



NUEVO LEÓN
GOBIERNO DEL ESTADO

FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES



**FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION
DE LA AVENIDA ALFONSO REYES**

MARCO JURIDICO

El Republicano Ayuntamiento de San Pedro Garza García (1992 – 1994), en Sesión Ordinaria celebrada el 28 de julio de 1993, decidió adquirir los inmuebles necesarios para la Interconexión de la Avenida Alfonso Reyes, a través de un Fideicomiso.

En cumplimiento a este acuerdo, el 25 de febrero de 1994, y mediante la Escritura Pública No. 11599, Volumen XXIX, Libro 9, hoja 15, ante la fé del Notario Público No. 67, Lic. Víctor M. Garza Salinas, se celebró un Contrato de Fideicomiso Revocable de Administración y Traslato de Dominio, en el que el Municipio de San Pedro Garza García, se constituyó como Fideicomitente-Fideicomisario y el Banco Mercantil del Norte, S.A., como Fiduciario. Este Contrato quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo en No. 65, folio s/n, Volumen 27, Libro 2, Sección IV, Resoluciones y Convenios diversos, con fecha 9 de marzo de 1994, Unidad Garza García.

Publicado en el Periódico Oficial del Estado, de fecha 19 de enero de 1996.

Con fecha 23 de septiembre de 1994, se celebró Convenio de Coordinación con el Gobierno del Estado de Nuevo León, mediante el cual éste último se obligó a aportar la mitad del costo del proyecto, condicionando su participación a la circunstancia de que el contrato de Fideicomiso fuera modificado, con el propósito de que el Gobierno del Estado de Nuevo León, a través de los órganos administrativos que se designaran, intervinieran en la administración del Fideicomiso, con iguales derechos de decisión que el Municipio.

Posteriormente con fecha 1º. de marzo de 1996, ante la fé del Notario Público No. 60, Lic. Jesús Montaña García, se celebró el Segundo Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso, protocolizado en Escritura Pública No. 43941, a fin de que el Municipio de San Pedro Garza García y el Gobierno del Estado de Nuevo León tengan el carácter de Fideicomitentes – Fideicomisarios en partes iguales.

La duración máxima del Fideicomiso es de 20 años o antes en caso de haber cumplido los fines para los cuales se constituyó. Se espera que se proceda a la extinción del Fideicomiso durante el Ejercicio de 2006.

INFORMACION OPERATIVA RELEVANTE

- El Fideicomiso se encuentra en proceso de extinción. Hasta el 31 de diciembre de 2005, uno de los inmuebles se encuentran en proceso de escrituración y una vez concluida se iniciarán los trámites legales para su extinción y escrituración de la misma.

Informe Anual de Cuenta Pública 2005



FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
(Pesos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2005)

	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior	Variación
	2005	2004	
ACTIVO			
Circulante			
Efectivo en Caja y Bancos	12,348	12,354	(6)
Inversiones en Valores de Realización Inmediata	-	-	-
Cuentas por Cobrar			
Clientes	-	-	-
Organismos	-	-	-
Gobierno del Estado	-	-	-
Otros	-	-	-
Estimación p/Cuentas Incobrables	-	-	-
Otras Cuentas por Cobrar	-	-	-
Inventarios	-	-	-
Total Activo Circulante	12,348	12,354	(6)
No Circulante			
Terrenos	69,662,912	69,662,912	-
Edificios	-	-	-
Equipo de Transporte	-	-	-
Maquinaria y Equipo	-	-	-
Mobiliario y Equipo de Oficina	83,633	83,633	-
Equipo de Cómputo	-	-	-
Gastos Varios	11,054,478	11,054,478	-
Intereses sobre préstamo	16,173,103	16,173,103	-
Obra Civil	23,689,238	23,689,238	-
Depreciación Acumulada	-	-	-
Actualización de Depreciación Acumulada	-	-	-
Gastos Anticipados	-	-	-
Otros Activos Diferidos	-	-	-
Amortización	-	-	-
Total Activo No Circulante	120,663,364	120,663,364	-
TOTAL ACTIVO	120,675,712	120,675,718	(6)

Las notas que se adjuntan son parte integral del Estado Financiero

Informe Anual de Cuenta Pública 2005



FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

(Pesos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2005)

