



ACTA NO. 30
PRIMERA SESION ORDINARIA DEL MES DE OCTUBRE DEL
REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE FECHA
11 DE OCTUBRE DEL 2006

En la Ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las 8:00 horas del día 11 de Octubre del 2006. **C. Ing. Alejandro Alberto Carlos Páez y Aragón, Presidente Municipal, expresa:** Muy buenos días, **Señores Regidores y Síndicos**, conforme a la convocatoria que recibieron en tiempo y forma para esta Primera Sesión Ordinaria del mes de Octubre de 2006 del R. Ayuntamiento 2003-2006, a celebrarse en esta Sala de Sesiones de Cabildo el día de hoy 11 de Octubre de 2006 a las 8:00 horas, cedo el uso de la palabra a la **C. Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, Secretario del R. Ayuntamiento** para que tome lista de asistencia.

En uso de la palabra la **C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero**, expresó:

Síndicos:

Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva	Ausente con aviso
Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz	Presente

Regidores:

C.P. Roberto Treviño de la Garza	Presente
Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal	Presente
C. Sergio Yorshue Rivera Zavala	Presente
C. Gerardo Ismael Canales Martínez	Presente
Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar	Presente
Lic. Roberto Berlanga Salas	Ausente
Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos	Presente
C. Diana María Jaime Zamudio	Ausente
Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano	Presente
Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores	Presente
C. Marcela de Jesús Livas Garza	Presente
C. Lilia Leticia Peña Llanos	Presente

Existe Quórum Legal Señor Presidente.

En uso de la palabra la **C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero**, expresó: A continuación, pongo a consideración de Ustedes el Orden del día programado para esta Sesión.

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia y verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del Orden del día.
3. Solicitud de Dispensar la lectura, rectificación y aprobación del Acta de la Primera Sesión Ordinaria de fecha 13 de Septiembre del 2006, Acta de la Segunda Sesión Ordinaria de fecha 26 de Septiembre del 2006 y Acta de la Sesión Solemne de fecha 27 de Septiembre del 2006.
4. Cumplimiento de acuerdos.
5. Reconocimiento a los Mejores Servidores Públicos del Municipio. Trimestre Julio-Septiembre del 2006.
6. Informe de Comisiones:

COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL.

I.- DESIGNACIÓN DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE SEGUIMIENTO DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN ADMINISTRATIVA EN MATERIA DE DERECHOS POR EL USO, GOCE O APROVECHAMIENTO DEL RÍO SANTA CATARINA, CELEBRADO POR EL GOBIERNO DEL ESTADO Y EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA; NUEVO LEÓN.

II.- ASIGNACIÓN DE RECURSOS PARA LA DEMOLICIÓN DE 6 CASAS DE LA COLONIA LÁZARO GARZA AYALA.

III.- VALORES UNITARIOS DEL SUELO DE LOS PREDIOS DE LOS NUEVOS FRACCIONAMIENTOS E INCONFORMIDADES RESUELTAS POR LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO, GARZA GARCÍA; NUEVO LEÓN

IV.- Exp. 46/04, Venta de área municipal.

V.- Exp. 71/05 Contrato de Comodato.

VI.- Exp. 63/06, Contrato de Concesión de Uso.

COMISIÓN DE GOBIERNO Y REGLAMENTACIÓN



I.- INICIATIVA DE REFORMAS POR MODIFICACIÓN AL REGLAMENTO DE LOS CONSEJOS DISTRITALES DE PLANEACIÓN URBANA PARTICIPATIVA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.

II.- INICIATIVA POR ADICIÓN Y MODIFICACIÓN AL REGLAMENTO DE POLICÍA Y BUEN GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.

III.- INICIATIVA DE REFORMAS POR ADICIÓN AL REGLAMENTO PARA EL GOBIERNO INTERIOR DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.

COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO

- I.- CLC 14074/2006, Modificación de lineamiento de construcción.**
- II.- CLC 14076/2006, Modificación de lineamiento de construcción.**
- III.- CLC 14166/2006, Modificación de lineamiento de construcción.**
- IV.- CLC 14167/2006, Modificación de lineamiento de construcción.**
- V.- CLC 14174/2006, Modificación de lineamiento de construcción.**
- VI.- CLC 14195/2006, Modificación de lineamiento de construcción.**
- VII.- CLC 14196/2006, Modificación de lineamiento de construcción.**
- VIII.- SFR 13724/2006, Subdivisión de un predio.**
- IX.- SFR 13924/2006, Subdivisión de un predio.**

COMISIÓN DE ESPECTÁCULOS Y EXPENDIDO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS

- I.- SP-18/06. Licencia para expendio de bebidas alcohólicas.**

COMISIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA Y VIALIDAD

- I.- ESQUEMA DE SEGURIDAD PARA EL SECRETARIO DE SEGURIDAD PÚBLICA Y VIALIDAD, DIRECTOR DE POLICÍA Y DIRECTOR DE TRÁNSITO.**

COMISIÓN DE NOMENCLATURA.

- I.- Nomenclatura de la Colonia "RESIDENCIAL SANTA BARBARA", la cual se encuentra ubicada entre las calles Callejón de los Ayala al Norte; Avenida Vasconcelos al Sur; la Calle Manuel Doblado al Oriente y Avenida Santa Bárbara Poniente, por el nombre de "RESIDENCIAL SAN FRANCISCO" en este Municipio.**

7. Asuntos Generales.

8. Clausura.

.....
.....
.....
.....

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:

ACUERDO

Esta a consideración de ustedes la solicitud presentada por el C. Regidor Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores, presidente de la Comisión de Medio Ambiente e Imagen Urbana en agregar un punto que viene siendo el dictamen de los lineamientos para la instalación de publicidad en la unidad Deportiva San Pedro.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. APROBADO POR UNANIMIDAD.

.....
.....
.....
.....

ACUERDO

Esta a consideración de ustedes la solicitud presentada por el C. Regidor Sergio Yorshue Rivera Zavala, presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano en el sentido de agregar dos dictámenes, uno es el MIRVE Desarrollos S.A. de C. V. y el asunto de Modesto Orozco González que es un recurso de reconsideración.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. APROBADO POR UNANIMIDAD.

.....
.....
.....
.....

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Conforme a lo dispuesto en el artículo 36 fracción VIII del Reglamento para el Gobierno Interior del R. Ayuntamiento de San Pedro Garza García, N. L.

Solicito a los integrantes de este R. Ayuntamiento manifiesten quiénes desean inscribirse en asuntos generales:

.....
.....
.....
.....

**ACUERDO**

Está a consideración de Ustedes, el Orden del día programado para esta Primera Sesión Ordinaria del mes de Agosto de 2006 del R. Ayuntamiento.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo en la forma acostumbrada.

Síndicos:

Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva Ausente con aviso
Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz A favor

Regidores:

C.P. Roberto Treviño de la Garza A favor
Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal A favor
C. Sergio Yorshue Rivera Zavala A favor
C. Gerardo Ismael Canales Martínez A favor
Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar A favor
Lic. Roberto Berlanga Salas Ausente
Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos A favor
C. Diana María Jaime Zamudio Ausente
Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano A favor
Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores A favor
C. Marcela de Jesús Livas Garza A favor
C. Lilia Leticia Peña Llanos A favor
APROBADO POR UNANIMIDAD.

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: EL PUNTO TRES DEL ORDEN DEL DIA.- Solicitud de Dispensar la lectura, rectificación y aprobación del Acta de la Primera Sesión Ordinaria de fecha 13 de Septiembre del 2006, Acta de la Segunda Sesión Ordinaria de fecha 26 de Septiembre del 2006 y Acta de la Sesión Solemne de fecha 27 de Septiembre del 2006.

