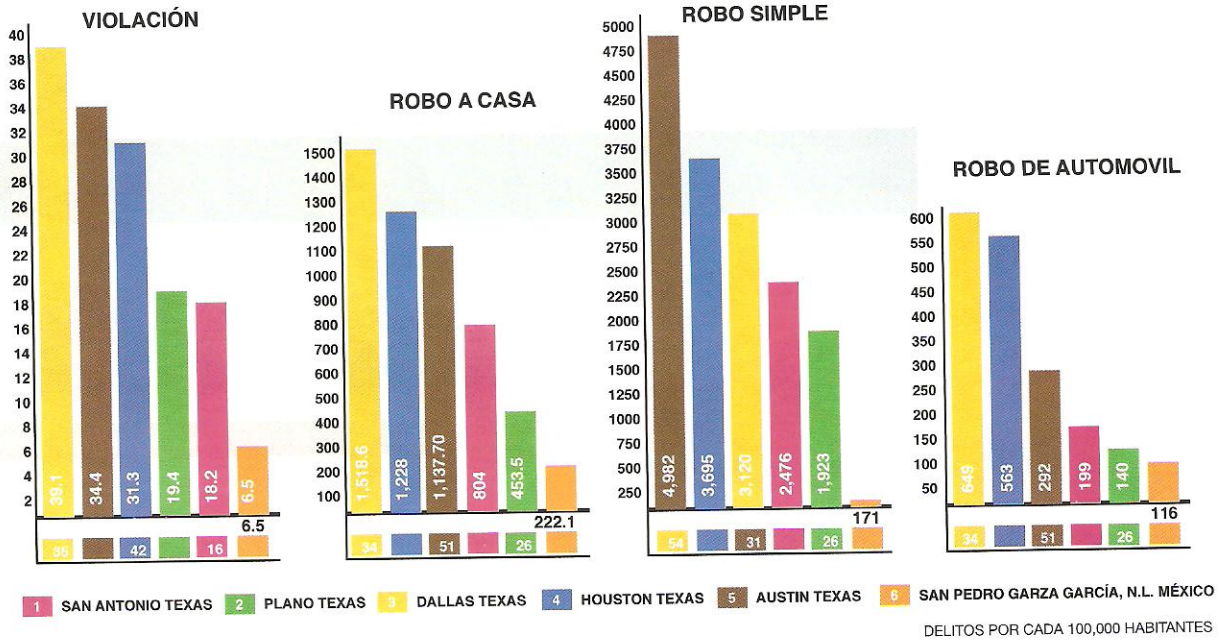
HOMICIDIO



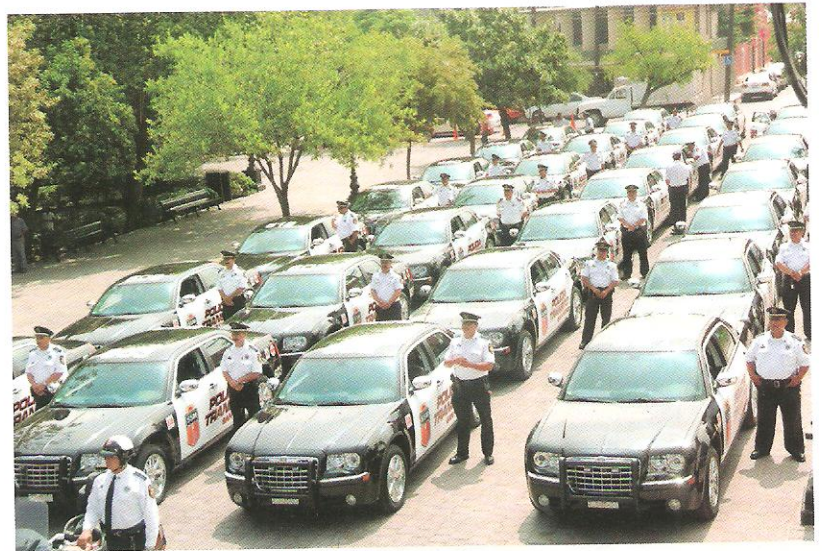
ROBO DE AUTOMÓVIL

## SAN PEDRO MÁS SEGURO QUE CIUDADES TEXANAS

### COMPARATIVO DELITOS DEL FUERO COMÚN SAN PEDRO GARZA GARCÍA VS CIUDADES DE TEXAS ENERO-AGOSTO 2010



Fuente: FBI y Páginas Web de los condados



## ACCIONES QUE SE EMPRENDIERON EN EL CORTO PLAZO

### EQUIPAMIENTO EN UNIDADES DE POLICÍA Y TRÁNSITO

Con una inversión de más de 100 millones de pesos, se renovó el parque vehicular en la Secretaría de Seguridad Municipal. De **39 unidades** que existían al inicio de la administración **pasamos a 167**, lo que representa un aumento de más de 300%.



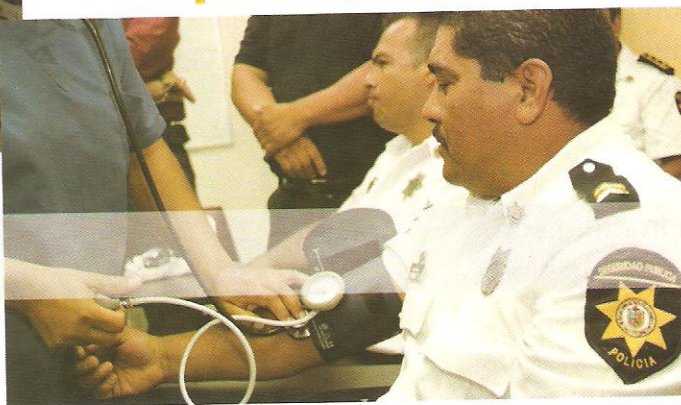
### POLICÍA DE CALIDAD CERTIFICADA

El total de los elementos de Policía y Tránsito municipales han **presentado y acreditado las pruebas de confianza** aplicadas por las autoridades correspondientes. San Pedro es el único municipio de México que cuenta con una policía certificada.



## POLICÍA DE CANTIDAD A NIVEL MUNDIAL

El municipio de San Pedro Garza García rebasa en un 30% los estándares mundiales de cantidad de policías y tránsito por habitante. Contamos con **4 elementos por cada mil habitantes.**



## COORDINACIÓN CON EL EJÉRCITO

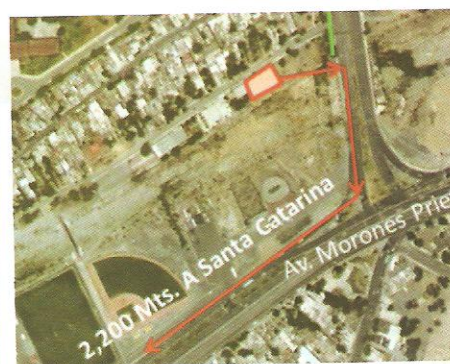
En un acuerdo con la Secretaría de la Defensa Nacional, se instalaron en el municipio tres bases militares con **un total de 100 soldados** en las colonias Canteras, Lucio Blanco y El Obispo.



BASE FOMERREY 22



BASE CANTERAS



BASE SEMINARIO

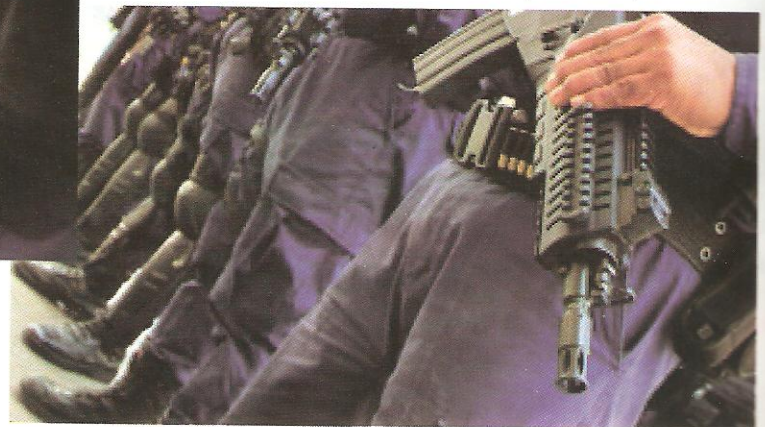
## COORDINACIÓN CON EL ESTADO

Los gobiernos estatal y municipal firmaron un convenio para que **30 elementos de la Policía de San Pedro**, equipados con armas largas, vigilen los límites con los municipios de Monterrey y Santa Catarina. Esto con el fin de fortalecer y tener más control en la frontera con los municipios colindantes y combatir los delitos del fuero común y federal.