	Ejercicio Actual 2005	Ejercicio Anterior 2004	Variación
PASIVO			
A Corto Plazo			
Proveedores	-	-	-
Acreeedores Diversos	-	-	-
Organismos	-	-	-
Gobierno del Estado	-	-	-
Impuestos por Pagar	-	-	-
Otras Cuentas por Pagar	387,766	135,000	252,766
Créditos Bancarios	-	-	-
Intereses por Pagar	-	-	-
Total Corto Plazo	387,766	135,000	252,766
Largo Plazo			
Préstamos Bancarios	-	-	-
Otros Pasivos	-	-	-
Créditos Diferidos	-	-	-
Impuestos Diferidos	-	-	-
Total Largo Plazo	-	-	-
TOTAL PASIVO	387,766	135,000	252,766
PATRIMONIO			
No Restringido	-	-	-
Restringido Temporalmente	-	-	-
Restringido Permanente	120,287,946	120,540,718	(252,772)
Total Patrimonio	120,287,946	120,540,718	(252,772)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	120,675,712	120,675,718	(6)

Las notas que se adjuntan son parte integral del Estado Financiero

Ing. Jaime Rodríguez de la Garza
Director Ejecutivo

C. P. César González Garza
Tesorero



Fideicomiso para la Interconexión de la Avenida Alfonso Reyes

Informe Anual de Cuenta Pública 2005



FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES ESTADO DE ACTIVIDADES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004 (Pesos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2005)

	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior	Variación
	2005	2004	
Cambios en el patrimonio no restringido:			
Ingresos:			
Aportaciones Estatales			
Aportaciones Federales			
Propios			
Otros Ingresos			
Actualización			
Sub-total de ingresos no restringidos			
Patrimonio neto liberado de restricciones			
Total de Ingresos no restringidos			
Costo de ventas			
Gastos			
Servicios Personales			
Servicios Generales			
Materiales y Suministros			
Conservación y Mantenimiento			
Gastos por Depreciación y Amortización			
Otros Gastos			
Actualización			
Total gastos			
Costo integral de financiamiento:			
Productos Financieros			
Gastos Financieros	6	1,382	(1,376)
Fluctuación Cambiaria			
Actualización			
Resultado por Posición Monetaria			
Total costo integral de financiamiento	(6)	(1,382)	1,376
Otros gastos y productos netos	(252,766)	(119,910)	(132,856)
Aumento (disminución) en patrimonio no restringido	(252,772)	(121,292)	(131,480)
Cambios en el patrimonio temporalmente restringido			
Contribuciones o Transferencias			
Productos Financieros			
Resultado por Posición Monetaria			
Aumento (disminución) en patrimonio temporalmente restringido			
Cambios en el patrimonio permanentemente restringido			
Contribuciones o Transferencias			
Productos Financieros			
Resultado por Posición Monetaria			
Aumento (disminución) en patrimonio permanentemente restringido			
Aumento o Disminución total del ejercicio en el patrimonio	(252,772)	(121,292)	(131,480)
Patrimonio al inicio del año	120,540,718	120,662,010	(121,292)
Movimientos al patrimonio de inicio de año			
Patrimonio al final del año	120,287,946	120,540,718	(252,772)

Las notas que se adjuntan son parte integral del Estado Financiero



Ing. Jaime Rodríguez de la Garza
Director Ejecutivo

C. P. César González Garza
Tesorero

Fideicomiso para la Interconexión de la Avenida Alfonso Reyes

Informe Anual de Cuenta Pública 2005



FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004 (Pesos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2005)

	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior	
	2005	2004	Variación
Recursos Utilizados por la Operación	(252,772)	(121,292)	(131,480)
Gastos que no requirieron recursos:			
Efectos de Actualización			
Depreciaciones y Amortizaciones			
SUMA	(252,772)	(121,292)	(131,480)
Cuentas por Cobrar			
Cientes			
Otras Cuentas por Cobrar			
Inventarios			
Gastos Anticipados			
Otros Activos Diferidos			
Proveedores			
Acreedores Diversos			
Impuestos por Pagar			
Otras Cuentas por Pagar	252,766		252,766
Otros Pasivos			
Créditos Diferidos			
RECURSOS GENERADOS POR LAS OPERACIONES	(6)	(121,292)	121,286
RECURSOS UTILIZADOS EN INVERSIONES:			
Préstamos Bancarios e Intereses Devengados por Pagar			
Incremento o Decremento en Patrimonio			
Adquisiciones de Inversiones en Activos Fijos y Diferidos			
SUMA	(6)	(121,292)	121,286
Saldo inicial del efectivo y equivalentes	12,354	133,646	(121,292)
Saldo final del efectivo y equivalentes	12,348	12,354	(6)

