



**ACTA NO. 21
PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL MES DE AGOSTO DEL
REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE FECHA
10 DE AGOSTO DEL 2005**

En la Ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las 8:00 horas del día 10 de Agosto del 2005, reunidos en el Recinto Oficial del R. Ayuntamiento. **C. Ing. Alejandro Alberto Carlos Páez y Aragón, Presidente Municipal, expresa:** Muy buenos días, **Señores Regidores y Síndicos**, conforme a la convocatoria que recibieron en tiempo y forma para esta Primera Sesión Ordinaria del mes de Agosto de 2005 del R. Ayuntamiento 2003-2006, a celebrarse en esta Sala de Sesiones de Cabildo el día de hoy 10 de Agosto de 2005 a las 8:00 horas, cedo el uso de la palabra a la **C. Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, Secretario del R. Ayuntamiento** para que tome lista de asistencia.

En uso de la palabra la **C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:** Muchas gracias:

Lista de Asistencia:

Síndicos:

Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva Presente
Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz Presente

Regidores:

C. P. Roberto Treviño de la Garza Presente
Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal Presente
Lic. Sergio Yorshue Rivera Zavala Presente
C. Gerardo Ismael Canales Martínez Ausente con aviso
Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar Presente
Lic. Roberto Berlanga Salas Presente
Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos Presente
C. Diana María Jaime Zamudio Presente
Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano Presente
Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores Ausente con aviso
C. Marcela de Jesús Livas Garza Presente
C. Lilia Leticia Peña Llanos Presente

EXISTE QUÓRUM LEGAL SEÑOR PRESIDENTE.

En uso de la palabra el **C. Ing. Alejandro Páez Aragón, Presidente Municipal, expresa:** "Gracias".

En uso de la palabra la **C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:** A continuación, pongo a consideración de Ustedes el Orden del día programado para esta Sesión.

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia y verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del Orden del día.
3. Lectura, rectificación y aprobación en su caso del Acta de la Primera Sesión Ordinaria de fecha 13 de Julio del 2005, Acta de la Sesión Extraordinaria de fecha 15 de Julio del 2005 y Acta de la Segunda Sesión Ordinaria de fecha 27 de Julio del 2005, así como la dispensa de la lectura de las mismas.
4. Cumplimiento de acuerdos.
5. Informe de Comisiones.

COMISIÓN DE GOBIERNO Y REGLAMENTACION.

I.- INICIATIVA DE REGLAMENTO ORGÁNICO DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO "INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN URBANA DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA".

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

I.- 001/03/, *Concesión de Uso- Área municipal.*

II.-59/04, *Comodato Unidades de vigilancia.*

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO

I.- CUS 12081/2005, *cajones de estacionamiento.*

II.- CUS 12159/2005, *remetimiento laterales posterior.*

III.- CUS 12310/2005, *estacionamiento, horario diferido.*

IV.- CUS 12354/2005, *remetimientos, laterales, oriente. Poniente.*

V.- CUS 12373/2005, *remetimientos, laterales, oriente, poniente.*

VI.- CUS 12393/2005, *remetimiento frontal, lateral, poniente.*

VII.- CUS 12443/2005, *Altura de Barda, remetimiento, lateral sur.*



6. Asuntos Generales.
7. Clausura.

Continuando con el uso de la palabra la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, expresó: Conforme a lo dispuesto en el artículo 36 fracción VIII del Reglamento para el Gobierno Interior del R. Ayuntamiento de San Pedro Garza García, N. L. **Solicito a los integrantes de este R. Ayuntamiento manifiesten quiénes desean inscribirse en asuntos generales:** Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano, alguien más desea anotarse, la señora Diana María Jaime Zamudio... *comentarios fuera del micrófono...*

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:

ACUERDO

Está a consideración del R. Ayuntamiento, el Orden del día programado para esta Primera Sesión Ordinaria del mes de Agosto de 2005 del R. Ayuntamiento.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo en la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

Continuando con el uso de la palabra la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, expresó: **EL PUNTO TRES DEL ORDEN DEL DIA.** Es, la Lectura, rectificación y aprobación en su caso del Acta de la Primera Sesión Ordinaria de fecha 13 de Julio del 2005, Acta de la Sesión Extraordinaria de fecha 15 de Julio del 2005 y Acta de la Segunda Sesión Ordinaria de fecha 27 de Julio del 2005, así como la dispensa de la lectura de las mismas.