ACUERDO

Someto a su consideración, la solicitud de Dispensar la lectura, rectificación y aprobación del Acta de la Primera Sesión Ordinaria de fecha 13 de Septiembre del 2006, Acta de la Segunda Sesión Ordinaria de fecha 26 de Septiembre del 2006 y Acta de la Sesión Solemne de fecha 27 de Septiembre del 2006.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo en la forma acostumbrada.

Síndicos:

Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva Ausente con aviso
Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz A favor

Regidores:

C.P. Roberto Treviño de la Garza A favor
Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal A favor
C. Sergio Yorshue Rivera Zavala A favor
C. Gerardo Ismael Canales Martínez A favor
Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar A favor
Lic. Roberto Berlanga Salas Ausente
Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos A favor
C. Diana María Jaime Zamudio Ausente
Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano A favor
Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores A favor
C. Marcela de Jesús Livas Garza A favor
C. Lilia Leticia Peña Llanos A favor
APROBADO POR UNANIMIDAD.

Continuando con el uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, expresó: Ahora pasaremos a la transmisión del video sobre la narrativa de las acciones que se han llevado a cabo en estas últimas dos semanas.

TRANSMISION DE VIDEO

Continuando con el uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, expresó: Continuando con el orden del día, pasamos a EL PUNTO CINCO, QUE ES EL CUMPLIMIENTO DE ACUERDOS.

SE NOTIFICÓ A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, SECRETARIA DE FINANZAS Y TESORERIA, A LA DIRECCION DE PATRIMONIO, COMISIÓN DE GOBIERNO Y REGLAMENTACIÓN, LO SIGUIENTE:



DE LA SEGUNDA SESION ORDINARIA DE FECHA 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2006.

- 1.- CONTRATACIÓN Y APLICACIÓN DEL REMANENTE DEL FINANCIAMIENTO AUTORIZADO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2006.
- 2.- QUINTA MODIFICACIÓN AL PRESUPUESTO DE EGRESOS PARA EL AÑO 2006.
- 3.- Expediente No. 44/05, procedimiento de remate que se realizó por motivo de la subasta pública No. DPM 03/2006, llevándose a efecto en el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León
- 4.- Expediente No. 18/06, del C. RUBÉN SALINAS TORRES, Apoderado General para Pleitos y Cobranzas del Centro de Estudios Superiores de Diseño de Monterrey, S. C. (CEDIM), concesión del uso de dos áreas municipales, de 1,015.00 y 2,271.00 metros cuadrados.
- 5.- Expediente 19/06, subasta pública de un área Municipal con una superficie de 889.623 metros cuadrados.
- 6.- Expediente 39/06, subasta pública de mobiliario y equipo, unidades móviles.
- 7.- CONSULTA PÚBLICA, DE INICIATIVA POR MODIFICACIÓN AL REGLAMENTO DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PUBLICA GUBERNAMENTAL DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.
- 8.- CONSULTA PÚBLICA, DE INICIATIVA DE REFORMAS AL REGLAMENTO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.
- 9.- CONSULTA PÚBLICA RESPECTO, DE INICIATIVA DE REFORMA POR ADICIÓN AL REGLAMENTO PARA EL GOBIERNO INTERIOR DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN;

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: EL PUNTO CINCO DEL ORDEN DEL DÍA ES: Reconocimiento a los Mejores Servidores Públicos del Municipio. Trimestre Julio-Septiembre del 2006.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

En palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:

ACUERDO

Ahora someto a la consideración del R. Ayuntamiento el ceder el uso de la palabra al C. Gerardo Alberto Delgado Hernández, de la Secretaría de Seguridad Pública y Vialidad, a fin de dirigir unas palabras a los presente. Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo en la forma acostumbrada. APROBADO POR UNANIMIDAD.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

En palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Continuando con el **PUNTO SEIS** del orden del día, Que es informe de Comisiones, se encuentran inscritas la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal, la Comisión de Gobierno y Reglamentación, la Comisión de Desarrollo Urbano, Comisión Espectáculos y Expendio de Bebidas Alcohólicas, Comisión de Seguridad Pública y la Comisión de Nomenclaturas.