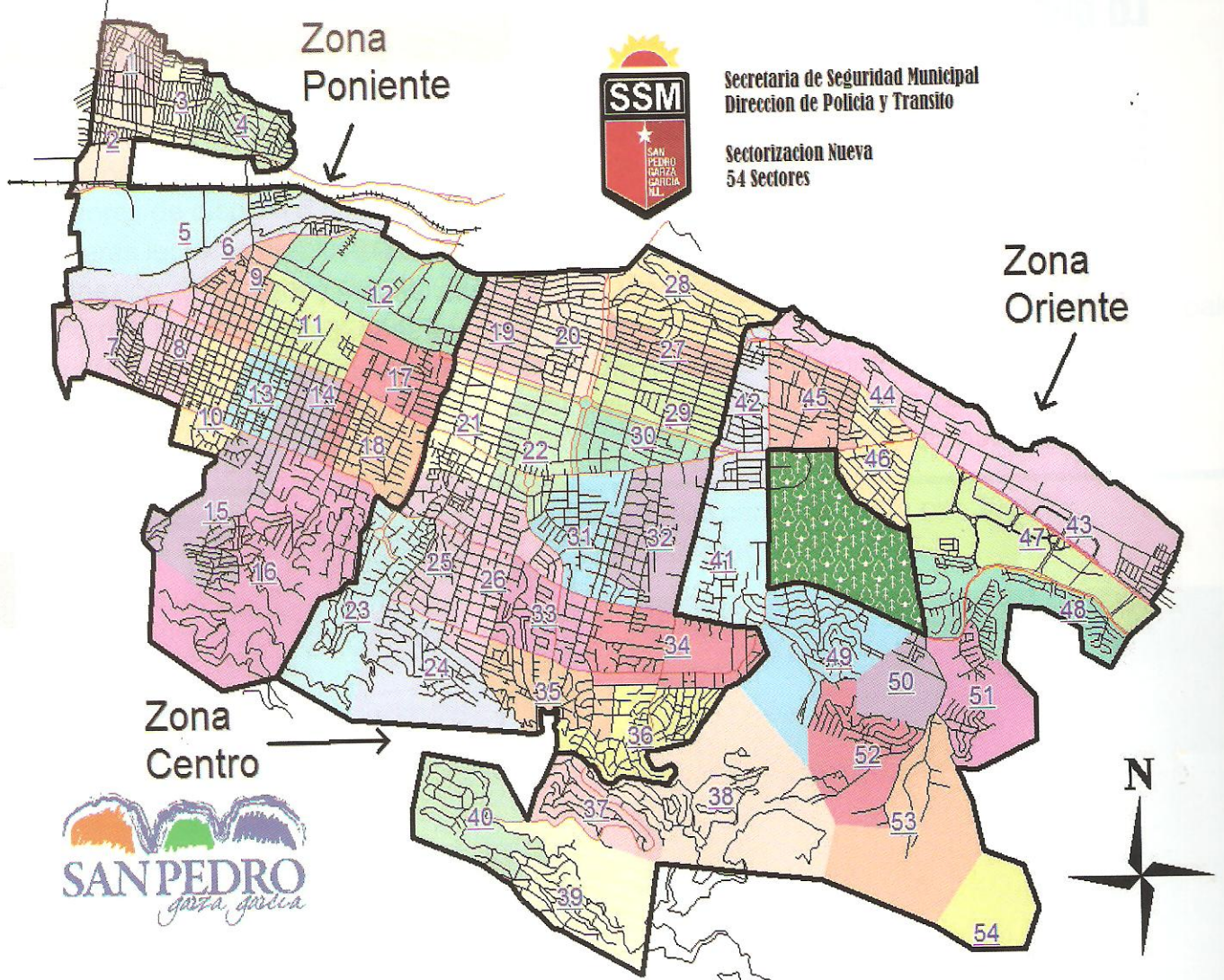


## ARMAS LARGAS AL GRUPO DE REACCIÓN

Se equipó con armas largas a un grupo de reacción entrenado por el Ejército.

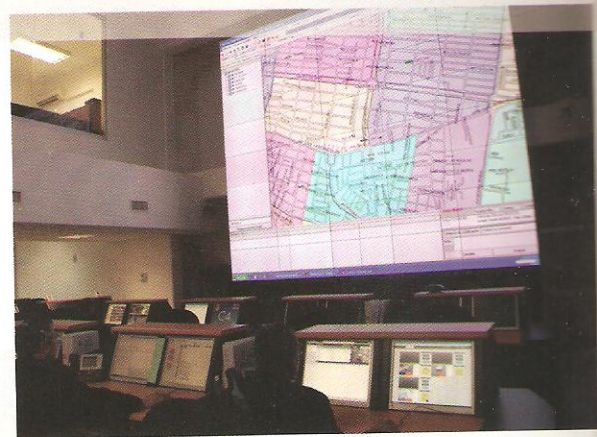


## ATENCIÓN POR SECTORES PROGRAMADOS POR COMPUTADORA



El Municipio está dividido en 54 sectores  
Agrupado en tres Zonas.

Zona Centro con 18 sectores con un total de 86 colonias  
Zona Oriente con 18 sectores con un total 134 colonias  
Zona Poniente con 18 sectores con un total de 99 colonias  
Dando un total de 319 colonias

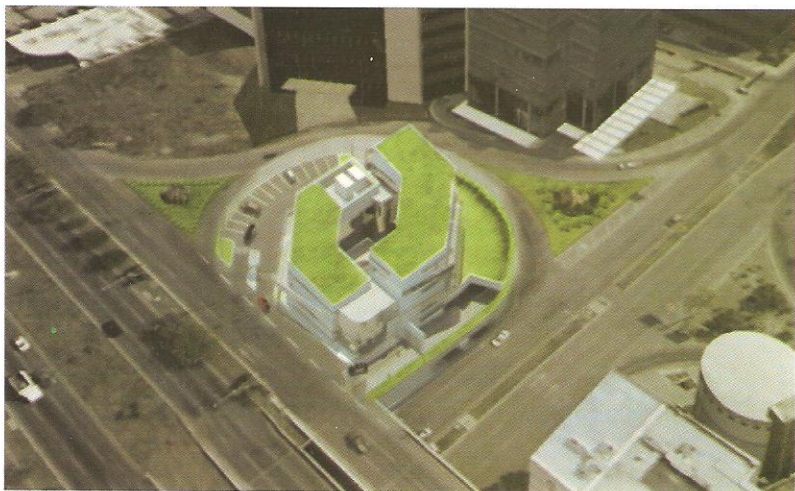




## ACCIONES EN INFRAESTRUCTURA EN SEGURIDAD EN LO QUE RESTA DE LA ADMINISTRACIÓN

### CONSTRUCCIÓN DE 2 EDIFICIOS DE SEGURIDAD Y REMODELACIÓN DEL ACTUAL

El Cabildo aprobó los proyectos para la construcción de **dos nuevos edificios de seguridad**, uno en Valle Oriente y otro en avenida Díaz Ordaz. El primero de ellos ya fue concursado. Está pendiente por presentarse al Cabildo el proyecto de remodelación del edificio actual donde se encuentran las oficinas de Secretaría de Seguridad Municipal.



Edificio en Valle Oriente



Edificio en Díaz Ordaz

Edificio en Valle Oriente	96 millones de pesos
Edificio Díaz Ordaz	162 millones de pesos
Remodelación edificio actual	87 millones de pesos
<b>Total de la Inversión</b>	<b>345 millones de pesos</b>

## SAN PEDRO NET

Monto de total de inversión **410 millones de pesos**

- Integración a la red municipal de 1,300 nuevas cámaras de vigilancia
- 50 estaciones de ayuda equipadas con cámara de movimiento y zoom
- 50 sensores de disparo o colisión en las estaciones de ayuda
- 86 cámaras lectoras de placas en 12 arcos fijos
- Interconexión al C4 San Pedro de 400 cámaras existentes en colonias
- 110 kilómetros adicionales de fibra óptica de 24 hilos interconectando dependencias municipales
- Interconexión a la red de fibra óptica del black-bone de comunicación inalámbrica
- Sistema Integral de administración de video
- 1,400 tera-bytes de espacio en disco útil para almacenamiento de video
- 30 servidores de video de alto desempeño
- Almacenamiento de video en alta resolución para 2,500 cámaras hasta por 30 días
- Equipamiento inteligente de los edificios de seguridad municipal
  - 300 cámaras adicionales con enlace al C4 San Pedro
  - Controles de Acceso Inteligentes
  - Sistema contra-incendio
  - Sistema de energía no-interrumpida
  - Transmisión de voz y datos

## INVERSIÓN TOTAL EN SEGURIDAD

La inversión en el rubro de seguridad asciende a **1,000 millones de pesos** entre la compra de parque vehicular, equipamiento, construcción y remodelación de edificios de seguridad y la adquisición de **2 mil cámaras**.

Del total, 300 provienen de recursos federales y 700 de ingresos propios y esquema de APP.

Dicha inversión cubre:

- 100 mdp Equipamiento Vehicular
- 345 mdp Edificios de Seguridad
- 555 San Pedro Net, Equipamiento en C4,
- Equipamiento a la Policía.



# 2 PREVENCIÓN DEL DELITO

Desde hace 22 años se arrancó el programa de prevención del delito en la **zona nor-poniente de San Pedro** con la recuperación y habilitación de espacios públicos para recreación y esparcimiento, casas de la cultura y áreas verdes. Se hizo una consulta pública para conocer los programas específicos. Se construyó el Circuito Deportivo San Pedro, se realizó la Segunda Etapa del Parque de Villas del Obispo y se encuentra en proceso la 3era. Se adquirió, además, un terreno de 2 hectáreas en San Pedro 400 y uno más de 6 hectáreas en Díaz Ordaz.



## MAPA DE NOR-PONIENTE

Se habilitaron 15,671m2 en áreas verdes y de esparcimiento.



### MAPA NOR-PONIENTE

1	RECUPERACIÓN DE ÁREA MUNICIPAL 2ª ETAPA	10	CONSTRUCCIÓN DE CANCHA CARBONO
2	REHABILITACIÓN DE PARQUE EL POZO	11	PARQUE CENTRAL DE LA MONTAÑA
3	REHABILITACIÓN DE CANCHA DE FUTBOL RÁPIDO EN EL PARQUE EL POZO	12	CONSTRUCCIÓN DE SENDERO PEATONAL
4	RECONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE BASQUET Y ESTACIONAMIENTO	13	REHABILITACIÓN DE CANCHA DE FUTBOL RÁPIDO (FRENTE A LA RAZA)
5	CIRCUITO SAN PEDRO "CHIPINQUITO"	14	MODULO SANITARIO LIGA FUTBOL CLOUTHIER
6	CONSTRUCCIÓN DE SALONES DE TALLERES MECÁNICA Y ELECTRICIDAD EN SAN PEDRO JOVEN	15	REHABILITACIÓN CANCHAS FORESTALES EL OBISPO
7	TRANSFORMEMOS VILLAS DEL OBISPO (SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL)	16	CIRCUITO SAN PEDRO "CHIPINQUITO" 2ª ETAPA
8	REHABILITACIÓN DE RAMPAS EN SKATE PARK	17	TRANSFORMEMOS INFONAVIT REVOLUCIÓN (SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL)
9	RECUPERACIÓN DE AREA MUNICIPAL 3ª ETAPA	18	TRANSFORMEMOS VILLAS DEL OBISPO (SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL)

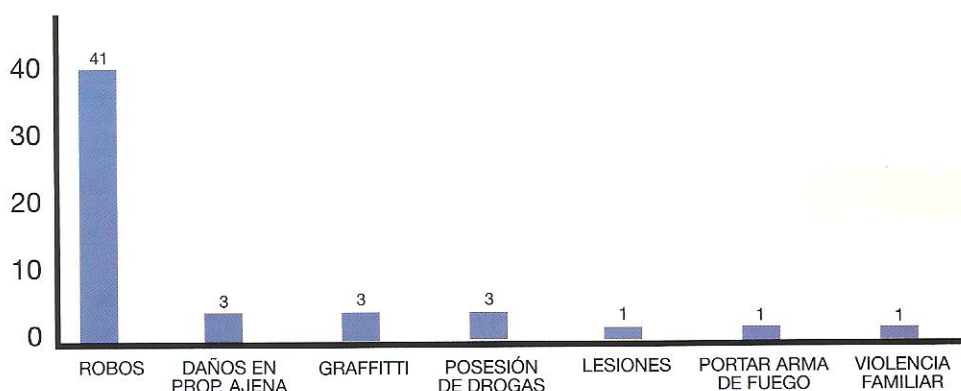
## RED CIUDADANA

Se creó una red ciudadana de **600 informantes** coordinados con el C-4.