ACUERDO

Someto a la consideración del R. Ayuntamiento la solicitud de dispensar la lectura, rectificación y aprobación en su caso del Acta de la Primera Sesión Ordinaria de fecha 13 de Julio del 2005, Acta de la Sesión Extraordinaria de fecha 15 de Julio del 2005 y Acta de la Segunda Sesión Ordinaria de fecha 27 de Julio del 2005.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo en la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

ACUERDO

Ahora bien, someto a la consideración del R. Ayuntamiento, la aprobación del Acta de la Primera Sesión Ordinaria de fechas 13 de Julio del año en curso.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo en la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

ACUERDO

Así mismo, someto a la consideración del R. Ayuntamiento la aprobación del Acta de la Sesión Extraordinaria de fecha 15 de Julio del 2005.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo en la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

ACUERDO

Así mismo, someto a la consideración del R. Ayuntamiento la aprobación del Acta de la Segunda Sesión Ordinaria de fecha 27 de Julio del 2005.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo en la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

Continuando con el uso de la palabra la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, expresó: Continuando con el orden del día, pasamos a la transmisión del video sobre la narrativa de las acciones que se han llevado a cabo en estas últimas dos semanas.

TRANSMISION DE VIDEO

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Continuando con el PUNTO CUATRO de la orden del día; **QUE ES EL CUMPLIMIENTO DE ACUERDOS.**

SEGUNDA SESION ORDINARIA DE FECHA 27 DE JULIO DEL 2005

SE NOTIFICÓ A LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN, DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, DIRECCIÓN DE PATRIMONIO, DIRECCION DE ORDENAMIENTO E INSPECCIÓN, AL H. CONGRESO DEL ESTADO Y A LA COORDINACIÓN JURÍDICA Y DE PROCESOS DE LA SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO DEL ESTADO LO SIGUIENTE:



- 1.- Expediente 51/00, solicitud del C. ENRIQUE GÓMEZ JUNCO, en su carácter de Presidente de la Asociación Civil denominada Cáritas de Monterrey, A. C., sobre renovación de Contrato de Concesión de Uso.
- 2.- Expediente 138/01, DE LA C. C. ADRIANA ALANIS DE ZAMBRANO, solicitud de Contrato de Concesión de Uso un área municipal.
- 3.- Expediente 41/02, DE LA C. MARTHA LORENA RODRÍGUEZ BARRERA, solicitud de adquirir mediante Contrato de Compraventa un área municipal, identificada con el expediente catastral número 13-221-039.
- 4.- ACUERDO RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DEL DESTINO DE LOS INGRESOS POR MULTAS POR INFRACCIONES AL REGLAMENTO DE POLICÍA Y BUEN GOBIERNO, CONSIDERADAS CON AGRAVANTE.
- 5.- ACUERDO RELATIVO AL OTORGAMIENTO DE UN SUBSIDIO EN MULTAS POR REGULARIZACIÓN DE LA LICENCIA DE USO DE EDIFICACIÓN.
- 6.- REVOCACIÓN DEL ACUERDO DEL CAMBIO DE RECURSOS DE LA EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES.
- 7.- REVOCACIÓN de la licencia para la venta y/o consumo de bebidas alcohólicas de la persona física ESTEBAN GONZÁLEZ QUIROGA, bajo la cuenta número 4125.
- 8.- REVOCACIÓN de la Cuenta 4186, de la persona moral BOLOS SAN AGUSTÍN, S.A. DE C.V., autorizada para operar un Restaurante Bar con venta de cerveza, vinos y licores, acompañado de alimentos.
- 9.- REVOCACIÓN Cuenta 4233 de la persona moral LOS PEDREGALES, S.A. DE C.V., autorizada para operar un Restaurante Bar con venta de cerveza, vinos y licores, acompañado de alimentos.
- 10.- REVOCACIÓN de la Cuenta 4234, de la C. JANETTE CAVAZOS MARTÍNEZ DE GARCÍA, autorizada para operar un Restaurante Bar con venta de cerveza, vinos y licores.
- 11.- Revocación de la Cuenta 4303, del C. JAVIER GONZÁLEZ CABALLERO, autorizada para operar un Restaurante Bar con venta de cerveza, vinos y licores en botella abierta o al copeo.
- 12.- Expediente SP-002/05, del C. RAÚL GERARDO GRACIA MARTÍNEZ, representante legal de CORPORACION ALIMEX, S.A. DE C.V., solicitud de licencia que le permita operar un Restaurant con venta de bebidas alcohólicas en botella abierta o al copeo con alimentos.
- 13.- Expediente SP-010/05C. BERNARDO CASTILLON GÓMEZ, representante legal de SS OESTE, S.A. DE C.V., solicitud de licencia que le permita operar un Restaurante con venta de bebidas alcohólicas en envase o botella abierta o al copeo con alimentos.
- 14.- Expediente SP 012/05, del C. ELPIDIO CARLOS RODRIGUEZ GALLARDO, representante legal de CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V. solicitud de licencia que le permita operar un Minisuper o Tienda de conveniencia con venta de bebidas alcohólicas en envase o botella cerrada para llevar.
- 15.- Expediente SP-015/05, de la C. MARTHA LUCÍA SÁNCHEZ CÁRDENAS, relativa a la solicitud de Licencia para la venta de bebidas alcohólicas en envase o botella abierta o al copeo con alimentos.
- 16.- Acuerdo relativo a la denominación a una avenida Municipal como Don Enrique García Leal.

Continuando con el uso de la palabra la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, expresó: Continuando con el PUNTO CINCO DE LA ORDEN DEL DÍA; Es INFORME DE COMISIONES, se encuentran inscritas la Comisión de Gobierno y Reglamentación, la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal y la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología.



Síndico Segundo, Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz.- Gracias, quisiera solicitar la dispensa de la lectura de la exposición de motivos y del Reglamento en sí solamente leer la parte conducente para abreviar.

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:

ACUERDO

Está a consideración de ustedes la propuesta hecha por el Síndico Segundo, Lic. Gabriel Zubieta y Landa en el sentido de dispensar la lectura de la exposición de motivos del **REGLAMENTO ORGÁNICO DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO “INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION URBANA DE SAN PEDRO GARZA GARCIA”**. Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

1.- Dictamen, del **REGLAMENTO ORGÁNICO DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO “INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION URBANA DE SAN PEDRO GARZA GARCIA”**.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:

ACUERDO

Algún otro comentario, bueno hay una propuesta hecha por el Regidor en el sentido de que se discuta antes de pasar a la aprobación de la consulta de este Reglamento. Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo de la forma acostumbrada, a favor. **NEGADO POR MAYORÍA CON LOS VOTOS A FAVOR DE LOS CC. REGIDORES ING. MARÍA TERESA DEL NIÑO JESÚS MORALES RAMOS, DIANA MARÍA JAIME ZAMUDIO, LIC. SALVADOR MARIANO BENÍTEZ LOZANO, MARCELA DE JESÚS LIVAS GARZA, LILIA LETICIA PEÑA LLANOS.**

