



SECRETARÍA GENERAL DE
GOBIERNO
COORDINACIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS
Y NORMATIVIDAD

ORDEN DE PUBLICACIÓN DE FE DE ERRATAS

En atención a la solicitud suscrita por la Secretaría del R. Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Garza García, remitida el día 16 de enero de 2009, en virtud de la cual solicitan se publique la **Fe de Erratas al Plan de Desarrollo Urbano Municipal San Pedro Garza García, Nuevo León 2024**, publicado en el Periódico Oficial del Estado Número 163 de fecha 08 de diciembre de 2008, y de conformidad con el artículo 19 de la Ley del Periódico Oficial del Estado de Nuevo León, que a la letra establece:

"Artículo 19.- Las Fe de Erratas serán procedentes:

- a).- Por errores de impresión durante la elaboración del Periódico Oficial, y*
- b).- Por errores en el contenido de los documentos que contengan la materia de publicación."*

Así como el diverso 21 que textualmente refiere:

"Artículo 21.- Cuando el contenido del documento original publicado, contenga errores insertos en el mismo, el Responsable, previa solicitud de parte interesada, y en su caso el pago de derechos respectivos publicará una Fe de Erratas, en la que conste la subsanación del error."

Se observa que la solicitud encuadra en el supuesto contenido en el artículo 19 inciso b del ordenamiento legal en cita por lo que se ordena la publicación de la Fe de Erratas que adjuntan a su solicitud de mérito, y anexa al presente, al Periódico Oficial del Estado Número 163 de fecha 08 de diciembre de 2008, que en términos del diverso 18 "es la corrección inserta en el Periódico Oficial, de las publicaciones que en el mismo se realicen", resultando procedentes cuando el documento original, contenga errores.

Monterrey, Nuevo León, a 16 de enero del año 2009.

LIC. CARLA EUGENIA NAZAR DE ALVA
RESPONSABLE DEL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
DE LA COORDINACIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS Y NORMATIVOS
DE LA SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO



GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
SECRETARÍA GENERAL
DE GOBIERNO
PERIÓDICO OFICIAL
DEL ESTADO

5 de Mayo No. 525 Ota., 6to piso, Monterrey, N.L., México, C.P. 64000. Tels. (81) 2020-1576, 77, 83 y 88

FE DE ERRATAS

EN FECHA 8 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008, SE PUBLICO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, NÚMERO 163, EL PLAN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL SAN PEDRO GARZA GARCÍA NUEVO LEON 2024, APROBADO EN LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE FECHA 23 DE OCTUBRE DE 2008, DONDE LA PAGINA 139 DEL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

DICE
PLAN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
SAN PEDRO GARZA GARCÍA NUEVO LEÓN 2024

MATRIZ DE COMPATIBILIDAD DE USOS Y DESTINOS DEL SUELO POR ZONAS SECUNDARIAS
O = PERMITIDO C = CONDICIONADO X = PROHIBIDO

Clave	Uso, Destino y Función del Suelo	Zonas Secundarias																	
		Corredores Urbanos																	
		Lázaro Cárdenas Oriente	Manuel J. Clouthier	Juárez Norte	Corregidora Sur	Lázaro Cárdenas Poniente	Corregidora Norte	Emiliano Zapata - Cobalto	Jiménez	Ricardo Margáin Zozaya Norte	J. Vasconcelos	Humberto Lobo	Calzadas San Pedro	Calzadas del Valle Oriente	Calzadas del Valle Norte	Calzadas del Valle Sur	Roble	Marques Prieto	Días Ortíz
1000	Habitacional																		
1001	Vivienda aislada en predios agropecuarios o similares	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1002	Vivienda unifamiliar en lotes individuales urbanos	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
1003	Vivienda multifamiliar horizontal	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
1004	Vivienda multifamiliar vertical (departamentos)	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2000	Comercial																		
2100	Comercial al por mayor o al por menor																		
2101	Hierro viejo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2102	Materiales de demolición	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2103	Papel, cartón o vidrio usados	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2104	Desechos industriales	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2105	Materias primas y maquinaria agropecuaria	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2106	Materiales y maquinaria para la industria y la construcción	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2107	Equipo y materiales para el comercio y servicios	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2108	Alimentos preparados para animales	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2109	Cueros y pieles	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2110	Textiles, ropa, calzado u otros artículos de piel	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2111	Fibras textiles	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2112	Madera y materiales de construcción	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2113	Papel cartón o vidrio nuevo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2114	Envases	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2115	Carbón mineral y otros combustibles sólidos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2116	Fertilizantes y plaguicidas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2117	Combustibles derivados del petróleo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2118	Productos químico-farmacéuticos o para usos industriales	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2119	Artículos de ferretería y tlapalería	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2120	Artículos para oficinas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2121	Vehículos de transporte, accesorios, refacciones y partes	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2122	Juqueterías	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2123	Papeterías, librerías, revisterías	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2124	Artículos escolares y de oficina	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2125	Misceláneas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2126	Frutas y legumbres	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2127	Carnes y productos derivados	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2128	Carnicería, sashichonería, cramería, huevo y leche	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2129	Pescados, mariscos y otros productos marinos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2130	Abarrotos y ultramarinos (tienda de conveniencia)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2131	Dulcerías, chocolates, pastelerías y neverías	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2132	Refrescos embotellados y aguas purificadas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2133	Depósitos y venta de cerveza	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2134	Vinos y licores	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2135	Cigarras y puros	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2136	Mercados públicos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2137	Panaderías y tortillerías	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2138	Supermercados y tiendas de autoservicio	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2139	Farmacias y similares	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2140	Muebles, aparatos y artículos para el hogar	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2141	Alfombras, cortinas y similares	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2142	Espesores, vidrios y lunas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2143	Discos compactos, cintas, instrumentos musicales	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2144	Gasolineras	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2145	Estaciones de gas licuado de petróleo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2146	Venta de grasas y aceites lubricantes	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2147	Equipo y material fotográfico y cinematográfico	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2148	Artículos y aparatos deportivos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2149	Ópticas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2150	Floreterías	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2151	Refaccionarias	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2152	Joyerías y relojerías	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2153	Artesanías y artículos artísticos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2154	Artículos religiosos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2155	Venta de automóviles, camiones, motocicletas y similares	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3000	Servicios																		
3100	De alimentos y bebidas																		
3101	Restaurante	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O

