



NUEVO LEÓN
GOBIERNO DEL ESTADO

FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES

FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES

MISION

Los fines de la Entidad son llevar a cabo los actos de utilización y disposición de las superficies que se adquirieran y que sean necesarios para la realización de la obra "Interconexión de la Avenida Alfonso Reyes", así como desarrollar dicha obra solucionando así los problemas viales y ecológicos del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.

INFORMACION OPERATIVA RELEVANTE

El Fideicomiso se encuentra en proceso de extinción. Hasta el 30 de junio del 2006, uno de los inmuebles se encuentran en proceso de escrituración y una vez concluída se iniciarán los trámites legales para su extinción y escrituración de la misma.

Informe Segundo Trimestre del 2006



FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES					
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA					
AL 30 DE JUNIO DEL 2006 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2005					
(Pesos)					
	Dic/2005	Ejercicio Actual		Variación	
		Marzo/2006	Jun./2006	Acumulada	Trimestral
ACTIVO					
Circulante					
Efectivo en Caja y Bancos	12,348	12,361	12,373	25	12
Inversiones en Valores de Realización Inmediata	-	-	-	-	-
Cuentas por Cobrar:					
Clientes	-	-	-	-	-
Organismos	-	-	-	-	-
Gobierno del Estado	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-
Estimación p/Cuentas Incobrables	-	-	-	-	-
Otras Cuentas por Cobrar	-	-	-	-	-
Inventarios	-	-	-	-	-
Total Activo Circulante	12,348	12,361	12,373	25	12
No Circulante					
Terrenos	69,662,912	69,662,912	69,662,912	-	-
Edificios	-	-	-	-	-
Equipo de Transporte	-	-	-	-	-
Maquinaria y Equipo	-	-	-	-	-
Mobiliario y Equipo de Oficina	83,633	83,633	83,633	-	-
Equipo de Cómputo	-	-	-	-	-
Herramientas	-	-	-	-	-
Gastos Varios	11,054,478	11,054,478	11,054,478	-	-
Intereses sobre prestamo	16,173,103	16,173,103	16,173,103	-	-
Obra Civil	23,689,238	23,689,238	23,689,238	-	-
Actualización de Depreciación Acumulada	-	-	-	-	-
Gastos Anticipados	-	-	-	-	-
Otros Activos Diferidos	-	-	-	-	-
Amortización	-	-	-	-	-
Total Activo No Circulante	120,663,364	120,663,364	120,663,364	-	-
TOTAL ACTIVO	120,675,712	120,675,725	120,675,737	25	12

Las notas que se adjuntan son parte integral del Estado Financiero

Informe Segundo Trimestre del 2006



FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES					
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA					
AL 30 DE JUNIO DEL 2006 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2005					
(Pesos)					
	Dic/2005	Ejercicio Actual		Variación	
		Marzo/2006	Jun./2006	Acumulada	Trimestral
PASIVO					
A Corto Plazo					
Proveedores	-	-	-	-	-
Acreeedores Diversos	-	-	-	-	-
Organismos	-	-	-	-	-
Gobierno del Estado	-	-	-	-	-
Impuestos por Pagar	-	-	-	-	-
Otras Cuentas por Pagar	387,766	440,483	491,087	103,321	50,604
Créditos Bancarios	-	-	-	-	-
Intereses por Pagar	-	-	-	-	-
Total Corto Plazo	387,766	440,483	491,087	103,321	50,604
Largo Plazo					
Préstamos Bancarios	-	-	-	-	-
Otros Pasivos	-	-	-	-	-
Créditos Diferidos	-	-	-	-	-
Impuestos Diferidos	-	-	-	-	-
Total Largo Plazo	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVO	387,766	440,483	491,087	103,321	50,604
PATRIMONIO					
No Restringido	120,287,946	120,235,242	120,184,650	(103,296)	(50,592)
Restringido Temporalmente	-	-	-	-	-
Restringido Permanente	-	-	-	-	-
Total Patrimonio	120,287,946	120,235,242	120,184,650	(103,296)	(50,592)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	120,675,712	120,675,725	120,675,737	25	12