ACUERDO

Muy bien, está a su consideración el dictamen presentado por el C. Síndico Segundo, Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz, Presidente de la Comisión de Gobierno y Reglamentación, en los siguientes términos:

PRIMERO: Se aprueba dar inicio a la consulta pública respecto a la **INICIATIVA DE REGLAMENTO ORGÁNICO DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO “INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN URBANA DE SAN PEDRO GARZA GARCIA”**, en los términos del anexo “A”, el cual se considera parte íntegra del presente acuerdo, por un término de 15 días naturales contados a partir de la fecha de su publicación, esto con el fin de que los ciudadanos hagan las aportaciones que así deseen respecto a la misma, y una vez concluido este término, esta Comisión analice, estudie y dictamine en definitiva la presente Iniciativa conjuntamente con las propuestas que se hayan presentado, y proponga ante este R. Ayuntamiento su aprobación.

SEGUNDO: Gírense las instrucciones al Presidente Municipal y al Secretario del R. Ayuntamiento para el exacto cumplimiento del presente acuerdo.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo en la forma acostumbrada.

Síndicos:

Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva **A favor**
Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz **A favor**

Regidores:

C. P. Roberto Treviño de la Garza **A favor**
Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal **A favor**
Lic. Sergio Yorshue Rivera Zavala **A favor**
C. Gerardo Ismael Canales Martínez **Ausente**
Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar **A favor**
Lic. Roberto Berlanga Salas **A favor**
Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos En contra
C. Diana María Jaime Zamudio En contra
Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano En contra
Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores **Ausente con aviso**
C. Marcela de Jesús Livas Garza En contra
C. Lilia Leticia Peña Llanos En contra

APROBADO POR MAYORÍA CON LOS VOTOS EN CONTRA DE LOS CC REGIDORES ING. MARÍA TERESA DEL NIÑO JESÚS MORALES RAMOS, DIANA MARÍA JAIME ZAMUDIO, LIC. SALVADOR MARIANO BENÍTEZ LOZANO, MARCELA DE JESÚS LIVAS GARZA, LILIA LETICIA PEÑA LLANOS.



En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Si no hay algún otro comentario continuamos con el orden del día es el PUNTO CINCO; Es INFORME DE COMISIONES, le corresponde el turno a la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal.

1.- Expediente 001/03, solicitud del C. EVERARDO GARCÍA AMARO, quien manifiesta la intención de regularizar el uso que le esta dando a un derecho de paso municipal mediante el Contrato de Concesión de Uso.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:

ACUERDO

Está a consideración de ustedes ceder el uso de la palabra al C. Ing. Mario García Villarreal, Director de Patrimonio Municipal. Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. APROBADO POR UNANIMIDAD

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:

ACUERDO

Someto a la consideración del R. Ayuntamiento el dictamen presentado por el Síndico Primero, Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva, Presidente de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal, relativo al expediente 001/03, en los términos en que fue expuesto.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo en la forma acostumbrada.

Síndicos:

Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva	Abstención
Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz	A favor

Regidores:

C. P. Roberto Treviño de la Garza	A favor
Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal	A favor
Lic. Sergio Yorshue Rivera Zavala	A favor
C. Gerardo Ismael Canales Martínez	Ausente
Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar	A favor
Lic. Roberto Berlanga Salas	A favor
Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos	A favor
C. Diana María Jaime Zamudio	A favor
Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano	A favor
Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores	Ausente con aviso
C. Marcela de Jesús Livas Garza	A favor
C. Lilia Leticia Peña Llanos	A favor

APROBADO POR MAYORÍA CON LA ABSTENCIÓN DEL C. SÍNDICO PRIMERO LIC. JULIO GERARDO DE LA GARZA DE SILVA.

2.- Expediente 59/04, solicitud relativa al Programa "Aquí Decidimos Juntos" consistente en otorgar en Comodato 1- un vehículo para el servicio de vigilancia (uso exclusivo para ese fin) para la Colonia Hacienda el Rosario.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:

ACUERDO

Someto a la consideración del R. Ayuntamiento el dictamen presentado por el Síndico Primero, Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva, Presidente de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal, relativo al expediente 59/04, en los términos expuestos:

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo en la forma acostumbrada.

