



NUEVO LEÓN  
GOBIERNO DEL ESTADO

# FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES

---

## FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES

### MISION

Los fines de la Entidad son llevar a cabo los actos de utilización y disposición de las superficies que se adquieran y que sean necesarios para la realización de la obra "Interconexión de la Avenida Alfonso Reyes", así como desarrollar dicha obra solucionando así los problemas viales y ecológicos del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.

### INFORMACION OPERATIVA RELEVANTE

El Fideicomiso se encuentra en proceso de extinción. Hasta el 31 de diciembre del 2006, uno de los inmuebles se encuentran en proceso de escrituración y una vez concluída se iniciarán los trámites legales para su extinción y escrituración de la misma.

<b>FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSOS REYES</b> <b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b> <b>AL 31 DE MARZO DEL 2006 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2005</b> <b>(Pesos)</b>			
	Dic/2005	Mar/2006	Variación
<b>ACTIVO</b>			
<b>Circulante</b>			
Efectivo en Caja y Bancos	12,348	12,361	13
Inversiones Temporales	-	-	-
Cuentas por Cobrar	-	-	-
Clientes	-	-	-
Organismos	-	-	-
Gobierno del Estado	-	-	-
Otros	-	-	-
Estimación p/Cuentas Incobrables	-	-	-
Otras Cuentas por Cobrar	-	-	-
Inventarios	-	-	-
Total Activo Circulante	<b>12,348</b>	<b>12,361</b>	<b>13</b>
<b>No Circulante</b>			
Terrenos	69,662,912	69,662,912	-
Edificios	-	-	-
Equipo de Transporte	-	-	-
Maquinaria y Equipo	-	-	-
Mobiliario y Equipo de Oficina	83,633	83,633	-
Equipo de Cómputo	-	-	-
Herramienta	-	-	-
Gastos Varios	11,054,478	11,054,478	-
Intereses sobre préstamo	16,173,103	16,173,103	-
Obra Civil	23,689,238	23,689,238	-
Actualización de Depreciación Acumulada	-	-	-
Gastos Anticipados	-	-	-
Otros Activos Diferidos	-	-	-
Amortización	-	-	-
Total No Circulante	<b>120,663,364</b>	<b>120,663,364</b>	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>120,675,712</b>	<b>120,675,725</b>	<b>13</b>

Las notas que se adjuntan son parte integral del Estado Financiero

<b>FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES</b> <b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b> AL 31 DE MARZO DEL 2006 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 (Pesos)			
	Dic/2005	Mar/2006	Variación
<b>PASIVO</b>			
<b>A Corto Plazo</b>			
<b>Proveedores</b>	-	-	-
<b>Acreeedores Diversos</b>	-	-	-
Organismos	-	-	-
Gobierno del Estado	-	-	-
<b>Impuestos por Pagar</b>	-	-	-
<b>Otras Cuentas por Pagar</b>	387,766	440,483	52,717
<b>Créditos Bancarios</b>	-	-	-
<b>Intereses por Pagar</b>	-	-	-
Total a Corto Plazo	<b>387,766</b>	<b>440,483</b>	<b>52,717</b>
<b>Largo Plazo</b>			
<b>Préstamos Bancarios</b>	-	-	-
<b>Otros Pasivos</b>	-	-	-
<b>Créditos Diferidos</b>	-	-	-
<b>Impuestos Diferidos</b>	-	-	-
Total a Largo Plazo	-	-	-
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>387,766</b>	<b>440,483</b>	<b>52,717</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
<b>No Restringido</b>	120,287,946	120,235,242	(52,704)
<b>Restringido Temporalmente</b>	-	-	-
<b>Restringido Permanente</b>	-	-	-
Total Patrimonio	<b>120,287,946</b>	<b>120,235,242</b>	<b>(52,704)</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>120,675,712</b>	<b>120,675,725</b>	<b>13</b>