Las notas que se adjuntan son parte integral del Estado Financiero

Ing. Jaime Rodríguez de la Garza
Director Ejecutivo

C.P. Cesar González Garza
Tesorero



Informe Segundo Trimestre del 2006



FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES
ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL 1° DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2006 Y 2005
(Pesos)

	Ejercicio Anterior		Ejercicio Actual		Variación	
	Enero-Jun./05	Enero-Marzo/06	Enero-Jun./06	Acumulado	Trimestral	
Cambios en el patrimonio no restringido:						
Ingresos:						
Aportaciones Estatales		-		-		
Aportaciones Federales		-		-		
Propios		-		-		
Otros Ingresos		-		-		
Sub-total de ingresos no restringidos		-		-		
Patrimonio neto liberado de restricciones		-		-		
Total de Ingresos no restringidos		-		-		
Costo de ventas		-		-		
Gastos						
Servicios Personales		-		-		
Servicios Generales		-		-		
Materiales y Suministros		-		-		
Conservación y Mantenimiento		-		-		
Gastos por Depreciación y Amortización		-		-		
Otros Gastos		-		-		
Total gastos		-		-		
Costo integral de financiamiento:						
Productos Financieros		13	25	25	12	
Gastos Financieros	44	-	-	(44)	-	
Fluctuación Cambiaria		-		-		
Resultado por Posición Monetaria		-		-		
Total costo integral de financiamiento	(44)	13	25	69	12	
Otros gastos y productos netos	(164,473)	(52,717)	(103,321)	61,152	(50,604)	
Aumento (disminución) en patrimonio no restringido	(164,517)	(52,704)	(103,296)	61,221	(50,592)	
Cambios en el patrimonio temporalmente restringido:						
Contribuciones o Transferencias		-		-		
Productos Financieros		-		-		
Resultado por Posición Monetaria		-		-		
Aumento (disminución) en patrimonio temporalmente restringido		-		-		
Cambios en el patrimonio permanentemente restringido:						
Contribuciones o Transferencias		-		-		
Productos Financieros		-		-		
Resultado por Posición Monetaria		-		-		
Aumento (disminución) en patrimonio permanentemente restringido		-		-		
Aumento o Disminución total del ejercicio en el patrimonio	(164,517)	(52,704)	(103,296)	61,221	(50,592)	
Patrimonio al inicio del año	120,540,718	120,287,946	120,287,946	(252,772)	-	
Movimientos al patrimonio de inicio de año		-		-		
Patrimonio al final del año	120,376,201	120,235,242	120,184,650	(191,551)	(50,592)	

Las notas que se adjuntan son parte integral del Estado Financiero



Ing. Jaime Rodríguez de la Garza
 Director Ejecutivo

C.P. César González Garza
 Tesorero

26.5

Fideicomiso para la Interconexión de la Avenida Alfonso Reyes

Informe Segundo Trimestre del 2006



FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES			
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA			
DEL 1° DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2006 Y 2005			
(PESOS)			
	Segundo Trimestre Acumulado		Variación
	Ene-Jun./05	Ene-Jun./06	
Recursos Utilizados por la Operación	(164,517)	(103,296)	61,221
Gastos que no requirieron recursos:			
Efectos de Actualización	-	-	-
Depreciación y Amortización	-	-	-
SUMA	(164,517)	(103,296)	61,221
Cuentas por Cobrar:	-	-	-
Clientes	-	-	-
Otras Cuentas por Cobrar	-	-	-
Inventarios	-	-	-
Gastos Anticipados	-	-	-
Otros Activos Diferidos	-	-	-
Proveedores	-	-	-
Acreedores Diversos	-	-	-
Impuestos por Pagar	-	-	-
Otras Cuentas por Pagar	164,473	103,321	(61,152)
Otros Pasivos	-	-	-
Créditos Diferidos	-	-	-
RECURSOS GENERADOS POR LAS OPERACIONES	(44)	25	69
RECURSOS UTILIZADOS EN INVERSIONES:			
Préstamos Bancarios e Intereses Devengados por Pagar	-	-	-
Incremento o Decremento en Patrimonio	-	-	-
Adquisiciones de Inversiones en Activos Fijos y Diferidos	-	-	-
SUMA	(44)	25	69
Saldo inicial del efectivo y equivalentes	12,354	12,348	(6)
Saldo final del efectivo y equivalentes	12,310	12,373	63