Síndicos:

Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva	A favor
Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz	A favor

Regidores:

C. P. Roberto Treviño de la Garza	A favor
Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal	A favor
Lic. Sergio Yorshue Rivera Zavala	En contra



C. Gerardo Ismael Canales Martínez	Ausente
Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar	A favor
Lic. Roberto Berlanga Salas	A favor
Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos	A favor
C. Diana María Jaime Zamudio	A favor
Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano	A favor
Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores	Ausente con aviso
C. Marcela de Jesús Livas Garza	A favor
C. Lilia Leticia Peña Llanos	A favor
APROBADO POR MAYORÍA CON EL VOTO EN CONTRA DEL C. REGIDOR LIC. SERGIO YORSHUE RIVERA ZAVALA.	

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Continuando con el PUNTO CINCO DE LA ORDEN DEL DIA; Que es Informe de Comisiones, corresponde el turno a la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología.

1.- Expediente CUS 12081/2005, solicitud presentada por el C. FERNANDO LUIS GONZÁLEZ PÉREZ, consistente en la modificación de lineamiento de construcción en un jardín de niños, expediente catastral 13-005-012.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:

ACUERDO

Someto a la consideración del R. Ayuntamiento el dictamen presentado por el Regidor, Lic. Sergio Yorshue Rivera Zavala, Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano, referente al expediente 12081/2005, catastral número 13-005-012, en los términos anteriormente expuestos.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo en la forma acostumbrada.

Síndicos:

Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva En contra

Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz En contra

Regidores:

C. P. Roberto Treviño de la Garza En contra

Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal En contra

Lic. Sergio Yorshue Rivera Zavala En contra

C. Gerardo Ismael Canales Martínez Ausente con aviso

Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar A favor

Lic. Roberto Berlanga Salas A favor

Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos A favor

C. Diana María Jaime Zamudio A favor

Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano A favor

Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores Ausente con aviso

C. Marcela de Jesús Livas Garza A favor

C. Lilia Leticia Peña Llanos A favor

APROBADO POR MAYORÍA CON LOS VOTOS EN CONTRA DE LOS CC. REGIDORES LIC. JORGE ENRIQUE FERNÁNDEZ SALAZAR, LIC. ROBERTO BERLANGA SALAS, ING. MARÍA TERESA DEL NIÑO JESÚS MORALES RAMOS, DIANA MARÍA JAIME ZAMUDIO, LIC. SALVADOR MARIANO BENÍTEZ LOZANO, MARCELA DE JESÚS LIVAS GARZA, LILIA LETICIA PEÑA LLANOS.

2.- Expediente CUS 12159/2005, de la C. MARTHA IDALIA HERNÁNDEZ RAMONES, consistente en la modificación de lineamiento de construcción en una casa habitación unifamiliar, expediente catastral 07-022-005.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:

ACUERDO

Si gustan le damos uso de la palabra a la Arq. Olga Ramírez Acosta, Coordinadora de Administración Urbana. Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo del a forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**



En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:

ACUERDO

Está a la consideración del R. Ayuntamiento el dictamen presentado por el Regidor, Lic. Sergio Yorshue Rivera Zavala, Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano, referente al expediente 12159/2005, catastral número 07-022-005, en los términos anteriormente expuestos.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo en la forma acostumbrada.