La cifra de los delitos cometidos por menores de edad en el municipio son muy bajos.

## RESULTADO MEDIDO POR JUECES CALIFICADORES

DELITOS POR MENORES DE EDAD  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011



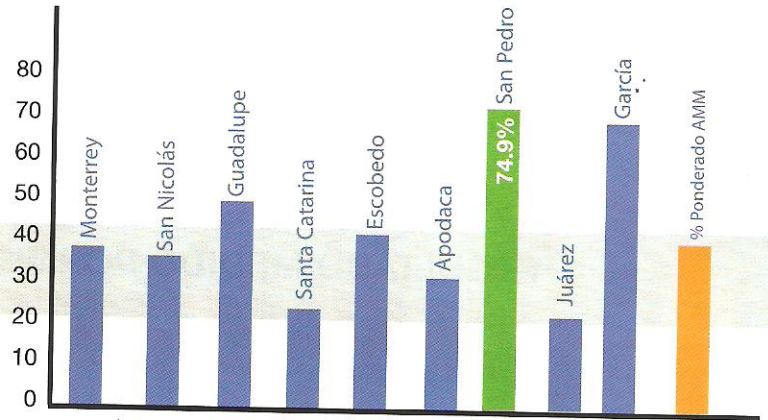
## PROGRAMA DE APOYO A POLICÍAS

Preocupados por la seguridad y estabilidad de nuestros elementos de Policía y Tránsito, se concretó el programa de Apoyo para **Créditos en adquisición de vivienda para trabajadores activos y jubilados** con un convenio firmado por el Instituto de la Vivienda, la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda e Instituciones Bancarias como Afirme y Bancomer.

## PERCEPCIÓN CIUDADANA EN SEGURIDAD

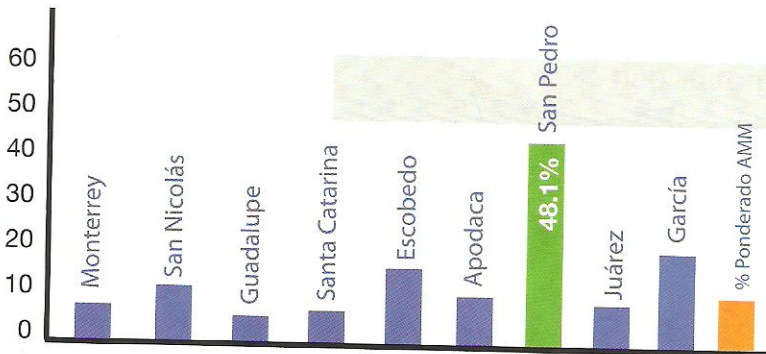
De acuerdo a una encuesta elaborada por el ITESM para CAINTRA, COPARMEX y CCINLAC, la percepción ciudadana de los sampetrinos en cuestión de **seguridad es muy alta** comparativamente con los demás municipios de la Zona Metropolitana

### ¿QUÉ TAN COMPROMETIDO CONSIDERA QUE ESTÁ EL ALCALDE DE SU MUNICIPIO EN RESOLVER EL PROBLEMA DE INSEGURIDAD?

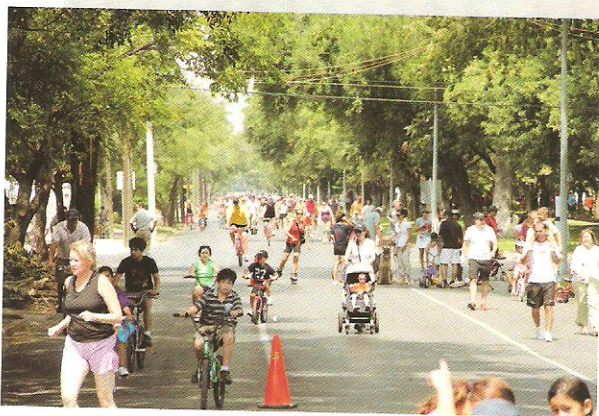


Casi el 200% de diferencia contra un 40.8% a nivel global en el área metropolitana.

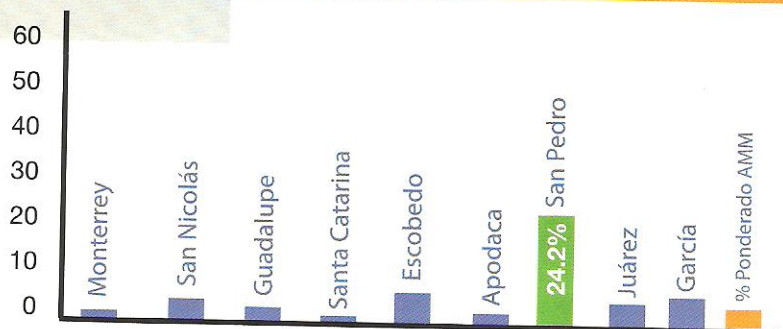
### ¿QUÉ TAN SEGURO CONSIDERA ES VIVIR EN SU MUNICIPIO? (SOLO LOS QUE CONTESTARON)



Con una diferencia de más de 450% de los sampetrinos que se sienten seguros en contraste con un 10.7% en el resto de los municipios.



### ¿CUÁNTA CONFIANZA LE TIENE A LA POLICÍA DE SU MUNICIPIO? (SOLO LOS QUE CONTESTARON)



San Pedro con una diferencia de más de 580% contra el general de solo el 4.1% de los ciudadanos le tiene confianza a sus policías municipales.

# 3 LUCHA CONTRA CASINOS

## SAN PEDRO YA HIZO SU TAREA

En esta Administración se han realizado acciones concretas para prohibir de una vez por todas casinos y giros negros: Consulta y modificación del Plan Municipal de Desarrollo, Validación del Estado como requisito de la nueva Ley de Desarrollo Urbano, publicación en el Periódico Oficial y acreditación en el Registro Público de la Propiedad.

Es indispensable que cada quien haga su tarea, que cada quien haga lo que le toca por eso se le pide a la **Secretaría de Gobernación que haga lo suyo**, porque a pesar de estar prohibido, por voluntad de los sampetrinos, sigue dando permisos de instalación a casinos violentando la Autonomía Municipal incluso cuando uno de éstos se encuentra frente a una escuela lo cual violenta su propia Ley de Juegos y Sorteos.



## MUNICIPIO LIBRE DE CASINOS

Se han librado fuertes batallas legales, obteniendo hasta ahora resultados favorables y **logrando la clausura** de los 2 casinos del municipio: “Alegre” o “Golden Island” ubicado en Plaza Fiesta San Agustín y el “Sportzone” ubicado en Lázaro Cárdenas.



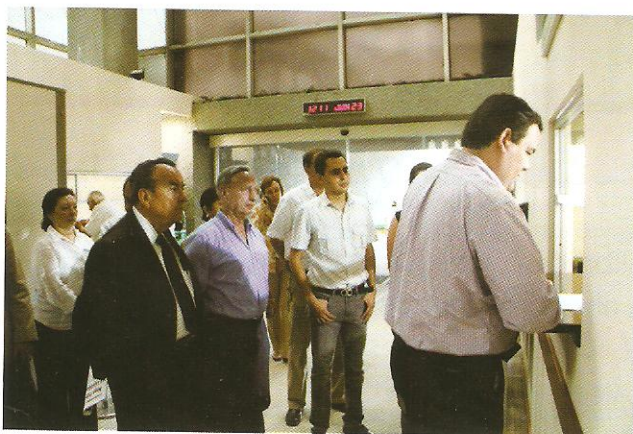
Además, se gestionaron y concretaron reuniones con autoridades federales de la Secretaría de Gobernación y de Salud para solicitar respeto a la voluntad de los sampetrinos de **no permitir la instalación de casinos** en el municipio ya que lo prohíbe el Plan Municipal de Desarrollo.

## UNA LUCHA FRONTAL

Nos enfrentamos a las actuaciones de protección de funcionarios del Poder Judicial y sin precedente alguno se actuó acudiendo ante el Ministro Presidente Juan N. Silva Meza y demás miembros del Consejo de la Judicatura Federal del Poder Judicial Federal, se logró la investigación y suspensión del Lic. Ricardo Hiram Barbosa Alanís quien fungía como Juez Tercero de Distrito en Materia Administrativa, así también al Lic. Luis A. Jerezano Treviño quien fungió como Juez Cuarto de Distrito en la Laguna y fue también suspendido de sus funciones.

Nunca antes se había **logrado la suspensión de un Juez federal.**

Luego de la suspensión de Barbosa Alanís, se pudo concretar la clausura del establecimiento "Sportzone", ubicado en la Ave. Lázaro Cárdenas.

