



NUEVO LEÓN  
GOBIERNO DEL ESTADO

# FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES

---

## FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES

### MISION

Los fines de la Entidad son llevar a cabo los actos de utilización y disposición de las superficies que se adquieran y que sean necesarios para la realización de la obra "Interconexión de la Avenida Alfonso Reyes", así como desarrollar dicha obra solucionando así los problemas viales y ecológicos del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.

### INFORMACION OPERATIVA RELEVANTE

De acuerdo a la sesión extraordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso 384-6633 B.M.N. para la Interconexión de la Avenida Alfonso Reyes , del día 20 de septiembre de 2006 el proceso de extinción será concluido cuando se den por terminados los trámites notariales.

## Informe Cuarto Trimestre del 2006



<b>FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA AL FONSO REYES</b>					
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>					
<b>AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005</b>					
<b>(Pesos)</b>					
	Dic/2005	Ejercicio Actual		Variación	
		Sept./2006	Dic./2006	Acumulada	Trimestral
<b>ACTIVO</b>					
<b>Circulante</b>					
<b>Efectivo en Caja y Bancos</b>	12,348	-	12,395	47	12,395
<b>Inversiones en Valores de Realización Inmediata</b>	-	-	-	-	-
<b>Cuentas por Cobrar:</b>					
Clientes	-	-	-	-	-
Organismos	-	-	-	-	-
Gobierno del Estado	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-
<b>Estimación p/Cuentas Incobrables</b>	-	-	-	-	-
<b>Otras Cuentas por Cobrar</b>	-	-	-	-	-
<b>Inventarios</b>	-	-	-	-	-
<b>Total Activo Circulante</b>	12,348	-	12,395	47	12,395
<b>No Circulante</b>					
<b>Terrenos</b>	69,662,912	-	69,662,912	-	69,662,912
<b>Edificios</b>	-	-	-	-	-
<b>Equipo de Transporte</b>	-	-	-	-	-
<b>Maquinaria y Equipo</b>	-	-	-	-	-
<b>Mobiliario y Equipo de Oficina</b>	83,633	-	-	(83,633)	-
<b>Equipo de Cómputo</b>	-	-	-	-	-
<b>Herramientas</b>	-	-	-	-	-
<b>Gastos Varios</b>	11,054,478	-	11,054,478	-	11,054,478
<b>Intereses sobre préstamo</b>	16,173,103	-	16,173,103	-	16,173,103
<b>Obra Civil</b>	23,689,238	-	23,689,238	-	23,689,238
<b>Actualización de Depreciación Acumulada</b>	-	-	-	-	-
<b>Gastos Anticipados</b>	-	-	-	-	-
<b>Otros Activos Diferidos</b>	-	-	-	-	-
<b>Amortización</b>	-	-	-	-	-
<b>Total Activo No Circulante</b>	120,663,364	-	120,579,731	(83,633)	120,579,731
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>120,675,712</b>	<b>-</b>	<b>120,592,126</b>	<b>(83,586)</b>	<b>120,592,126</b>

Las notas que se adjuntan son parte integral del Estado Financiero

## Informe Cuarto Trimestre del 2006



FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES					
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA					
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005					
(Pesos)					
	Dic/2005	Ejercicio Actual		Variación	
		Sept./2006	Dic./2006	Acumulada	Trimestral
<b>PASIVO</b>					
<b>A Corto Plazo</b>					
<b>Proveedores</b>	-	-	-	-	-
<b>Acreeedores Diversos</b>	-	-	-	-	-
Organismos	-	-	-	-	-
Gobierno del Estado	-	-	-	-	-
<b>Impuestos por Pagar</b>	-	-	-	-	-
<b>Otras Cuentas por Pagar</b>	387,766	-	572,613	184,847	572,613
<b>Créditos Bancarios</b>	-	-	-	-	-
<b>Intereses por Pagar</b>	-	-	-	-	-
<b>Total Corto Plazo</b>	387,766	-	572,613	184,847	572,613
<b>Largo Plazo</b>					
<b>Préstamos Bancarios</b>	-	-	-	-	-
<b>Otros Pasivos</b>	-	-	-	-	-
<b>Créditos Diferidos</b>	-	-	-	-	-
<b>Impuestos Diferidos</b>	-	-	-	-	-
<b>Total Largo Plazo</b>	-	-	-	-	-
<b>TOTAL PASIVO</b>	387,766	-	572,613	184,847	572,613
<b>PATRIMONIO</b>					
<b>No Restringido</b>	120,287,946	-	120,019,513	(268,433)	120,019,513
<b>Restringido Temporalmente</b>	-	-	-	-	-
<b>Restringido Permanente</b>	-	-	-	-	-
<b>Total Patrimonio</b>	120,287,946	-	120,019,513	(268,433)	120,019,513
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	120,675,712	-	120,592,126	(83,586)	120,592,126