Las notas que se adjuntan son parte integral del Estado Financiero

C. P. César González Garza  
Tesorero

Ing. Jaime Rodríguez de la Garza  
Director Ejecutivo

Informe Primer Trimestre del 2006



<b>FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES</b>			
<b>ESTADO DE ACTIVIDADES</b>			
<b>DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2006 Y 2005</b>			
<b>(Pesos)</b>			
	<b>Enero-Marzo/05</b>	<b>Enero-Marzo/06</b>	<b>Variación</b>
<b>Cambios en el patrimonio no restringido</b>			
<b>Ingresos</b>			
Aportaciones Estatales	-	-	-
Aportaciones Federales	-	-	-
Propios	-	-	-
Otros Ingresos	-	-	-
<b>Sub-total de ingresos no restringidos</b>			
<b>Patrimonio neto liberado de restricciones</b>			
<b>Total de Ingresos no restringidos</b>			
<b>Costo de ventas</b>			
<b>Gastos</b>			
Servicios Personales	-	-	-
Servicios Generales	-	-	-
Materiales y Suministros	-	-	-
Conservación y Mantenimiento	-	-	-
Gastos por Depreciación y Amortización	-	-	-
Otros Gastos	-	-	-
<b>Total gastos</b>			
<b>Costo integral de financiamiento</b>			
Productos Financieros	-	13	13
Gastos Financieros	65	-	(65)
Fluctuación Cambiaria	-	-	-
Resultado por Posición Monetaria	-	-	-
<b>Total costo integral de financiamiento</b>	<b>(65)</b>	<b>13</b>	<b>78</b>
<b>Otros gastos y productos netos</b>	<b>(12,466)</b>	<b>(52,717)</b>	<b>(40,251)</b>
<b>Aumento (disminución) en patrimonio no restringido</b>	<b>(12,531)</b>	<b>(52,704)</b>	<b>(40,173)</b>
<b>Cambios en el patrimonio temporalmente restringido:</b>			
Contribuciones o Transferencias	-	-	-
Productos Financieros	-	-	-
Resultado por Posición Monetaria	-	-	-
<b>Aumento (disminución) en patrimonio temporalmente restringido</b>			
<b>Cambios en el patrimonio permanentemente restringido:</b>			
Contribuciones o Transferencias	-	-	-
Productos Financieros	-	-	-
Resultado por Posición Monetaria	-	-	-
<b>Aumento (disminución) en patrimonio permanentemente restringido</b>			
<b>Aumento (disminución) total del ejercicio en el patrimonio</b>	<b>(12,531)</b>	<b>(52,704)</b>	<b>(40,173)</b>
<b>Patrimonio al inicio del año</b>	<b>120,540,718</b>	<b>120,287,946</b>	<b>(252,772)</b>
<b>Movimientos al patrimonio de inicio de año</b>			
<b>Patrimonio al final del año</b>	<b>120,528,187</b>	<b>120,235,242</b>	<b>(292,945)</b>

Las notas que se adjuntan son parte integral del Estado Financiero

C.P. César González Garza  
Tesorero

Ing. Jaime Rodríguez de la Garza  
Director Ejecutivo



**FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES  
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA  
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2006 Y 2005  
(Pesos)**

	Trimestre		Variación
	Ene/Mar 2005	Ene/Mar 2006	
<b>Recursos Utilizados por la Operación</b>	(12,531)	(52,704)	(40,173)
Gastos que no requirieron recursos:	-	-	-
Efectos de Actualización	-	-	-
Depreciaciones y Amortizaciones del Ejercicio	-	-	-
<b>Suma</b>	<b>(12,531)</b>	<b>(52,704)</b>	<b>(40,173)</b>
Cuentas por Cobrar	-	-	-
Clientes	-	-	-
Otras Cuentas por Cobrar	-	-	-
Inventarios	-	-	-
Otros Activos Diferidos	-	-	-
Proveedores	-	-	-
Acreeedores Diversos	-	-	-
Impuestos por Pagar	-	-	-
Otras Cuentas por Pagar	12,466	52,717	40,251
Otros Pasivos	-	-	-
Créditos Diferidos	-	-	-
<b>RECURSOS GENERADOS POR LA OPERACIÓN</b>	<b>(65)</b>	<b>13</b>	<b>78</b>
<b>RECURSOS UTILIZADOS EN INVERSIONES:</b>			
Préstamos Bancarios e Intereses Devengados por Pagar	-	-	-
Incremento o Decremento en Patrimonio	-	-	-
Adquisiciones de Inversiones en Activos Fijos y Diferidos	-	-	-
<b>Suma</b>	<b>(65)</b>	<b>13</b>	<b>78</b>
<b>Saldo Inicial del Efectivo y Equivalentes</b>	<b>12,354</b>	<b>12,348</b>	<b>(6)</b>
<b>Saldo Final del Efectivo y Equivalentes</b>	<b>12,289</b>	<b>12,361</b>	<b>72</b>