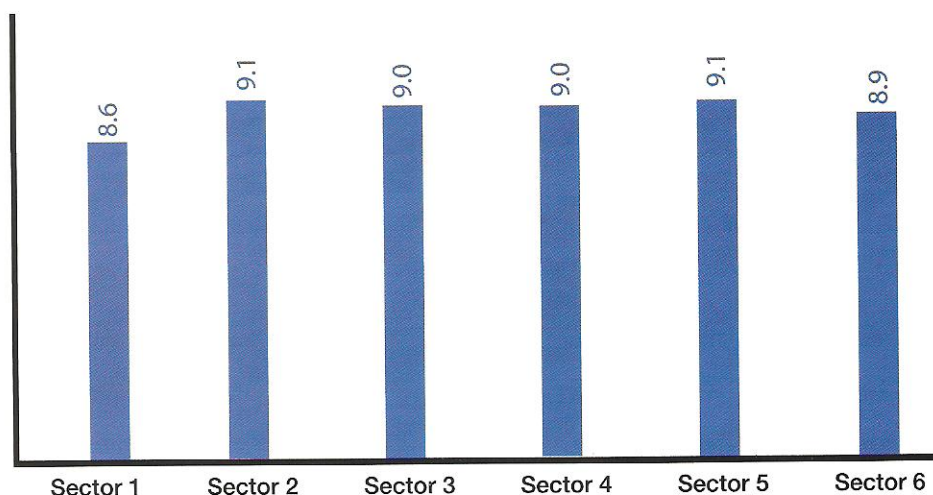


# 4 BLINDAJE EN DESARROLLO SOCIAL

## ESTUDIO DE MEDICIÓN DE LA CALIDAD DE VIDA

Para medir la calidad de vida de los sampetrinos y elaborar políticas públicas que procuren su bienestar, la UDEM aplicó **600 encuestas a ciudadanos**. Los resultados del estudio revelan que los sampetrinos tienen una calidad de vida equiparable a la de Holanda o Dinamarca, siendo éstas, de las más altas ciudades a nivel mundial.

¿En una escala del 1 al 10 donde 10 es la máxima calificación, cómo calificaría usted la calidad de vida que se disfruta en este municipio, en relación con otras comunidades o ciudades del país?



## AGENDA PARA EL DESARROLLO SOCIAL

Se constituyó el Comité Asesor de la Agenda para el Desarrollo Social en San Pedro en el que de manera conjunta sociedad y gobierno identificaron y elaboraron las directrices que habrán de incorporarse al Plan de Desarrollo Social a corto, mediano y largo plazo.

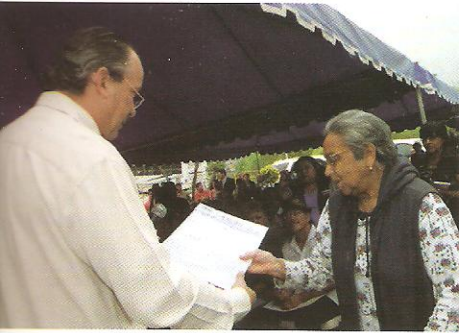




## EJES PARA UNA MEJOR SOCIEDAD Y PREVENCIÓN DEL DELITO

### VIVIENDA

#### REGULARIZACIÓN DE TERRENOS Y ESCRITURACIÓN



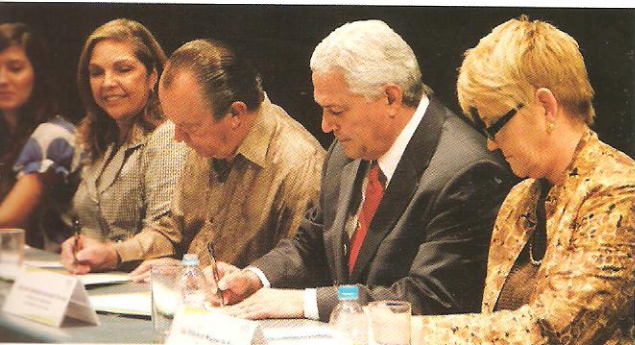
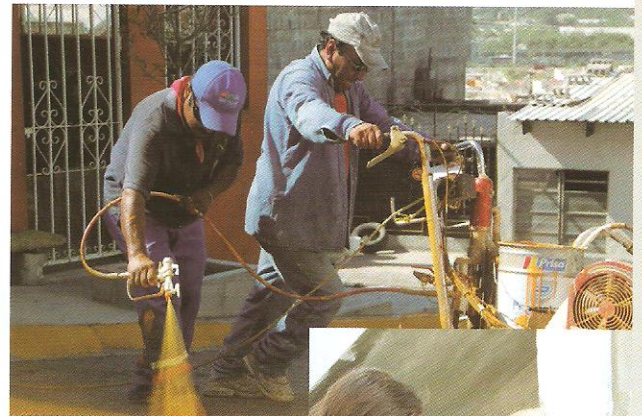
Esta Administración heredó un conflicto de más de 40 años: la regularización de las colonias al margen del Río Santa Catarina. A través de un censo, hoy sabemos que cerca de 800 familias y poco más de 4 mil personas viven en las 9 colonias que esperan su proceso de regularización de terrenos. Ya se firmó el convenio con las instancias federales de la CNA, CORETT e INDAABIN y se espera que para finales de esta Administración se puedan entregar escrituras a los vecinos. A la fecha se ha escriturado el **98% de 6,545 predios** de viviendas en el nor-poniente del municipio.

### IMAGEN URBANA

#### TRANSFORMEMOS VILLAS DEL OBISPO

Para este programa se realizó un diagnóstico en conjunto con los vecinos con miras a mejorar su entorno. Como resultado de ello, se pintaron los exteriores de **251 casas** y se plantaron **105 árboles** y 250 bugambilias. Se retiraron, además, cacharros y escombros, se repararon luminarias y se dio mantenimiento a parques y jardines.

Actualmente se trabaja en el mismo sentido en las colonias Revolución, Villitas del Obispo, El Obispo y San Pedro 400 y todo el nor-poniente.



### EDUCACIÓN

#### ESCUELAS DE CLASE MUNDIAL

Se firmó un Convenio con la Secretaría de Educación y el American Institute of Monterrey para replicar el Programa Escuelas de Clase Mundial en el cual participan todas las escuelas primarias y secundarias públicas.

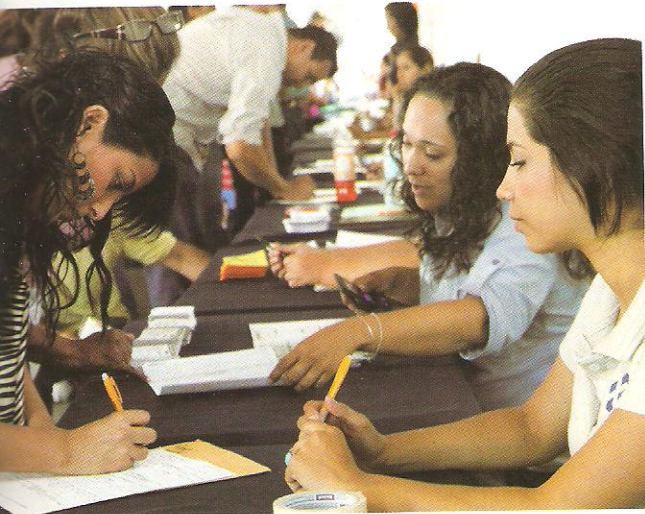
## EMPLEO

### FERIAS Y BRIGADAS DEL EMPLEO

Se han realizado **18 ferias del Empleo** y Autoempleo logrando una atención a 7 mil 500 personas y una colocación del 32% de los asistentes.

En el servicio de Bolsa de Trabajo se atendieron 8 mil 895 personas logrando una colocación de 48.2%

En total en los dos programas se ha atendido a 16 mil 395 personas, sirviendo a 6 mil 687, lo cual representa el 40.78%



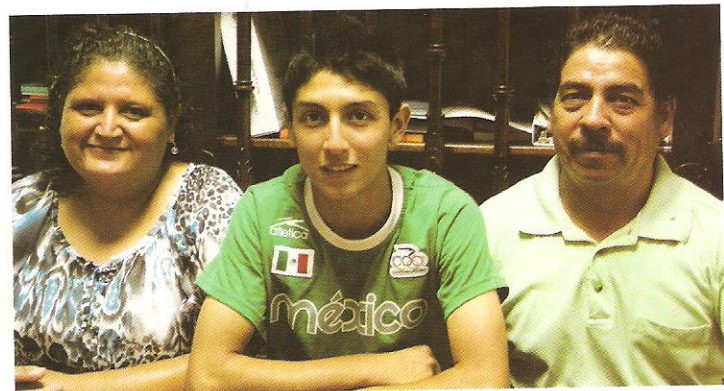
## PROGRAMAS SOCIALES

### PROGRAMAS DEPORTIVOS, APOYOS A DEPORTISTAS

Kioscos Cibernéticos/ Atención a más de 30 mil usuarios

- Becas otorgadas 1,902
- Atención en Deportes / Deporte social, Escuelas deportivas, Ligas deportivas (alrededor de 22 mil personas atendidas), Eventos especiales (casi 40 mil participantes) y representación de deportistas en competencias nacionales e internacionales (280 deportistas)
- Talleres en Centros Comunitarios para Adolescentes (1, 100 asistentes)
- Talleres en Centros Comunitarios Infantiles (cerca de 1,200 asistentes)
- Atención en los Centros de Convivencia y Desarrollo Infantil (374 menores atendidos por mes)
- Programa Acciones en Cadena (Más de 25 mil jóvenes atendidos)
- Atención en el Centro de Atención Psicológica
- Talleres en los Centros de Desarrollo integral (750 personas atendidas por mes)