Las notas que se adjuntan son parte integral del Estado Financiero

Ing. Jaime Rodríguez de la Garza
Director Ejecutivo

C. P. César González Garza
Tesorero



Informe Anual de Cuenta Pública 2005



FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

(Pesos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2005)

Concepto	Sin Restricciones	Restringido Temporalmente	Restringido Permanentemente	Total
ACTIVO				
Circulante				
Efectivo en Caja y Bancos	-	-	-	-
Inversiones Temporales	12,348	-	-	12,348
Cuentas por Cobrar				
Clientes	-	-	-	-
Organismos	-	-	-	-
Gobierno del Estado	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Estimación p/Cuentas Incobrables	-	-	-	-
Otras Cuentas por Cobrar	-	-	-	-
Inventarios	-	-	-	-
Total Activo Circulante	12,348	-	-	12,348
No Circulante				
Terrenos	-	-	69,662,912	69,662,912
Edificios	-	-	-	-
Equipo de Transporte	-	-	-	-
Maquinaria y Equipo	-	-	-	-
Mobiliario y Equipo de Oficina	83,633	-	-	83,633
Equipo de Computo	-	-	-	-
Gastos Varios	-	-	11,054,478	11,054,478
Intereses sobre Préstamo	-	-	16,173,103	16,173,103
Obra Civil	291,785	-	23,397,453	23,689,238
Depreciación Acumulada	-	-	-	-
Actualización de Depreciación Acumulada	-	-	-	-
Gastos Anticipados	-	-	-	-
Otros Activos Diferidos	-	-	-	-
Amortización	-	-	-	-
Total Activo No Circulante	375,418	-	120,287,946	120,663,364
TOTAL ACTIVO	387,766	-	120,287,946	120,675,712
PASIVO	387,766	-	-	387,766
PATRIMONIO	387,766	-	120,287,946	120,287,946
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	387,766	-	120,287,946	120,675,712

Las notas que se adjuntan son parte integral del Estado Financiero



Ing. Jaime Rodríguez de la Garza
Director Ejecutivo

C. P. César González Garza
Tesorero

Informe Anual de Cuenta Pública 2005



FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES				
ESTADO DE ACTIVIDADES				
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005				
(Pesos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2005)				
Concepto	Sin Restricciones	Restringido Temporalmente	Restringido Permanentemente	Total
Ingresos:				
Aportaciones Estatales	-	-	-	-
Aportaciones Federales	-	-	-	-
Propios	-	-	-	-
Otros Ingresos	-	-	-	-
Sub-total de ingresos	-	-	-	-
Costo de ventas	-	-	-	-
Gastos:				
Servicios Personales	-	-	-	-
Servicios Generales	-	-	-	-
Materiales y Suministros	-	-	-	-
Conservación y Mantenimiento	-	-	-	-
Gastos por Depreciación y Amortización	-	-	-	-
Otros Gastos	-	-	-	-
Total gastos	-	-	-	-
Costo integral de financiamiento:				
Productos Financieros	-	-	-	-
Gastos Financieros	6	-	-	6
Fluctuación Cambiaria	-	-	-	-
Resultado por Posición Monetaria	-	-	-	-
Total costo integral de financiamiento	(6)	-	-	(6)
Otros gastos y productos netos	(252,766)	-	-	(252,766)
Cambios netos en patrimonio	(252,772)	-	-	(252,772)
Patrimonio al inicio del año	-	-	120,540,718	120,540,718
Movimientos al patrimonio de inicio de año	-	-	-	-
Patrimonio al final del año	(252,772)	-	120,540,718	120,287,946

Las notas que se adjuntan son parte integral del Estado Financiero

Ing. Jaime Rodríguez de la Garza
Director Ejecutivo

C. P. César González Garza
Tesorero



Fideicomiso para la Interconexión de la Avenida Alfonso Reyes

FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES

FIDEICOMISO N° 384-6633 B.M.N.

Notas al Estado Patrimonial
al 31 de diciembre de 2005 y 2004
(Pesos)

1. Objeto y principales características del Fideicomiso.

El Fideicomiso para la Interconexión de la Avenida Alfonso Reyes (FAR), fue constituido en 1993, ante una institución de banca múltiple y después de dos convenios modificatorios, quedo establecido como un contrato revocable de fideicomiso de administración y traslativo de dominio. Los fideicomitentes y fideicomisarios, son en partes iguales el Municipio de San Pedro Garza García, N.L. y el Gobierno del Estado de Nuevo León (GENL). El Fideicomiso tiene por objeto la adquisición, desarrollo, aprovechamiento y enajenación de bienes para la planeación y ejecución de las obras viales relativas a la interconexión de la Avenida Alfonso Reyes en dicho Municipio.