Fe de Erratas

**DEBE DECIR:
PLAN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
SAN PEDRO GARZA GARCÍA NUEVO LEÓN 2024**

MATRIZ DE COMPATIBILIDAD DE USOS Y DESTINOS DEL SUELO POR ZONAS SECUNDARIAS
O = PERMITIDO C = CONDICIONADO X = PROHIBIDO

Clave	Uso, Destino y Función del Suelo	Zonas Primarias																		
		Área Urbana																		
		Corredores Urbanos																		
		Lázaro Cárdenas Oriente	Manuel J. Clouthier	Juárez Norte	Corregidora Sur	Lázaro Cárdenas Poniente	Corregidora Norte	Emiliano Zapata - Cobalte	Jiménez	Ricardo Margalín Zozaya Norte	J. Vasconcelos	Humberto Lebo	Calzada San Pedro	Calzada del Valle Oriente	Gómez Morín Norte	Gómez Morín Sur	Pebble	Mirones Prieto	Días Ordaz	
1000	Habitacional																			
1001	Vivienda aislada en predios agropecuarios o similares	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1002	Vivienda unifamiliar en lotes individuales urbanos	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
1003	Vivienda multifamiliar horizontal	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
1004	Vivienda multifamiliar vertical (departamentos)	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2000	Comercial																			
2100	Comercial al por mayor o al por menor																			
2101	Fierro viejo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2102	Materiales de demolición	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2103	Papel, cartón o vidrio usados	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2104	Desechos industriales	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2105	Materias primas y maquinaria agropecuaria	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2106	Materiales y maquinaria para la industria y la construcción	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2107	Equipo y materiales para el comercio y servicios	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2108	Alimentos preparados para animales	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2109	Cueros y pieles	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2110	Textiles, ropa, calzado u otros artículos de piel	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2111	Fibras textiles	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2112	Madera y materiales de construcción	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2113	Papel cartón o vidrio nuevo	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2114	Envases	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2115	Carbón mineral y otros combustibles sólidos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2116	Fertilizantes y plaguicidas	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2117	Combustibles derivados del petróleo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2118	Productos químico-farmacéuticos o para usos industriales	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2119	Artículos de ferretería y alfarería	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2120	Artículos para oficinas	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2121	Vehículos de transporte, accesorios, refacciones y partes	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2122	Jugueterías	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2123	Papelarias, librerías, revisterías	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2124	Artículos escolares y de oficina	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2125	Misceláneas	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2126	Frutas y legumbres	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2127	Carnes y productos derivados	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2128	Carnicería, salchichonería, cremería, huevo y leche	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2129	Pescados, mariscos y otros productos marinos	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2130	Abarrotés y ultramarinos (Banda de conveniencia)	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2131	Dulcerías, chocolates, pastelerías y neverías	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2132	Refrescos embotellados y aguas purificadas	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2133	Depósitos y venta de cerveza	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2134	Vinos y licores	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2135	Cigarras y puros	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2136	Mercados públicos	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2137	Panaderías y tortillerías	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2138	Supermercados y Bendas de autoservicio	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2139	Farmacias y similares	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2140	Muebles, aparatos y artículos para el hogar	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2141	Alfombras, cortinas y similares	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2142	Espesos, vidrios y lunas	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2143	Discos compactos, cintas, instrumentos musicales	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2144	Gasolineras	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2145	Estaciones de gas licuado de petróleo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2146	Venta de grasas y aceites lubricantes	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2147	Equipo y material fotográfico y cinematográfico	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2148	Artículos y aparatos deportivos	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2149	Ópticas	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2150	Florerías	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2151	Refaccionarias	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2152	Joyerías y relojerías	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2153	Artesanías y artículos artísticos	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2154	Artículos religiosos	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
2155	Venta de automóviles, camiones, motocicletas y similares	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
3000	Servicios																			
3100	De alimentos y bebidas																			
3101	Restaurante	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O



ATENTAMENTE
San Pedro Garza García, N. L. a 16 de enero de 2009


C. LIC. MA. EMILDA ORTIZ CABALLERO
SECRETARIO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO
GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

HOJA DE FIRMA DE LA FE DE ERRATAS RESPECTO
AL PLAN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL.
SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L. 2024