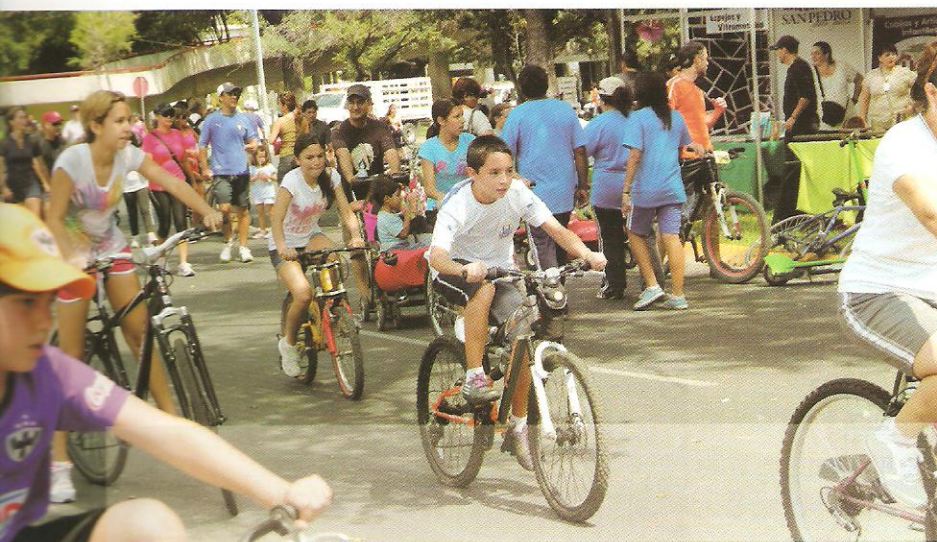
**Atención a más de 92 mil personas en estos programas**



# 5 RECUPERACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS Y CULTURALES

## MERCADO DE LA FREGONERÍA

Cuenta actualmente con 70 expositores quienes en conjunto tienen un promedio de ventas por **200 mil pesos mensuales**. El concepto y el nombre de dicho programa fueron registrados ante el Instituto Mexicano de la Propiedad intelectual debido al gran interés que han mostrado diferentes dependencias públicas y privadas por replicar el modelo.

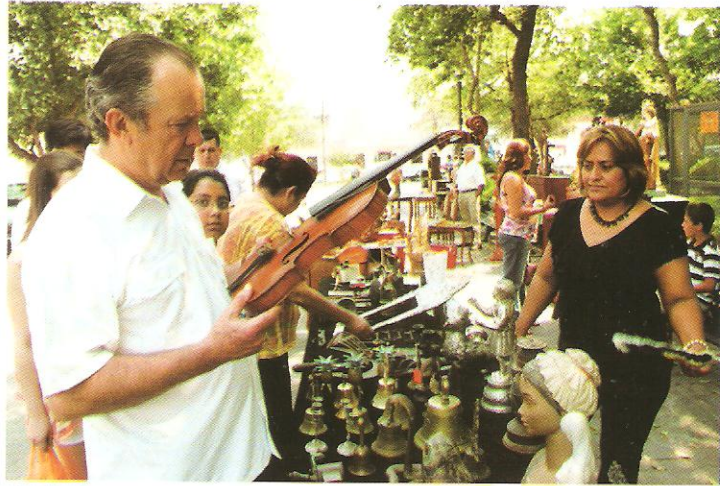


## SAN PEDRO DE PINTA

El Programa San Pedro de Pinta se lleva a cabo los domingos. Familias enteras se “apoderan” de la Calzada del Valle en bicicletas, patinetas, patines y carreolas. A este sitio han acudido más de **10 mil personas cada domingo** a realizar actividades deportivas, culturales y de esparcimiento.

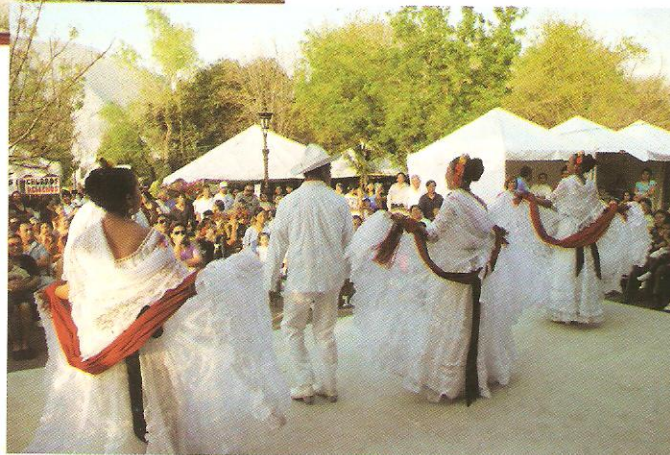
## SÁBADO DE CHÁCHARAS

El 28 de mayo dio inicio el programa Sábado de Chácharas en la plaza Juárez en el cual expositores ofrecen a los sampetrinos **antigüedades** y artículos varios.



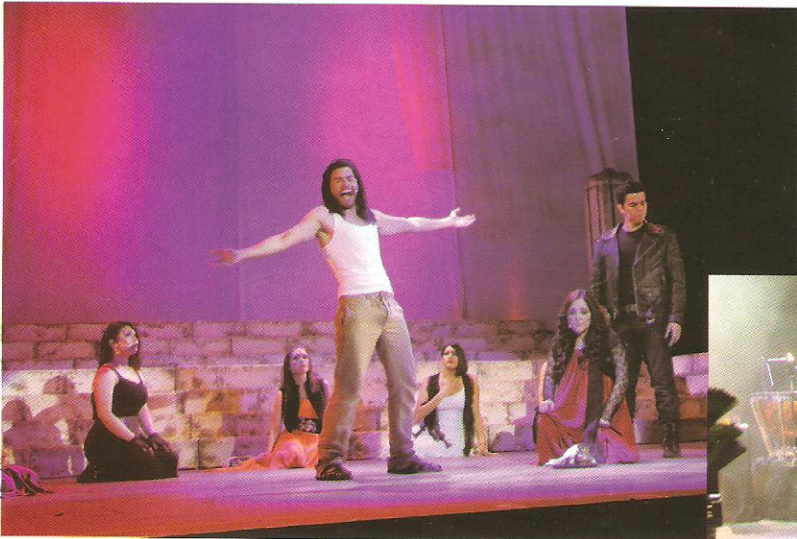
## FERIA DE LAS FLORES

Durante un mes se llevó a cabo la 1ª Feria de las Flores San Pedro 2011 en la Plaza Juárez. Participaron en esta fiesta ecológica y cultural **120 expositores**. Complementó la muestra una exhibición y venta de artesanías del Estado de México, Oaxaca, Veracruz, Guanajuato, Puebla, Guerrero, Baja California, así como de Cuba y Argentina.



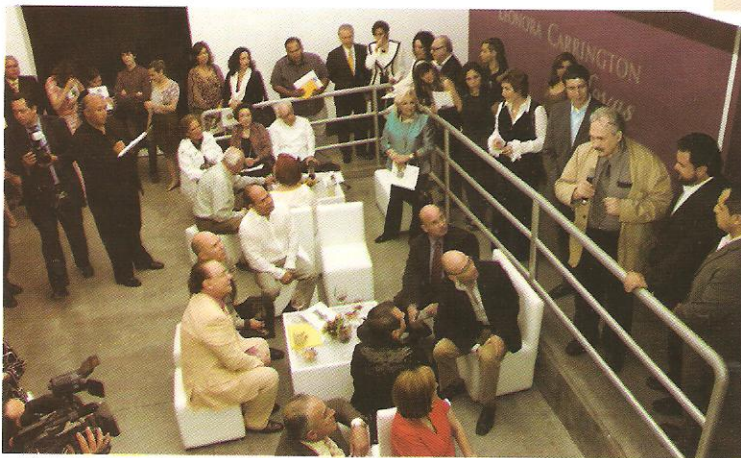
## CREACIÓN DE LA SECRETARÍA DE CULTURA SAN PEDRO ARTE FEST

En su Segunda Edición se realizaron **90 espectáculos artísticos** nacionales e internacionales contando con una asistencia de alrededor de 100 mil personas.



## MUSEO EL CENTENARIO

Se expusieron este año 11 muestras de artistas contando con la asistencia de **40 mil 003 ciudadanos**. Es importante señalar que la mayor parte de ellos fueron costeados con patrocinios y sólo se invirtió un 10% de recursos municipales.



## PARQUES DEPORTIVOS Y RECREATIVOS

Antes de concluir la Administración se habilitarán más de 50 hectáreas urbanas de terrenos adquiridos y municipales, además de 50 hectáreas en el Río Santa Catarina en áreas verdes y de esparcimiento.

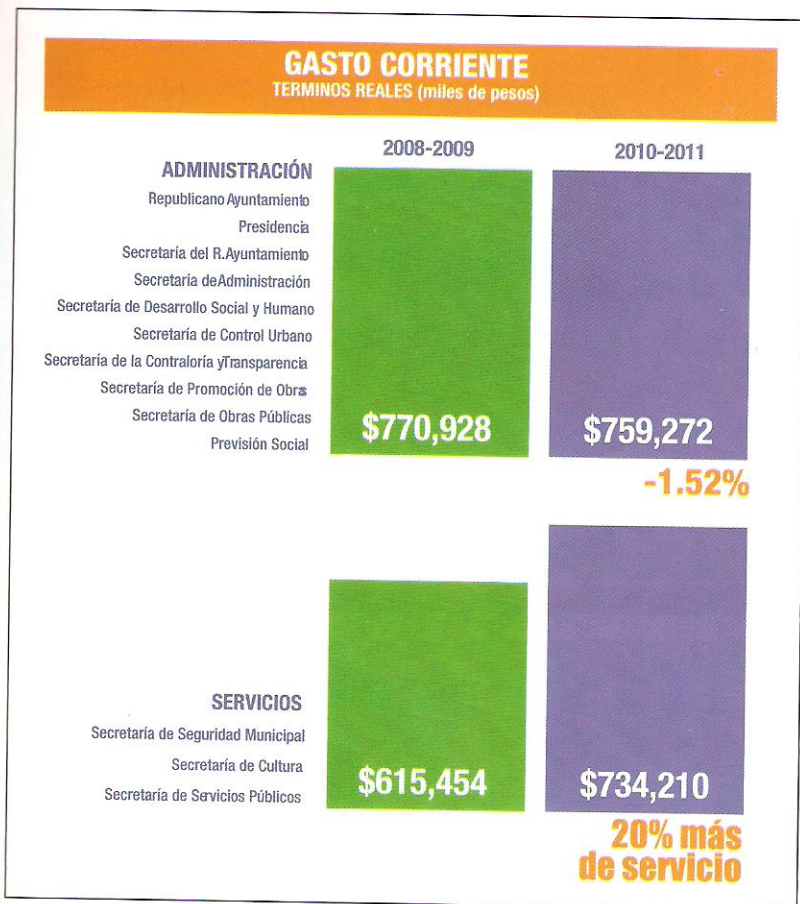
Parque Fuentes del Valle	15.5 hectáreas
Parque Rufino Tamayo	8 hectáreas
Parque Bosques	11.3 hectáreas
Calzada San Pedro	5.7 hectáreas
Terreno adquirido en San Pedro 400	2 hectáreas
Parque Díaz Ordaz	6 hectáreas
San Pedro de Pinta	10 hectáreas