Su administración se realiza a través de su Comité Técnico y de Administración. Su duración máxima es de 20 años o antes, en caso de haber cumplido los fines para los cuáles se constituyó. Se espera que el Fideicomiso quede liquidado y se proceda a su extinción durante el ejercicio 2006. No tiene personal en nómina y su operación se realiza a través del Municipio de San Pedro Garza García, de acuerdo a las resoluciones del Comité Técnico.

2. Extinción del Fideicomiso

A la fecha de los estados financieros, es la intención del Municipio de San Pedro Garza García dar por finiquitado el Fideicomiso, para ello es condición indispensable el que no figuren dentro de su patrimonio bienes, inmuebles remanentes y/o no utilizados para el fin del Fideicomiso, y en el caso de no existir patrimonio liquido, este será reembolsado al Fideicomitente, en este caso el Municipio de San Pedro Garza García, N.L.

Al 31 de Diciembre de 2005, existen dos inmuebles remanentes, los cuales impiden en este momento la extinción del Fideicomiso; sin embargo, ya están en proceso de elaboración los convenios para su enajenación o adjudicación. Asimismo, también esta en proceso el Proyecto de Convenio sobre la extinción, el cual se ha enviado a la Fiduciaria y posteriormente al Gobierno del Estado, quien forma parte del Comité Técnico del Fideicomiso, para su aprobación.

3. Políticas contables

A continuación se presenta un resumen de las políticas contables más significativas, utilizadas por la administración del Fideicomiso en la preparación de los estados patrimoniales:

a) Reconocimiento de sus operaciones

De acuerdo a las prácticas de contabilidad aplicables a este tipo de organismos gubernamentales, las operaciones efectuadas por la Administración del Fideicomiso se registran en base al método de efectivo, que implica reconocer los ingresos y egresos hasta el momento en que se cobran o pagan, respectivamente y no cuando se devengan o realizan.

b) Reconocimiento de los efectos de la inflación

Todas las operaciones efectuadas se registran con base al método de costo histórico. Por lo que los estados financieros no pretenden cumplir con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en México.

c) Efectivo

El efectivo se integra por depósitos en cuentas bancarias, las cuales generan intereses a tasas de mercado.

d) Inmuebles, propiedades y equipo

Los inmuebles, propiedades y equipo se registran a su valor de adquisición. Los interesados pagados sobre préstamos bancarios, honorarios y gastos, neto de intereses ganados sobre inversiones, ocurridos durante el desarrollo de la obra se capitalizan en este rubro.

Las ventas de inmuebles se presentan disminuyendo la cuenta de inmuebles, propiedades y equipo y los gastos incurridos se adicionarán al valor de los activos fijos.

e) Patrimonio

El patrimonio representa todas las aportaciones y financiamiento obtenidos por parte del Municipio de San Pedro Garza García, N. L., así como los intereses ganados de las inversiones, honorarios y gastos varios, ocurridos en la administración del Fideicomiso.

f) Impuesto sobre la renta, impuesto al activo e impuesto al valor agregado

El Fideicomiso es un Organismo Público Descentralizado que tributa conforme al Título III, relativo a personas morales con fines no lucrativos, de la ley del Impuesto sobre la Renta y por consecuencia, no es causante de este impuesto, teniendo únicamente la obligación de retener y enterar impuestos. Debido a lo anterior, tampoco es causante del Impuesto al activo. Además, su actividad no es gravada para efectos de la Ley del Impuesto al Valor Agregado.

g) Presentación de los estados financieros

El Fideicomiso incorpora las normas del Boletín B-16 "Estados financieros de entidades con propósitos no lucrativos", emitido por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C. (IMCP) por lo que se presentan además del estado de situación financiera, los estados de actividades y de cambios en la situación financiera del Fideicomiso al 31 de diciembre de 2005 y 2004.