Las notas que se adjuntan son parte integral del Estado Financiero

C.P. César González Garza  
Tesorero

Ing. Jaime Rodríguez de la Garza  
Director Ejecutivo

## Informe Primer Trimestre del 2006



FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSOS REYES				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
AI 31 DE MARZO DEL 2006				
(Pesos)				
Concepto	Sin Restricciones	Restringido Temporalmente	Restringido Permanentemente	Total
<b>ACTIVO</b>				
<b>Circulante</b>				
Efectivo en Caja y Bancos	12,361	-	-	12,361
Inversiones Temporales	-	-	-	
<b>Cuentas por Cobrar</b>				
Clientes	-	-	-	
Organismos	-	-	-	
Gobierno del Estado	-	-	-	
Otros	-	-	-	
Estimación p/Cuentas Incobrables	-	-	-	
<b>Otras Cuentas por Cobrar</b>	-	-	-	
<b>Inventarios</b>	-	-	-	
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>12,361</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12,361</b>
<b>No Circulante</b>				
Terrenos	69,662,912	-	-	69,662,912
Edificios	-	-	-	
Equipo de Transporte	-	-	-	
Maquinaria y Equipo	-	-	-	
Mobiliario y Equipo de Oficina	83,633	-	-	83,633
Equipo de Computo	-	-	-	
Herramienta	-	-	-	
Gastos Varios	11,054,478	-	-	11,054,478
Intereses sobre prestamo	16,173,103	-	-	16,173,103
Obra Civil	23,689,238	-	-	23,689,238
Actualización de Activo Fijo	-	-	-	
Gastos Anticipados	-	-	-	
Otros Activos Diferidos	-	-	-	
Amortización	-	-	-	
<b>Total No Circulante</b>	<b>120,663,364</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>120,663,364</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>120,675,725</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>120,675,725</b>
<b>PASIVO</b>	<b>440,483</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>440,483</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>120,235,242</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>120,235,242</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>120,675,725</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>120,675,725</b>

C. P. Cesar González Garza  
Tesorero

Ing. Jaime Rodríguez de la Garza  
Director Ejecutivo



## Informe Primer Trimestre del 2006



<b>FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES</b>				
<b>ESTADO DE ACTIVIDADES</b>				
<b>AL 31 DE MARZO DEL 2006</b>				
<b>(Pesos)</b>				
<b>Concepto</b>	<b>Sin Restricciones</b>	<b>Restringido Temporalmente</b>	<b>Restringido Permanentemente</b>	<b>Total</b>
<b>Ingresos</b>				
Aportaciones Estatales	-	-	-	
Aportaciones Federales	-	-	-	
Propios	-	-	-	
Otros Ingresos	-	-	-	
<b>Sub-total de ingresos</b>	-	-	-	
<b>Costo de ventas</b>	-	-	-	
<b>Gastos</b>				
Servicios Personales	-	-	-	
Servicios Generales	-	-	-	
Materiales y Suministros	-	-	-	
Conservación y Mantenimiento	-	-	-	
Gastos por Depreciación y Amortización	-	-	-	
Otros Gastos	-	-	-	
<b>Total gastos</b>	-	-	-	
<b>Costo integral de financiamiento</b>				
Productos Financieros	13	-	-	13
Gastos Financieros	-	-	-	
Fluctuación Cambiaria	-	-	-	
Resultado por Posición Monetaria	-	-	-	
<b>Total costo integral de financiamiento</b>	13	-	-	13
<b>Otros gastos y productos netos</b>	<b>(52,717)</b>	-	-	<b>(52,717)</b>
<b>Cambios netos en patrimonio</b>	<b>(52,704)</b>	-	-	<b>(52,704)</b>
<b>Patrimonio al inicio del año</b>	<b>120,287,946</b>	-	-	<b>120,287,946</b>
Movimientos al patrimonio de inicio de año	-	-	-	
<b>Patrimonio al final del año</b>	<b>120,235,242</b>	-	-	<b>120,235,242</b>

C. P Cesar González Garza  
Tesorero

Ing. Jaime Rodríguez de la Garza  
Director Ejecutivo





**FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DEL 1° ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2006

**1.- ACTIVO**

PROPIEDAD MAQUINARIA Y EQUIPO

A) Compra de Terrenos y Construcciones pagadas a particulares.