**Total de hectáreas urbanas 58.5 hectáreas**

**Canchas en el Río Santa Catarina 50 hectáreas**



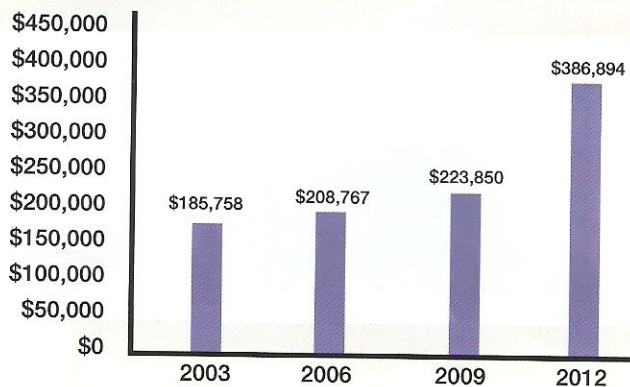
# 6 GOBIERNO EFICIENTE Y TRANSPARENTE



## EFICIENCIA RECAUDATORIA

Impuesto predial neto cobrado en el último año de las últimas 3 administraciones y proyectado al cierre de la actual administración.

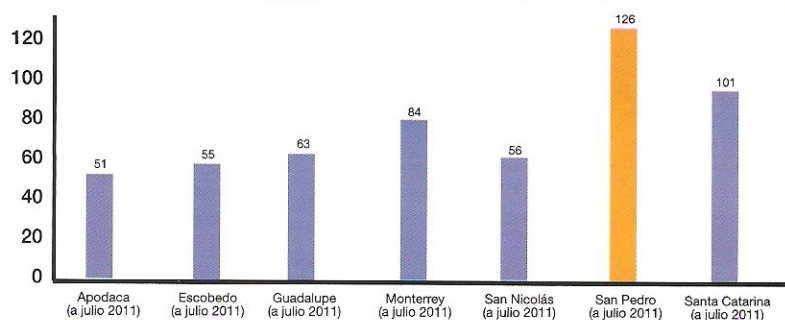
IMPUESTO PREDIAL NETO COBRADO EN EL ÚLTIMO AÑO DE LAS ÚLTIMAS 3 ADMINISTRACIONES Y PROYECTADO AL CIERRE DE LA ACTUAL ADMINISTRACIÓN





#### Número de Sesiones de los Ayuntamientos 2009-2012

Para San Pedro información propia. Para el resto de los municipios información de los Portales de Internet



## SESIONES DE AYUNTAMIENTO

El Ayuntamiento ha celebrado en el segundo año de gobierno 72 sesiones, de las cuales 30 fueron ordinarias, 40 extraordinarias y 2 solemnes, teniendo como resultado **1, 243 acuerdos aprobados**. De manera que a julio del 2011 el Ayuntamiento ha celebrado 126 sesiones en total.

## SEMANA DE LA TRANSPARENCIA

La Segunda Edición de la 6ª Semana de la Transparencia tuvo como ponentes al Dr. Luis Carlos Ugalde, al Lic. Christian Laris Cutiño, Director de Vinculación y Promoción con Estados y Municipios del IFAI y al C.P. Sergio Marengo Sánchez, Auditor Superior del Estado de Nuevo León.



## CONTRALORES CIUDADANOS

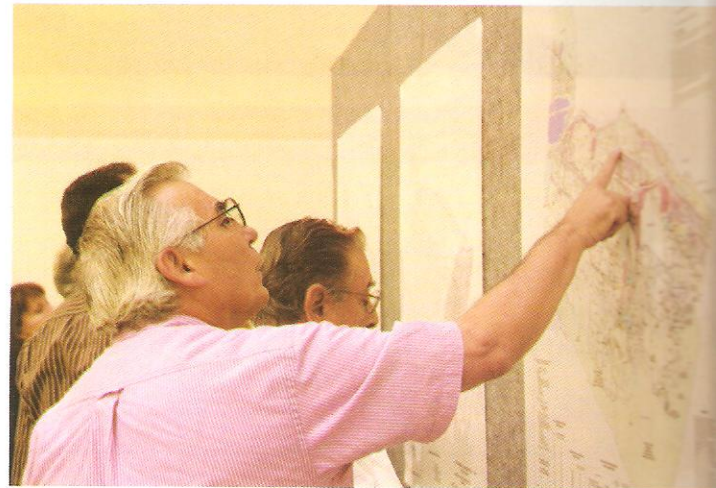
Se reformó el Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Gobierno Municipal de San Pedro y se introdujo la figura de Contralor Ciudadano. Ahora 6 vecinos electos por los presidentes de colonias forman parte del Comité de Adquisiciones.



# 7 BLINDAJE EN DESARROLLO URBANO

## NUEVO REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN Y USOS DE SUELO

Se llevó a cabo la modificación del Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo del Municipio de San Pedro Garza García, a fin de cumplir con el plazo otorgado por la ley para ajustar los reglamentos municipales a las nuevas disposiciones establecidas.



## CREACIÓN DE LA SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SUSTENTABLE

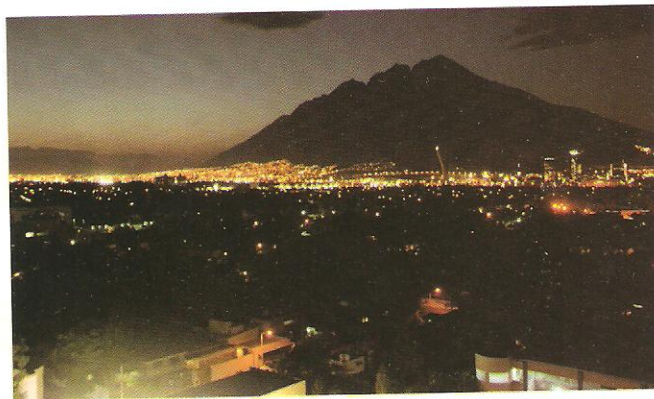
San Pedro es el primer municipio en el país que eleva los temas del medio ambiente a nivel de Secretaría.

Se aplicó una sanción de **12 millones de pesos** a la empresa responsable de la construcción de Wal Mart por no acatar el acuerdo de edificación y por tumbar 30 árboles de más.

# 8 SERVICIOS PÚBLICOS

## ENERGÍA VERDE

Hoy en día se está consumiendo energía limpia para el funcionamiento del alumbrado público en el **84%** y seguimos con las gestiones para que antes de que termine la presente Administración se llegue al 100% en todo el municipio.



## MACRO OPERATIVOS

A la fecha se han realizado **58 macro operativos** en 69 colonias donde se ofrecieron servicios de limpia, alumbrado público, mantenimiento de pavimento, parques y jardines y descacharrización.

## RENOVACIÓN DE EQUIPO PESADO Y LIGERO

Se adquirió equipo como camiones, barredoras, aspiradoras, pinta rayas trituradoras, pipas y retroexcavadoras con una inversión de **20 millones 350 mil 893 pesos**.



# 9 OBRAS PÚBLICAS

## INVERSIÓN EN OBRA PÚBLICA

En lo que va del año se han invertido **1,253 mdp\*** en obra pública.

\*Incluye obras bajo el esquema de APP que se encuentran en proceso de ejecución.

### COMPARATIVA DE OBRA PÚBLICA

ADMON: 2006*2009	ADMON: 2009*2011
INFORMES 2º año 104 mdp	INFORMES 2º año 1,253 mdp