Las notas que se adjuntan son parte integral del Estado Financiero

Ing. Jaime Rodríguez de la Garza
Director Ejecutivo

C.P. César González Garza
Tesorero



Informe Segundo Trimestre del 2006



FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
AL 30 DE JUNIO DEL 2006				
(Pesos)				
	Sin	Restringido	Restringido	Total
Concepto	Restricciones	Temporalmente	Permanente	
ACTIVO				
Circulante:				
Efectivo en Caja y Bancos	12,373	-	-	12,373
Inversiones Temporales	-	-	-	-
Cuentas por Cobrar:				
Clientes	-	-	-	-
Organismos	-	-	-	-
Gobierno del Estado	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Estimación p/Cuentas Incobrables	-	-	-	-
Otras Cuentas por Cobrar	-	-	-	-
Inventarios	-	-	-	-
Total Activo Circulante	12,373	-	-	12,373
No Circulante:				
Terrenos	69,662,912	-	-	69,662,912
Edificios	-	-	-	-
Equipo de Transporte	-	-	-	-
Maquinaria y Equipo	-	-	-	-
Mobiliario y Equipo de Oficina	83,633	-	-	83,633
Gastos Varios	11,054,478	-	-	11,054,478
Intereses sobre prestamo	16,173,103	-	-	16,173,103
Obra Civil	23,689,238	-	-	23,689,238
Actualización de Activo Fijo	-	-	-	-
Depreciación Acumulada	-	-	-	-
Actualización de Depreciación Acumulada	-	-	-	-
Gastos Anticipados	-	-	-	-
Otros Activos Diferidos	-	-	-	-
Amortización	-	-	-	-
Total Activo No Circulante	120,663,364	-	-	120,663,364
TOTAL ACTIVO	120,675,737	-	-	120,675,737
PASIVO	491,087	-	-	491,087
PATRIMONIO	120,184,650	-	-	120,184,650
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	120,675,737	-	-	120,675,737

Las notas que se adjuntan son parte integral del Estado Financiero

Ing. Jaime Rodríguez de la Garza
Director Ejecutivo

C.P. César González Garza
Tesorero



ESTADO DE PROGRESO

Informe Segundo Trimestre del 2006

FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES				
ESTADO DE ACTIVIDADES				
DEL 1° DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2006				
(Pesos)				
Concepto	Sin Restricciones	Restringido Temporalmente	Restringido Permanentemente	Total
Ingresos:				
Aportaciones Estatales	-	-	-	-
Aportaciones Federales	-	-	-	-
Propios	-	-	-	-
Otros Ingresos	-	-	-	-
Sub-total de ingresos	-	-	-	-
Costo de ventas	-	-	-	-
Gastos:				
Servicios Personales	-	-	-	-
Servicios Generales	-	-	-	-
Materiales y Suministros	-	-	-	-
Conservación y Mantenimiento	-	-	-	-
Gastos por Depreciación y Amort'n.	-	-	-	-
Otros Gastos	-	-	-	-
Total gastos	-	-	-	-
Costo integral de financiamiento:				
Productos Financieros	25	-	-	25
Gastos Financieros	-	-	-	-
Fluctuación Cambiaria	-	-	-	-
Resultado por Posición Monetaria	-	-	-	-
Total costo integral de financiamiento	25	-	-	25
Otros gastos y productos netos	(103,321)	-	-	(103,321)
Cambios netos en patrimonio	(103,296)	-	-	(103,296)
Patrimonio al inicio del año	120,287,946	-	-	120,287,946
Movimientos al patrimonio de inicio de año	-	-	-	-
Patrimonio al final del año	120,184,650	-	-	120,184,650