Las notas que se adjuntan son parte integral del Estado Financiero

\_\_\_\_\_  
C .P . Manuel Leopoldo Treviño Martínez  
Director Ejecutivo

\_\_\_\_\_  
Lic. José Humberto González Leal  
Tesorero



## Informe Cuarto Trimestre del 2006



FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES					
ESTADO DE ACTIVIDADES					
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005					
(Pesos)					
	Ejercicio Anterior	Ejercicio Actual		Variación	
	Enero-Dic./05	Enero-Sept./06	Enero-Dic./06	Acumulado	Trimestral
<b>Cambios en el patrimonio no restringido:</b>					
<b>Ingresos:</b>					
Aportaciones Estatales	-	-	-	-	-
Aportaciones Federales	-	-	-	-	-
Propios	-	-	-	-	-
Otros Ingresos	-	-	-	-	-
<b>Sub-total de ingresos no restringidos</b>	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio neto liberado de restricciones</b>	-	-	-	-	-
<b>Total de Ingresos no restringidos</b>	-	-	-	-	-
<b>Costo de ventas</b>	-	-	-	-	-
<b>Gastos</b>					
Servicios Personales	-	-	-	-	-
Servicios Generales	-	-	-	-	-
Materiales y Suministros	-	-	-	-	-
Conservación y Mantenimiento	-	-	-	-	-
Gastos por Depreciación y Amortización	-	-	-	-	-
Otros Gastos	-	-	-	-	-
<b>Total gastos</b>	-	-	-	-	-
<b>Costo integral de financiamiento:</b>					
Productos Financieros	-	-	47	47	47
Gastos Financieros	6	-	-	(6)	-
Fluctuación Cambiaria	-	-	-	-	-
Resultado por Posición Monetaria	-	-	-	-	-
<b>Total costo integral de financiamiento</b>	( 6)	-	47	53	47
<b>Otros gastos y productos netos</b>	(252,766)	-	(268,480)	(15,714)	(268,480)
<b>Aumento (disminución) en patrimonio no restringido</b>	(252,772)	-	(268,433)	(15,661)	(268,433)
<b>Cambios en el patrimonio temporalmente restringido:</b>					
Contribuciones o Transferencias	-	-	-	-	-
Productos Financieros	-	-	-	-	-
Resultado por Posición Monetaria	-	-	-	-	-
<b>Aumento (disminución) en patrimonio temporalmente restringido</b>	-	-	-	-	-
<b>Cambios en el patrimonio permanentemente restringido:</b>					
Contribuciones o Transferencias	-	-	-	-	-
Productos Financieros	-	-	-	-	-
Resultado por Posición Monetaria	-	-	-	-	-
<b>Aumento (disminución) en patrimonio permanentemente restringido</b>	-	-	-	-	-
<b>Aumento o Disminución total del ejercicio en el patrimonio</b>	(252,772)	-	(268,433)	(15,661)	(268,433)
<b>Patrimonio al inicio del año</b>	120,540,718	120,287,946	120,287,946	(252,772)	-
<b>Movimientos al patrimonio de inicio de año</b>	-	(120,287,946)	-	-	120,287,946
<b>Patrimonio al final del año</b>	120,287,946	-	120,019,513	(268,433)	120,019,513