### POR TIPO DE OBRA

TIPO	CANTIDAD OBRAS	INVERSIÓN	OBRAS
AMPLIACIÓN AVENIDA	3	\$11,739,571	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ampliación Avenida Jimenez 2ª etapa entre Lázaro Garza Ayala y 16 de Septiembre</li> <li>Ampliación Avenida Alfonso Reyes(cuerpo sur) de Monte Falco a Matamoros</li> <li>Ampliación Avenida Alfonso Reyes 2ª etapa, cuerpo sur de Juan I. Ramón a Jard. Coloniales</li> </ul>
DESAZOLVE	6	\$15,209,605	<ul style="list-style-type: none"> <li>Desazolve y limpieza de Ductos Pluviales y Construcción de Registro Pluvial, Bosques del Valle</li> <li>Desazolve de Cañada, Monte Falco y Matancillas, Villa Montaña</li> <li>Retiro de Material, Producto de Azolve, Alhambra, Valle de San Angel</li> <li>Desazolve de Pluvial, Plutarco Elías Calles de Alfonso Reyes a Laredo y Suchiate</li> <li>Desazolve de Cañada, Virgilio Cárdenas de Enrique Ramirez a Felipe Angeles</li> <li>Desazolve de Arroyo San Agustín de Alejandría hasta Lampazos</li> </ul>
ESTUDIOS/ PROYECTOS	11	\$14,480,024	<ul style="list-style-type: none"> <li>Proyecto Ejecutivo de Puente Vehicular, Corregidora entre Morones Prieto y Plan del Rio</li> <li>Estudio de Mecánica de suelos, Clazada del Valle cruz con Calzada San Pedro, Colonia del Valle</li> <li>Levantamiento Topográfico, Calzada San Pedro, Fuentes del Valle, Terreno Esquina Sureste del Puente Miravalle, Vía Appia-Fuentes del Valle y Circuito Deportivo, Fuentes del Valle y Villas del Obispo</li> <li>Proyecto Ejecutivo CENDI, Calles Adolfo de la Huerta, Emiliano Zapata, Miguel Aleman, José Vivanco y Alvaro Obregon, Vista Montaña</li> <li>Estudio de Mecánica de Suelos Calzada San Pedro de Av. Morones Prieto a Río Mississippi, Colonia del Valle</li> <li>Proyecto Estructural Puentes Peatonales, Calzada San Pedro, Colonia del Valle</li> <li>Estudios y Proyecto Geométrico del Complejo Vial Morones Prieto-Lázaro Cárdenas</li> <li>Estudios y Proyecto Geométrico del Complejo Vial Gómez Morín- Lázaro Cárdenas</li> <li>Proyecto Ejecutivo Avenida Santa Norma entre Calle Alejandría y Antiguo Camino a San Agustín, Jardines de San Agustín</li> <li>Estudio de Demanda y Asignación de Tránsito y Costo Beneficio Proyecto Gaza Vasconcelos, Vasconcelos, Real San Agustín y Lázaro Cárdenas</li> </ul>
CONSTRUCCIÓN/ MANTENIMIENTO EDIFICIOS MUNICIPALES	10	\$12,479,133	<ul style="list-style-type: none"> <li>Remodelación de Oficinas de la Secretaría de Obras Públicas</li> <li>Muro de Protección Edificio de Seguridad Pública Municipal, Corregidora e Independencia Casco de San Pedro</li> <li>Rehabilitación de Estancia Infantil, Platino y Privada Platino, San Pedro 400</li> <li>Reubicación de Oficinas de Incubadora de Negocios en Área de Antigua Clinica "Lolita", 5 de Mayo entre Doblado y Degollado, Palo Blanco</li> <li>Construcción de Centro Cultural y Deporivo, Plutarco Elías Calles y Amatiste, Pedregal del Valle</li> <li>Rehabilitación de Dispensario, Cobalto y Platino, San Pedro 400</li> <li>Rehabilitación de Centro DIF CENDI V, Enrique H. Herrera y Prol. Cohauila, Canteras</li> <li>Rehabilitación de CENDI II, Potasio y División del Norte, San Pedro 400</li> <li>Construcción de Salones (talleres de mecánica y electricidad) "San Pedro Joven", Grafito entre Uranio y Priv. Platino, San Pedro 400</li> <li>Construcción de Viga para Salvar Claro en Salón, Plan de Guadalupe y Aquiles Serdán, Revolución 3er Sector</li> </ul>
MANTENIMIENTO ESCUELAS	3	\$294,629	<ul style="list-style-type: none"> <li>Impermeabilizaciones, Resanes y Pintura General en Módulos de Salones, Escuela Primaria Jesús M. Montemayor, Av. Vasconcelos, Tampiquito</li> <li>Instalación de Plafón en Aulas e Impermeabilización Escuela Primaria Francisco González Bocanegra, Los Pinos</li> <li>Construcción de Salón Escuela Cuauhtémoc, Av. Ricardo Margáin, Santa Engracia</li> </ul>

## POR TIPO DE OBRA

TIPO	CANTIDAD OBRAS	INVERSIÓN	OBRAS
OBRA DIVERSA	4	\$75,420,852	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Adecuación Vial, Calle Zinc y Par Vial y Felipe Angeles entre Aquiles Serdan y Everardo Sosa, Unidad San Pedro</li> <li>• Estabilización de Talud, 21 de Marzo, Barrancas del Pedregal</li> <li>• Transplante de varios Arboles y Palmas, Calzada San Pedro, Colonia del Valle</li> <li>• Construcción de Monumento a las Banderas, Calzada San Pedro entre Morones Prieto y Fuentes del Valle</li> </ul>
OBRA PLUVIAL	16	\$84,759,071	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Canal Pluvial, Azufre entre Uranio y Aluminio, San Pedro 400</li> <li>• Construcción de Pluvial, Gómez Morin y Louvre, Valle de San Ángel Sector Frances</li> <li>• Construcción de Drenaje Pluvial, Callejón de las Alondras y Calle Loma Blanca, Carrizalejo</li> <li>• Construcción de Ducto y Rejilla Pluvial, Jiménez entre Lázaro Garza Ayala y 16 de Septiembre Lado Ote.</li> <li>• Ampliación de Ducto Pluvial en Concreto y Construcción de Muro de Contención, Parque El Pozo y San Pedro Joven, Uranio y Azufre, San Pedro 400</li> <li>• Construcción de Línea de Drenaje Pluvial, Calle La Paz y Adolfo López Mateos, Valle de Chipinque</li> <li>• Construcción de Drenaje Pluvial, Calle Jimenez de Allende hasta Galeana, Santa Elena</li> <li>• Construcción de Canal Pluvial Abierto por Derecho de Paso entre Montimarte y Versailles, Valle de San Ángel Sector Frances</li> <li>• Ampliación de Canal entre Avenida Ricardo Margain Zozaya y Río Papagayos, Del Valle Norte</li> <li>• Obra Pluvial Parque Concordia Canal Abierto, Louvre a Montamarte, Valle de San Ángel Sector Frances</li> <li>• Construcción de Paso Pluvial, Bosques de Noruega entre Bosques de Viena y Bosques de California, Bosques del Valle 5º Sector</li> <li>• Construcción de Muros de Contención y Desazolve de Arroyo San Agustón de Alejandria hasta Lampazos</li> <li>• Proyecto Pluvial Callejón del Lobo, de la Calle Gruta Azul hacia el Sur</li> <li>• Presa Retenedora de Azolves, Ducto Pluvial y Modificación de Crucero en Jacaranda y Santander, Olinatá</li> <li>• Ampliación de Corona "Presa Captadora" en Azufre entre Urnio y Aluminio, San Pedro 400</li> <li>• Construcción Caja Receptora de Drenaje Pluvial Cañada Extremo Norte, Esc. Laura García Jaime, Villas del Obispo</li> </ul>
RECARPETEO	17	\$16,461,290	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reconstrucción de Calle Obra Cañada Uranio</li> <li>• Rehabilitación de Pavimento Bacheo Mayor en Varias Calles de la Zona Nor-Poniente</li> <li>• Rehabilitación de Pavimento Asfáltico, Lomas del Valle entre Roberto Garza Sada y Vasconcelos, Lomas del Valle</li> <li>• Rehabilitación de Pavimento y Bacheo Mayor, Alfaro Siqueiros y Lateral Lázaro Cárdenas</li> <li>• Rehabilitación de Pavimento Antiguo a Chipinque de Gómez Morin a Caseta Acceso a Parque Chipinque</li> <li>• Reparación de Estructura de Pavimento, Lázaro Cárdenas Bajo Puente de Pedro Ramírez Vazquez</li> <li>• Rehabilitación de Pavimento Asfáltico, Real de San Agustín y Alejandria, Jardines de San Agustín</li> <li>• Pavimento de Concreto Hidráulico Cobre entre Clouthier y Plomo, San Pedro 400</li> <li>• Pavimento de Concreto Hidráulico Antimonio entre Grafito y Emiliano Zapata, San Pedro 400</li> <li>• Rehabilitación de Pavimento Asfáltico Gómez Morin de Antiguo Camino a Chipinque a Calle Aristóteles, Villas de Chipinque</li> <li>• Pavimentación de Concreto Hidráulico Misión de Santo Tomás de Santa Anita al Norte, Jardines Coloniales 3er Sector</li> <li>• Rehabilitación de Pavimento Hidráulico Louvre y Versailles, San Ángel Sector Frances</li> <li>• Rehabilitación de Concreto Asfáltico Fierro de Cristal a Cobalto, San Pedro 400</li> <li>• Rehabilitación de Pavimento de Concreto Asfáltico Plutarco Elias Calles de Alfonso Reyes a Vasconcelos</li> <li>• Aplicación de Sello Antiderrapante Alfonso Reyes entre Calles Meseta y Bosque Veredalta, Gómez Morin y Acceso a Chipinque Residencial Chipinque y Gómez Morin Puente 3 Col. Valle de San Ángel</li> <li>• Rehabilitación de Pavimento Asfáltico Gómez Morin y Sócrates, Residencial Chipinque</li> <li>• Pavimentación con Concreto Hidráulico, Callejón del Lobo</li> </ul>
CONSTRUCCIÓN/ REHABILITACIÓN PARQUE	6	\$8,871,966	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construcción de Circuito San Pedro, Calle Landon, Villas del Obispo</li> <li>• Rehabilitación Parque El Pozo, San Pedro 400</li> <li>• Rehabilitación Parque Río de la Plata, Río Pilon, Río Mississippi y Río Balsas, Jardines del Valle</li> <li>• Construcción Estacionamiento de Plazoleta Plaza Pública, Col. Lázaro Garza Ayala</li> <li>• Reconstrucción Cancha de Basquet y Estacionamiento, Azufre entre Uranio y Aluminio, San Pedro 400</li> <li>• Cancha de Fur Rápido en Parque "El Pozo", Calle Uranio y Platino, San Pedro 400</li> </ul>
PUENTE	1	\$18,400,127	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reparación de Puente Vehicular Tampiquito</li> </ul>
PROYECTOS DE APP	5	\$995,000,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio de Seguridad de Valle Oriente</li> <li>• Edificio de Seguridad de Diaz Ordaz</li> <li>• Remodelación de Edificio de Seguridad de Corregidora</li> <li>• San Pedro Net</li> <li>• Estacionamientos y Parquímetros</li> </ul>
82		\$1,253 millones	(71 OBRAS + 11 PROYECTOS /ESTUDIOS)