Síndicos:

Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva A favor
Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz A favor

Regidores:

C. P. Roberto Treviño de la Garza A favor
Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal A favor
Lic. Sergio Yorshue Rivera Zavala A favor
C. Gerardo Ismael Canales Martínez Ausente con aviso Lic.
Jorge Enrique Fernández Salazar A favor
Lic. Roberto Berlanga Salas A favor
Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos A favor
C. Diana María Jaime Zamudio Abstención
Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano Abstención
Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores Ausente con aviso
C. Marcela de Jesús Livas Garza A favor
C. Lilia Leticia Peña Llanos A favor

APROBADO POR MAYORÍA CON LOS LAS ABSTENCIONES DE LOS CC. REGIDORES DIANA MARÍA JAIME ZAMUDIO, LIC. SALVADOR MARIANO BENÍTEZ LOZANO.

3.- Expediente CUS 12310/2005, del C. MIGUEL EDWARD LAWRENCE DE HOYOS; para la modificación de lineamientos de construcción para una edificación en la cual se pretenden instalar un restaurante con capacidad para 80 comensales, expediente catastral 11-014-005.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:

ACUERDO

Someto a la consideración del R. Ayuntamiento el dictamen presentado por el Regidor, Lic. Sergio Yorshue Rivera Zavala, Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano, referente al expediente 12310/2005, catastral número 11-014-005, en los términos anteriormente expuestos.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo en la forma acostumbrada.

Síndicos:

Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva A favor
Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz A favor

Regidores:

C. P. Roberto Treviño de la Garza A favor
Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal A favor
Lic. Sergio Yorshue Rivera Zavala A favor
C. Gerardo Ismael Canales Martínez Ausente con aviso
Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar A favor
Lic. Roberto Berlanga Salas A favor
Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos A favor
C. Diana María Jaime Zamudio A favor
Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano Ausente con aviso
Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores A favor
C. Marcela de Jesús Livas Garza A favor
C. Lilia Leticia Peña Llanos A favor

APROBADO POR UNANIMIDAD.

4.- Expediente CUS 12354/2005, de la C. MERCEDES EDITH GARZA GARCÍA DE GONZÁLEZ, consistente en la modificación de lineamiento de construcción en la casa habitación unifamiliar, expediente catastral 13-047-009.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

C. Ing. Alejandro Alberto Carlos Páez y Aragón, Presidente Municipal, expresa:

ACUERDO



Someto a la consideración del R. Ayuntamiento el dictamen presentado por el Regidor, Lic. Sergio Yorshue Rivera Zavala, Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano, referente al expediente CUS 12354/2005, catastral número 13-047-009, en los siguientes términos:

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo en la forma acostumbrada.

Síndicos:

Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva A favor
Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz A favor

Regidores:

C. P. Roberto Treviño de la Garza A favor
Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal A favor
Lic. Sergio Yorshue Rivera Zavala A favor
C. Gerardo Ismael Canales Martínez Ausente con aviso
Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar A favor
Lic. Roberto Berlanga Salas A favor
Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos A favor
C. Diana María Jaime Zamudio A favor
Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano A favor
Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores Ausente con aviso
C. Marcela de Jesús Livas Garza A favor
C. Lilia Leticia Peña Llanos A favor
APROBADO POR UNANIMIDAD.

5.- Expediente CUS 12373/2005, de la C. CLAUDIA MARLENE SAIDE MARCOS, consistente en la modificación de lineamiento de construcción en la casa habitación, expediente catastral 13-024-005.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:

ACUERDO

Someto a la consideración del R. Ayuntamiento el dictamen presentado por el Regidor, Lic. Sergio Yorshue Rivera Zavala, Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano, referente al expediente CUS 12373/2005, catastral número 13-024-005, en los términos anteriormente expuestos.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo en la forma acostumbrada.

Síndicos:

Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva A favor
Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz A favor

Regidores:

C. P. Roberto Treviño de la Garza A favor
Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal A favor
Lic. Sergio Yorshue Rivera Zavala A favor
C. Gerardo Ismael Canales Martínez Ausente con aviso
Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar A favor
Lic. Roberto Berlanga Salas A favor
Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos A favor
C. Diana María Jaime Zamudio Abstención
Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano A favor
Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores Ausente con aviso
C. Marcela de Jesús Livas Garza A favor
C. Lilia Leticia Peña Llanos A favor
APROBADO POR MAYORÍA CON LA ABSTENCIÓN DE LA C REGIDORA DIANA MARÍA JAIME ZAMUDIO.