Las notas que se adjuntan son parte integral del Estado Financiero

C.P. Manuel Leopoldo Treviño Martínez  
Director Ejecutivo

Lic. José Humberto González Leal  
Tesorero



**Fideicomiso para la Interconexión de la Avenida Alfonso Reyes**

## Informe Cuarto Trimestre del 2006



<b>FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES</b>			
<b>ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA</b>			
<b>DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005</b>			
<b>(PESOS)</b>			
	<b>Cuarto Trimestre Acumulado</b>		<b>Variación</b>
	<b>Ene.-Dic./05</b>	<b>Ene.-Dic./06</b>	
<b>Recursos Utilizados por la Operación</b>	-	-	-
Gastos que no requirieron recursos:	(252,772)	(268,433)	(15,661)
Efectos de Actualización	-	-	-
Depreciación y Amortización	-	-	-
<b>SUMA</b>	<b>(252,772)</b>	<b>(268,433)</b>	<b>(15,661)</b>
Cuentas por Cobrar:	-	-	-
Clientes	-	-	-
Otras Cuentas por Cobrar	-	-	-
Inventarios	-	-	-
Gastos Anticipados	-	-	-
Otros Activos Diferidos	-	-	-
Proveedores	-	-	-
Acreedores Diversos	-	-	-
Impuestos por Pagar	-	-	-
Otras Cuentas por Pagar	252,766	184,847	(67,919)
Otros Pasivos	-	-	-
Créditos Diferidos	-	-	-
<b>RECURSOS GENERADOS POR LAS OPERACIONES</b>	<b>(6)</b>	<b>(83,586)</b>	<b>(83,580)</b>
<b>RECURSOS UTILIZADOS EN INVERSIONES:</b>			
Préstamos Bancarios e Intereses Devengados por Pagar	-	-	-
Incremento o Decremento en Patrimonio	-	-	-
Adquisiciones de Inversiones en Activos Fijos y Diferidos	-	83,633	83,633
<b>SUMA</b>	<b>(6)</b>	<b>47</b>	<b>53</b>
<b>Saldo inicial del efectivo y equivalentes</b>	<b>12,354</b>	<b>12,348</b>	<b>(6)</b>
<b>Saldo final del efectivo y equivalentes</b>	<b>12,348</b>	<b>12,395</b>	<b>47</b>

Las notas que se adjuntan son parte integral del Estado Financiero

\_\_\_\_\_  
C.P. Manuel Leopoldo Treviño Martínez  
Director Ejecutivo

\_\_\_\_\_  
Lic. José Humberto González Leal  
Tesorero



## Informe Cuarto Trimestre del 2006



<b>FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES</b>				
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>				
<b>AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006</b>				
<b>(Pesos)</b>				
	Sin	Restringido	Restringido	Total
Concepto	Restricciones	Temporalmente	Permanentemente	
<b>ACTIVO</b>				
<b>Circulante:</b>				
Efectivo en Caja y Bancos	-	-	-	
Inversiones Temporales	12,395	-	-	12,395
<b>Cuentas por Cobrar:</b>				
Clientes	-	-	-	
Organismos	-	-	-	
Gobierno del Estado	-	-	-	
Otros	-	-	-	
Estimación p/Cuentas Incobrables	-	-	-	
Otras Cuentas por Cobrar	-	-	-	
Inventarios	-	-	-	
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>12,395</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12,395</b>
<b>No Circulante:</b>				
Terrenos	69,662,912	-	-	69,662,912
Edificios	-	-	-	
Equipo de Transporte	-	-	-	
Maquinaria y Equipo	-	-	-	
Mobiliario y Equipo de Oficina	-	-	-	
Equipo de Computo	-	-	-	
Gastos Varios	11,054,478	-	-	11,054,478
Intereses sobre préstamo	16,173,103	-	-	16,173,103
Obra Civil	23,689,238	-	-	23,689,238
Depreciación Acumulada	-	-	-	
Actualización de Depreciación Acumulada	-	-	-	
Gastos Anticipados	-	-	-	
Otros Activos Diferidos	-	-	-	
Amortización	-	-	-	
<b>Total Activo No Circulante</b>	<b>120,579,731</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>120,579,731</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>120,592,126</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>120,592,126</b>
<b>PASIVO</b>	<b>572,613</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>572,613</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>120,019,513</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>120,019,513</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>120,592,126</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>120,592,126</b>

Las notas que se adjuntan son parte integral del Estado Financiero

C.P. Manuel Leopoldo Treviño Martínez  
Director Ejecutivo

Lic. José Humberto González Leal  
Tesorero



**Fideicomiso para la Interconexión de la Avenida Alfonso Reyes**

## Informe Cuarto Trimestre del 2006



FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES				
ESTADO DE ACTIVIDADES				
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006				
(Pesos)				
Concepto	Sin Restricciones	Restringido Temporalmente	Restringido Permanentemente	Total
<b>Ingresos:</b>				
Aportaciones Estatales	-	-	-	-
Aportaciones Federales	-	-	-	-
Propios	-	-	-	-
Otros Ingresos	-	-	-	-
<b>Sub-total de ingresos</b>	-	-	-	-
<b>Costo de ventas</b>				
	-	-	-	-
<b>Gastos:</b>				
Servicios Personales	-	-	-	-
Servicios Generales	-	-	-	-
Materiales y Suministros	-	-	-	-
Conservación y Mantenimiento	-	-	-	-
Gastos por Depreciación y Amort'n.	-	-	-	-
Otros Gastos	-	-	-	-
<b>Total gastos</b>	-	-	-	-
<b>Costo integral de financiamiento:</b>				
Productos Financieros	47	-	-	47
Gastos Financieros	-	-	-	-
Fluctuación Cambiaria	-	-	-	-
Resultado por Posición Monetaria	-	-	-	-
<b>Total costo integral de financiamiento</b>	47	-	-	47
<b>Otros gastos y productos netos</b>	<b>(268,480)</b>	-	-	<b>(268,480)</b>
<b>Cambios netos en patrimonio</b>	<b>(268,433)</b>	-	-	<b>(268,433)</b>
<b>Patrimonio al inicio del año</b>	<b>120,287,946</b>	-	-	<b>120,287,946</b>
<b>Movimientos al patrimonio de inicio de año</b>	-	-	-	-
<b>Patrimonio al final del año</b>	<b>120,019,513</b>	-	-	<b>120,019,513</b>