■ OBRA TERMINADA

■ OBRA EN PROCESO

## PROYECTOS EN OBRA PÚBLICA

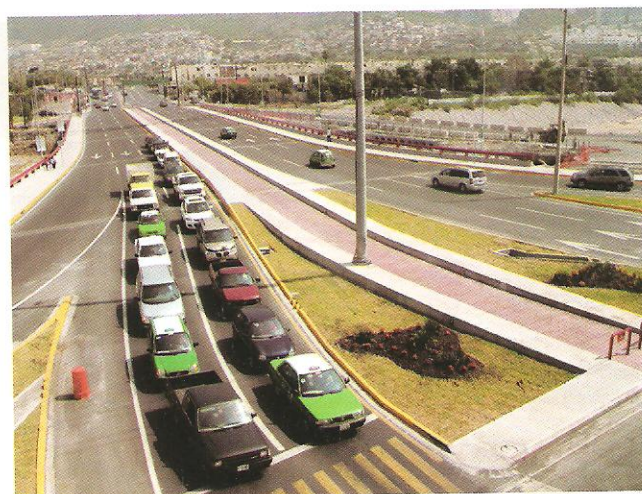
Puentes Gemelos Santa Bárbara

Obra en Proceso 220 millones de pesos-solución definitiva\*

Puente Corregidora

Obra Terminada 125 millones de pesos-solución definitiva\*

\* Recursos del Fonden en ejecución por el Gobierno del Estado



## PROYECTOS BAJO ESQUEMA APP

Inversión total de **3 mil 349 millones de pesos** en Proyectos de APP

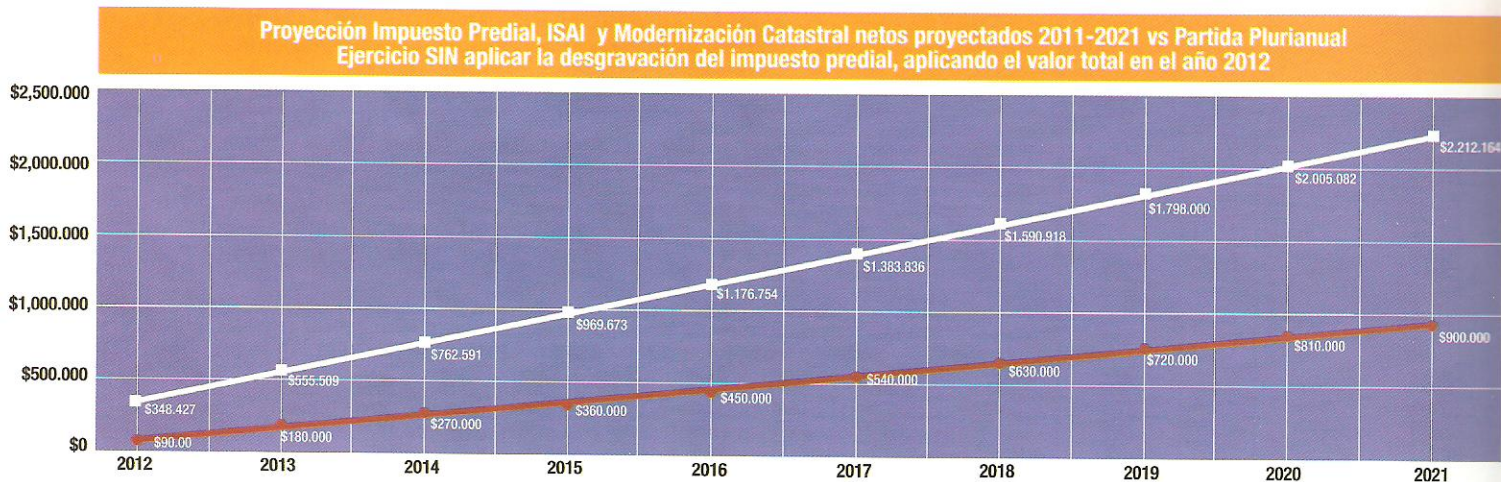
345 mdp en Edificios de Seguridad

410 mdp en San Pedro Net

240 mdp en Estacionamientos y Parquímetros

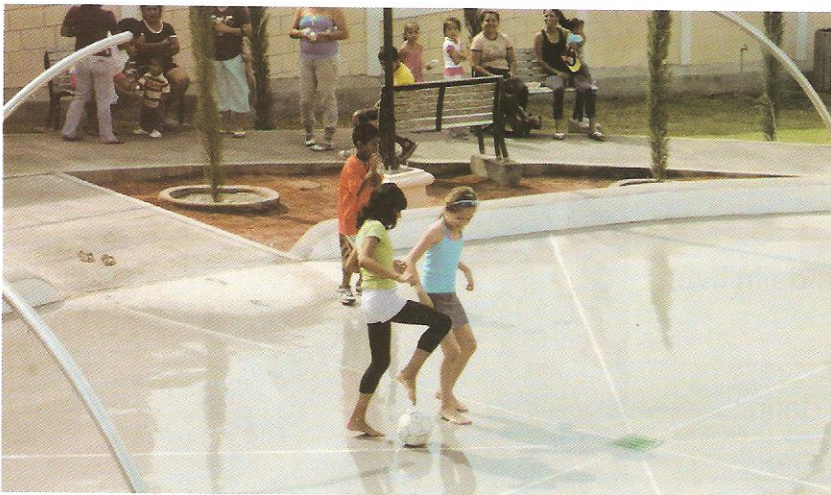
2 mil 300 mdp en Centro Cívico

54 mdp en Centro Histórico Cultural



El acumulado de 90 mdp a 10 años corresponde al pago de los proyectos de APP:

- Edificios de Seguridad en Díaz Ordaz y Valle Oriente
- San Pedro Net



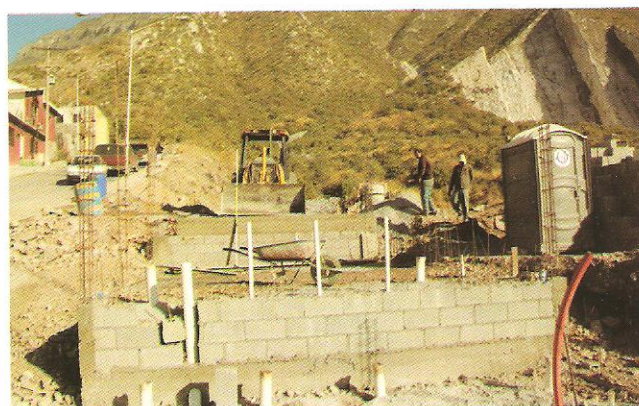
## RECURSOS FEDERALES OBTENIDOS PARA OBRA PÚBLICA POR PROYECTO

Recursos federales gestionados  
2011: **\$488 millones 811  
mil 075 pesos**

## INVERSIÓN EN OBRA PLUVIAL

Se han invertido **153.3 millones de pesos** en **2 años de gestión**.

2006•2009	En DOS AÑOS de gestión
5 millones de pesos	153.3 millones de pesos



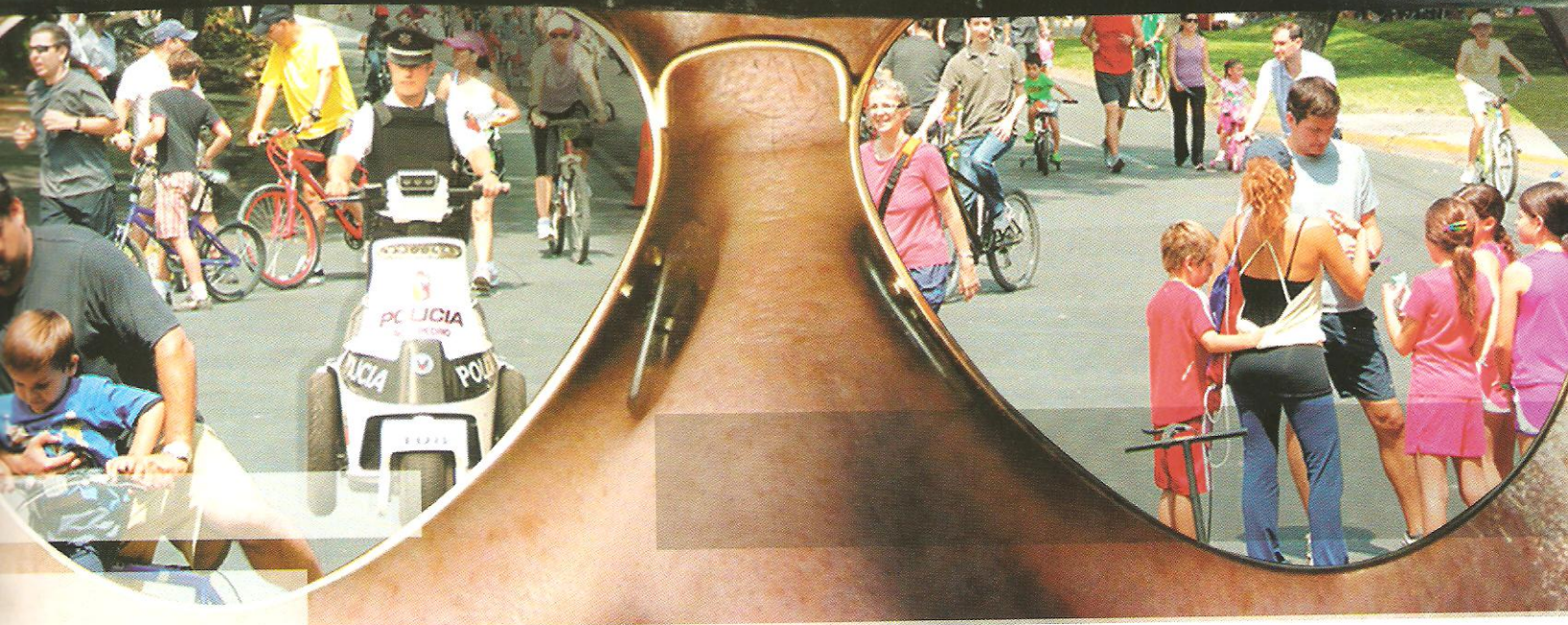


[www.sanpedro.gob.mx](http://www.sanpedro.gob.mx)

San Pedro Garza García  
Administración 2009 • 2012



## 2º INFORME DE GOBIERNO



San Pedro Garza García

**HECHOS  
RELEVANTES**