Nacional de Inversiones	\$ 2'152,089
Héctor Pérez Salinas	567,847
Esthela González Rubio	386,442
Sara María Cantú Zambrano	346,182
Armando A. Madero Almada	1'253,350
Francisca Dimas Viuda de Jáuregui	460,180
Felipe Oviedo Garza	274,264
Teodoro Torres Tovar	252,536
Irma Adame de León	3'090,000
Familia Garza Flores	12'600,000
Alma Gaudiosa Maldonado	10'898,930
Raymundo Martínez	3'702,334
Pablo Treviño	28,134,800
Miguel Garza Alcalde	2,196,983
Roberto de la Garza	16'431,047
Nacional de Inversiones	3'747,101
Armando A. Madero	2'523,514
Otros	177,858
Irma García	811,220
Fernando de la Peña Mora	421,776
	<hr/>
Subtotal	90'428,453
Venta de Propiedades no utilizadas en proyecto	(20,765,541)
	<hr/>
TOTAL	\$ 69,662,912
	<hr/> <hr/>

## Informe Primer Trimestre del 2006



### B) Gastos Varios

Estudios y Proyectos	\$ 2'738,778
Gastos Varios	1'442,686
Honorarios	3'395,445
Vigilancia y Servicios	191,966
Publicidad y Propaganda	748,621
Mantenimiento	13,728
Gastos Administrativos	2'374,754
Multas por no comprar Propiedades	148,500
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 11'054,478</b>

### C) Intereses sobre Préstamos Bancarios

Banobras Financiamiento	\$ 12'744,480
Otros	3'428,623
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 16'173,103</b>

### 2.- PASIVO

#### Pasivo:

Corto y Largo Plazo	
Préstamo del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.	\$ 440,483
	\$ 440,483

### 3.- PATRIMONIO

#### Patrimonio:

Aportación inicial del Municipio	\$ 20'000,000
Aportación inicial del Estado	20'000,000
	\$ 40'000,000
Financiamiento Banobras:	
Financiamiento Banobras:	
50% del Municipio	\$ 29'797,607
50% del Estado	29'797,608
	\$ 59'595,215

## Informe Primer Trimestre del 2006



---

Aportación del Municipio (1)	\$ 12'957,963
Aportación del Estado (2)	12'957,500
Intereses Ganados	1'466,198
Honorarios y Gastos Varios	(779,586)
Aportaciones al Municipio	(2'981,024)
Aportaciones al Estado	<u>(2'981,024)</u>
	<u>\$120,235,242</u>
(1) Aportaciones del Municipio:	
Financiamientos al FIAR en 1995	\$ 3'620,310
Financiamientos al FIAR en 1996	<u>17'368,153</u>
Subtotal	20'988,463
Menos abono del GENL	(9'030,500)
Aportación Marzo de 1998	<u>1'000,000</u>
TOTAL	<u>\$ 12'957,963</u>

## Informe Primer Trimestre del 2006



(2) Aportaciones del GENL:	1999
Pago al Municipio por 50% del Financiamiento 1995	\$ 1'810,000
Pago al Municipio por 50% de Financiamiento 1996	7'220,500
Pago FAR por 50% faltante de Aportación Marzo 1998	1'000,000
Financiamiento Banobras	<u>2'927,000</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>\$ 12'957,500</u></b>

4.-Hasta el 31 de Diciembre de 2001, los honorarios y gastos varios incurridos se adicionaban al valor de los activos fijos.

Por recomendación del despacho de auditores externos, se modificó dicha política contable en el año de 2002, por lo que las partidas mencionadas disminuyen el valor del patrimonio.