6.- C. NORA IVON ZOLEZZI SALINAS DE MORALES, consistente en la modificación de lineamiento de construcción, expediente catastral 05-057-002.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:

ACUERDO

Someto a la consideración del R. Ayuntamiento el dictamen presentado por el Regidor, Lic. Sergio Yorshue Rivera Zavala, Presidente de la Comisión de Desarrollo



Urbano, referente al expediente CUS 12393/2005, catastral número 05-057-002, en los términos anteriormente expuestos.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo en la forma acostumbrada... *comentarios fuera del micrófono*

Síndicos:

Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva A favor
Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz A favor

Regidores:

C. P. Roberto Treviño de la Garza A favor
Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal A favor
Lic. Sergio Yorshue Rivera Zavala A favor
C. Gerardo Ismael Canales Martínez Ausente con aviso
Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar A favor
Lic. Roberto Berlanga Salas A favor
Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos A favor
C. Diana María Jaime Zamudio A favor
Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano A favor
Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores Ausente con aviso
C. Marcela de Jesús Livas Garza A favor
C. Lilia Leticia Peña Llanos A favor
APROBADO POR UNANIMIDAD.

7.- Expediente CUS 12443/2005, del C. ALEJANDRO JAVIER HAUSSER CANALES, consistente en la modificación de lineamiento de construcción para una casa habitación unifamiliar.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:

ACUERDO

Están de acuerdo en otorgarle el uso de la palabra a la Arq. Olga Ramírez Acosta, Coordinadora de Administración Urbana. Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo del a forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

ACUERDO

Está a la consideración del R. Ayuntamiento el dictamen presentado por el Regidor, Lic. Sergio Yorshue Rivera Zavala, Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano, referente al expediente CUS 12443/2005, catastral número 07-059-004, en los términos anteriormente expuestos.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo en la forma acostumbrada.

Síndicos:

Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva A favor
Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz A favor

Regidores:

C. P. Roberto Treviño de la Garza A favor
Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal A favor
Lic. Sergio Yorshue Rivera Zavala A favor
C. Gerardo Ismael Canales Martínez Ausente con aviso
Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar A favor
Lic. Roberto Berlanga Salas Abstención
Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos A favor
C. Diana María Jaime Zamudio A favor
Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano Abstención
Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores Ausente con aviso
C. Marcela de Jesús Livas Garza A favor
C. Lilia Leticia Peña Llanos A favor
APROBADO POR MAYORÍA CON LA ABSTENCIÓN DEL LOS CC. REGIDORES LIC. ROBERTO BERLANGA SALAS Y LIC. SALVADOR MARIANO BENÍTEZ LOZANO.

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Continuando con el PUNTO SEIS DE LA ORDEN DEL DIA; QUE ES ASUNTOS GENERALES, se encuentra inscrito primeramente: el Licenciado Salvador Benítez, se le concede el uso de la palabra al Regidor

Regidor, Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano.- Es una cuestión muy, muy cortita que a lo mejor resulta una consideración, hoy apareció una nota en el local del periódico El Norte,



sobre una sugerencia al señor Alcalde en materia de su partido, y básicamente lo que tengo es una pregunta señor Alcalde, esa entrevista a qué hora se realizó y en dónde... *comentarios fuera del micrófono...* bueno, a reserva de tratarlo en asuntos ya oficiales y como un punto de acuerdo yo estimo que durante horas de trabajo o en las instalaciones gubernamentales no debemos de tratar asuntos de partido, están por venirse épocas electorales, sabemos que ahorita hay demasiada efervescencia, comentarios en materia interna que están no públicos, pues creo que son inevitables sin embargo meternos a procesos de declaraciones sobre cuestiones de partido o posiciones partidistas durante horas de trabajo o en las instalaciones oficiales... creo que podríamos poner el ejemplo y empezar a generar una nueva cultura para que esto sea evitado, hoy lo dejaría como un comentario y ojalá que tuviera eco y que todos en el futuro estuviéramos de acuerdos en que esos asuntos los tratemos fuera de horas de oficina y fuera de las instalaciones oficiales, gracias.