4. Inmuebles, propiedades y equipo

a) Se integran como sigue:

	2005	2004
Terrenos y construcciones pagadas a particulares(incluye intereses)	\$ 90,428,453	\$ 90,428,453
Intereses pagados sobre préstamos bancarios, honorarios y gastos varios, neto de intereses ganados sobre inversiones	27,227,581	27,227,581
Obra civil por interconexión	23,689,238	23,689,238
Mobiliario	83,633	83,633
	141,428,905	141,428,905
Menos:		
Venta de inmuebles	20,765,541	20,765,541
	\$ 120,663,364	\$ 120,663,364

- b) Los intereses corresponden al financiamiento obtenido en la primera etapa del proyecto de interconexión, así como a los del crédito de \$65 millones de la segunda etapa (Ver inciso d) en esta Nota).
- c) Para el desarrollo de esta obra vial, en su primera etapa, el Municipio de San Pedro Garza García efectuó contratos de compra-venta y pagó anticipos para la compra de diversos inmuebles necesarios para su realización. Los inmuebles adquiridos se aportaron al patrimonio del fideicomiso.
- d) Para la segunda etapa, que comprende finiquitos de las propiedades y la obra civil, el Municipio de San Pedro Garza García obtuvo un crédito de \$65 millones a largo plazo, con el aval del Gobierno del Estado de Nuevo León. En el contrato respectivo se establecieron que las propiedades e inversiones en obra civil formarán parte del Fideicomiso, así como la obligación de éste último de aplicar el producto de la venta de aquellos inmuebles que finalmente no sean necesarios para la interconexión, al abono o prepago de dicho crédito, con excepción de \$24 millones que se utilizaron para la obra civil.

5. Patrimonio restringido permanente

De acuerdo con el Boletín B-2 "Objetivos de las entidades con propósitos no lucrativos" el patrimonio restringido permanente, incluye las contribuciones con restricciones y otros flujos de activos cuyo uso por parte de la organización esta limitado por disposiciones de los patrocinadores que no expiran por el paso del tiempo y no pueden ser eliminadas por acciones de la administración, en este caso, hasta que no se extinga el Fideicomiso.

Informe Anual de Cuenta Pública 2005



Su integración al 31 de diciembre de 2005 y 2004 es como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Aportación inicial del Municipio	\$ 20,000,000	\$ 20,000,000
Aportación inicial del GENL	<u>20,000,000</u>	<u>20,000,000</u>
	<u>40,000,000</u>	<u>40,000,000</u>
Financiamiento Maniobras:		
50% el Municipio	29,797,607	29,797,607
50% el Estado	<u>29,797,608</u>	<u>29,797,608</u>
	<u>59,595,215</u>	<u>59,595,215</u>
Aportación del Municipio (1)	12,957,963	12,957,963
Aportación del GENL (2)	12,957,500	12,957,500
Intereses ganados	1,466,186	1,466,110
Honorarios y Gastos Varios	(726,870)	(474,022)
Pagos del FAR al Municipio	(2,981,024)	(2,981,024)
Pagos del FAR al Estado	<u>(2,981,024)</u>	<u>(2,981,024)</u>
	<u>\$ 120,287,946</u>	<u>\$ 120,540,718</u>

(1) Aportaciones del Municipio:

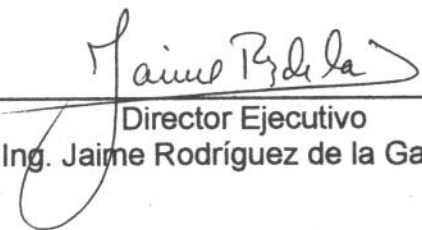
Financiamiento al FAR en 1995	\$ 3,620,310	\$ 3,620,310
Financiamiento al FAR en 1996	<u>17,368,153</u>	<u>17,368,153</u>
	<u>20,988,463</u>	<u>20,988,463</u>
Menos abono del GENL	(9,030,500)	(9,030,500)
Aportación marzo de 1998	<u>1,000,000</u>	<u>1,000,000</u>
Total	<u>\$ 12,957,963</u>	<u>\$ 12,957,963</u>

Informe Anual de Cuenta Pública 2005



(2) Aportaciones del GENL:

Pago al Municipio por 50% del financiamiento 1995	\$ 1,810,000	\$ 1,810,000
Pago al Municipio por 50% del financiamiento 1996	7,220,500	7,220,500
Pago FAR por 50% faltante de financiamiento Banobras	2,927,000	2,927,000
Aportación Marzo de 1998	<u>1,000,000</u>	<u>1,000,000</u>
	<u>\$ 12,957,500</u>	<u>\$ 12,957,500</u>


Director Ejecutivo
Ing. Jaime Rodríguez de la Garza


Tesorero
C. P. Cesar González Garza