Las notas que se adjuntan son parte integral del Estado Financiero

C.P. Manuel Leopoldo  
Treviño Martínez  
Director Ejecutivo

Lic. José Humberto  
González Leal  
Tesorero





**FIDEICOMISO PARA LA INTERCONEXION DE LA AVENIDA ALFONSO REYES**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DEL 1° OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

**1.- ACTIVO**

PROPIEDAD MAQUINARIA Y EQUIPO

A) Compra de Terrenos y Construcciones pagadas a particulares.

Nacional de Inversiones	\$ 2'152,089
Héctor Pérez Salinas	567,847
Esthela González Rubio	386,442
Sara María Cantú Zambrano	346,182
Armando A. Madero Almada	1'253,350
Francisca Dimas Viuda de Jáuregui	460,180
Felipe Oviedo Garza	274,264
Teodoro Torres Tovar	252,536
Irma Adame de León	3'090,000
Familia Garza Flores	12'600,000
Alma Gaudiosa Maldonado	10'898,930
Raymundo Martínez	3'702,334
Pablo Treviño	28,134,800
Miguel Garza Alcalde	2,196,983
Roberto de la Garza	16'431,047
Nacional de Inversiones	3'747,101
Armando A. Madero	2'523,514
Otros	177,858
Irma García	811,220
Fernando de la Peña Mora	421,776
	<hr/>
Subtotal	90'428,453
Venta de Propiedades no utilizadas en proyecto	<u>(20,765,541)</u>
TOTAL	<u>\$ 69,662,912</u>

B) Gastos Varios	
Estudios y Proyectos	\$ 2'738,778
Gastos Varios	1'442,686
Honorarios	3'395,445
Vigilancia y Servicios	191,966
Publicidad y Propaganda	748,621
Mantenimiento	13,728
Gastos Administrativos	2'374,754
Multas por no comprar Propiedades	<u>148,500</u>
TOTAL	<u>\$ 11'054,478</u>
C) Intereses sobre Préstamos Bancarios	
Banobras Financiamiento	\$ 12'744,480
Otros	<u>3'428,623</u>
TOTAL	<u>\$ 16'173,103</u>
2.- PASIVO	
<u>Pasivo:</u>	
Corto y Largo Plazo	
Préstamo del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.	\$ <u>572,613</u>
	\$ <u>572,613</u>
3.- PATRIMONIO	
<u>Patrimonio:</u>	
Aportación inicial del Municipio	\$ 20'000,000
Aportación inicial del Estado	<u>20'000,000</u>
	\$ 40'000,000
Financiamiento Banobras:	

## Informe Cuarto Trimestre del 2006



Financiamiento Banobras:	
50% del Municipio	\$ 29'797,607
50% del Estado	<u>29'797,608</u>
	\$ 59'595,215
Aportación del Municipio (1)	\$ 12'957,963
Aportación del Estado (2)	<u>12'957,500</u>
Intereses Ganados	1'466,232
Honorarios y Gastos Varios	(995,349)
Aportaciones al Municipio	(2'981,024)
Aportaciones al Estado	<u>(2'981,024)</u>
	<u>\$120,019,513</u>
(1) Aportaciones del Municipio:	
Financiamientos al FIAR en 1995	\$ 3'620,310
Financiamientos al FIAR en 1996	<u>17'368,153</u>
Subtotal	20'988,463
Menos abono del GENL	(9'030,500)
Aportación Marzo de 1998	<u>1'000,000</u>
TOTAL	<u>\$ 12'957,963</u>

## Informe Cuarto Trimestre del 2006

---

(2) Aportaciones del GENL:	1999
Pago al Municipio por 50% del Financiamiento 1995	\$ 1'810,000
Pago al Municipio por 50% de Financiamiento 1996	7'220,500
Pago FAR por 50% faltante de Aportación Marzo 1998	1'000,000
Financiamiento Banobras	<u>2'927,000</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>\$ 12'957,500</u></b>

4.-Hasta el 31 de Diciembre de 2001, los honorarios y gastos varios incurridos se adicionaban al valor de los activos fijos.

Por recomendación del despacho de auditores externos, se modificó dicha política contable en el año de 2002, por lo que las partidas mencionadas disminuyen el valor del patrimonio.