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: El Regidor Sergio Yorshue Rivera.

Regidor, Lic. Sergio Yorshue Rivera Zavala.- Nada más también como un comentario, yo creo que cualquiera de nosotros que se nos pregunte una opinión respecto al partido político al que pertenecemos tenemos el derecho de dar la opinión; primero, y yo creo que aquí se trata únicamente de una entrevista, no se trata de... el Alcalde nunca se ha presentado en acto público del partido en horario de oficina, entonces yo extendería nada más esto a los otros ámbitos de Gobierno que no es el caso del Gobernador del Estado que sí ha hecho viajes en horarios de oficina a lo del TUCOM a lo del llamado TUCOM.

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: El Regidor Jorge Fernández.

Regidor, Lic. Roberto Berlanga Salas.- Nada más para exhortar también a... tanto a ustedes como a nosotros en el momento de que ustedes también hicieron la propuesta fuera en el Palacio, también hay que evitar todo ese tipo de asuntos políticos tanto de ambos partidos en un momento dado, porque como tú comentas es un tiempo político y hay que tener mucho cuidado ese aspecto.

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: El Regidor Salvador Benítez

Regidor, Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano.- He tratado de ser cuidadoso en el sentido de tratar en esta mesa los asuntos de mi competencia que son asuntos municipales, creo que si vemos toda la historia de mis intervenciones e nombrado quizá una o dos veces por razones fortuitas al Presidente Fox, no quiero hacer una competencia de quién hace más mal las cosas si el Gobernador o el Presidente, entonces yo creo que esta propuesta es simplemente una sugerencia para evitar que a nivel municipal en lo que a nosotros nos compete tengamos controversias futuras sobre este tema y precisamente lo estoy sacando el día de hoy para evitar que haya una grabación, una agravación, desde luego si no coinciden con mi punto de vista no hay ningún problema, es un punto de vista donde estoy tratando de prever un conflicto potencial, y el hecho de que lo haga otras personas llámense Gobernadores o Presidentes no quiere decir que estoy de acuerdo.

Regidor, Lic. Sergio Yorshue Rivera Zavala.- Estoy hablando de las formas, el Alcalde hizo una declaración y no se ha presentado en acto público, por otra parte tenemos a otro funcionario que sí se presenta en actos públicos, entonces únicamente dejando en claro qué es lo correcto, entonces ya la gente tomará su opinión si está correcto lo que hace uno o lo que hace otro, creo que el Alcalde ha demostrado que no ha metido la cuestión de partidos políticos en esta administración y quiero que quede claro.

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Continuando en asuntos generales y en segundo término esta anotada la Regidora Diana Jaime Zamudio, adelante Regidora.

Regidora, C. Diana María Jaime Zamudio.- Yo retiro mi presentación.

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Entonces concedemos el uso de la palabra al Síndico Gabriel Zubieta y Landa... también se retira, muy bien el punto siete el orden del día es la clausura.



C. Ing. Alejandro Alberto Carlos Páez y Aragón, Presidente Municipal, expresa: EL PUNTO SIETE DE LA ORDEN DEL DIA.- Es la Clausura.- Habiendo sido agotado el último punto del Orden del Día para esta Primera Sesión Ordinaria del mes de Agosto de 2005 del Republicano Ayuntamiento, programada para el día de hoy 10 de Agosto de 2005, y siendo las 9 horas con 50 minutos me permito clausurar los trabajos. Muchas Gracias.