Las notas que se adjuntan son parte integral del Estado Financiero

Ing. Jaime Rodríguez de la Garza
Director Ejecutivo

C.P. César González Garza
Tesorero

FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES

NOTAS RELEVANTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DEL 1° ABRIL AL 30 DE JUNIO DEL 2006

1.- ACTIVO

PROPIEDAD MAQUINARIA Y EQUIPO

A) Compra de Terrenos y Construcciones pagadas a particulares.

Nacional de Inversiones	\$ 2'152,089
Héctor Pérez Salinas	567,847
Esthela González Rubio	386,442
Sara María Cantú Zambrano	346,182
Armando A. Madero Almada	1'253,350
Francisca Dimas Viuda de Jáuregui	460,180
Felipe Oviedo Garza	274,264
Teodoro Torres Tovar	252,536
Irma Adame de León	3'090,000
Familia Garza Flores	12'600,000
Alma Gaudiosa Maldonado	10'898,930
Raymundo Martínez	3'702,334
Pablo Treviño	28,134,800
Miguel Garza Alcalde	2,196,983
Roberto de la Garza	16'431,047
Nacional de Inversiones	3'747,101
Armando A. Madero	2'523,514
Otros	177,858
Irma García	811,220
Fernando de la Peña Mora	421,776
	<hr/>
Subtotal	90'428,453
Venta de Propiedades no utilizadas en proyecto	<u>(20,765,541)</u>
TOTAL	<u>\$ 69,662,912</u>

Informe Segundo Trimestre del 2006



B) Gastos Varios

Estudios y Proyectos	\$ 2'738,778
Gastos Varios	1'442,686
Honorarios	3'395,445
Vigilancia y Servicios	191,966
Publicidad y Propaganda	748,621
Mantenimiento	13,728
Gastos Administrativos	2'374,754
Multas por no comprar Propiedades	<u>148,500</u>

TOTAL \$ 11'054,478

C) Intereses sobre Préstamos Bancarios

Banobras Financiamiento	\$ 12'744,480
Otros	<u>3'428,623</u>

TOTAL \$ 16'173,103

2.- PASIVO

Pasivo:

Corto y Largo Plazo	
Préstamo del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.	\$ <u>440,483</u>
	\$ <u>440,483</u>

3.- PATRIMONIO

Patrimonio:

Aportación inicial del Municipio	\$ 20'000,000
Aportación inicial del Estado	<u>20'000,000</u>

\$ 40'000,000

Financiamiento Banobras:

Informe Segundo Trimestre del 2006



Financiamiento Banobras:	
50% del Municipio	\$ 29'797,607
50% del Estado	<u>29'797,608</u>
	\$ 59'595,215
Aportación del Municipio (1)	\$ 12'957,963
Aportación del Estado (2)	12'957,500
Intereses Ganados	1'466,210
Honorarios y Gastos Varios	(830,190)
Aportaciones al Municipio	(2'981,024)
Aportaciones al Estado	<u>(2'981,024)</u>
	<u>\$120,184,650</u>
(1) Aportaciones del Municipio:	
Financiamientos al FIAR en 1995	\$ 3'620,310
Financiamientos al FIAR en 1996	<u>17'368,153</u>
Subtotal	20'988,463
Menos abono del GENL	(9'030,500)
Aportación Marzo de 1998	<u>1'000,000</u>
TOTAL	<u>\$ 12'957,963</u>

Informe Segundo Trimestre del 2006



(2) Aportaciones del GENL:	1999
Pago al Municipio por 50% del Financiamiento 1995	\$ 1'810,000
Pago al Municipio por 50% de Financiamiento 1996	7'220,500
Pago FAR por 50% faltante de Aportación Marzo 1998	1'000,000
Financiamiento Banobras	<u>2'927,000</u>
TOTAL	\$ 12'957,500