SE DA POR PRESENTE A LA C. REGIDORA DIANA MARÍA JAIME ZAMUDIO.

.....
.....
.....

1.- DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL R. AYUNTAMIENTO PARA APROBAR LA DESIGNACIÓN DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ SE SEGUIMIENTO DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN ADMINISTRATIVA EN MATERIA DE DERECHOS POR EL USO, GOCE O APROVECHAMIENTO DEL RÍO SANTA



CATARINA, CELEBRADO POR EL GOBIERNO DEL ESTADO Y EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA; NUEVO LEÓN.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

.....
.....
.....
.....
.....

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Muy bien, esta a consideración de ustedes... en virtud de lo dispuesto en el artículo 55, que nos dice que las votaciones para elegir personas serán por cédulas impersonal, asegurando el secreto del voto y se depositaran en un urna, vamos a proceder a pasar la urna para cada uno... del sitio en que ustedes están sentados, para que depositen su voto.

Regidor, Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano

Licencia, nada más que son dos personas se tendrían que hacerse dos votaciones.

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Es el Licenciado... ok, entonces sería primeramente la votación para designar al Presidente Municipal **SE DA POR PRESENTE AL C. REGIDOR LIC. ROBERTO BERLANGA SALAS.**

ACUERDO

Esta a consideración de ustedes el aprobar que se designe como integrante del Comité de Seguimiento del convenio de referencia al C. ING. ALEJANDRO ALBERTO CARLOS PÁEZ Y ARAGÓN, en su carácter de Presidente Municipal de San Pedro Garza García; N. L. como representante de este Municipio en ese Comité, con el carácter de propietario, del COMITÉ DE SEGUIMIENTO DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN ADMINISTRATIVA EN MATERIA DE DERECHOS POR EL USO, GOCE O APROVECHAMIENTO DEL RÍO SANTA CATARINA, CELEBRADO POR EL GOBIERNO DEL ESTADO Y EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA; NUEVO LEÓN.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo de la forma acostumbrada.

- A favor

ES APROBADO CON 12 VOTOS A FAVOR... POR LO TANTO POR UNANIMIDAD, CON LA AUSENCIA DEL SÍNDICO SEGUNDO LIC. GABRIEL ZUBIETA Y LANDA ORTIZ.

.....
.....
.....

ACUERDO

Ahora vamos a proceder a la votación para que se integre el Ingeniero Mario Alberto García Villarreal, Director de Patrimonio como representante suplente del Presidente Municipal, DEL COMITÉ DE SEGUIMIENTO DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN ADMINISTRATIVA EN MATERIA DE DERECHOS POR EL USO, GOCE O APROVECHAMIENTO DEL RÍO SANTA CATARINA, CELEBRADO POR EL GOBIERNO DEL ESTADO Y EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA; NUEVO LEÓN.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo de la forma acostumbrada.

- A favor



C. Gerardo Ismael Canales Martínez	A favor
Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar	A favor
Lic. Roberto Berlanga Salas	A favor
Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos	A favor
C. Diana María Jaime Zamudio	A favor
Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano	A favor
Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores	A favor
C. Marcela de Jesús Livas Garza	A favor
C. Lilia Leticia Peña Llanos	A favor
APROBADO POR UNANIMIDAD	

3.- Expediente integrado en la Dirección de Patrimonio Municipal registrado con el número 46/04, el cual fue formado para realizar la venta mediante el procedimiento de subasta pública de un área Municipal con una superficie de 196.77 metros cuadrados el cual forma parte de un predio de mayor extensión, identificado con el expediente catastral No. 31- 03-063- 001, ubicado entre las calles Monte Falco y Monte Matancillas en la Colonia Prados de la Sierra en este Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:

ACUERDO

Someto a la consideración del R. Ayuntamiento el dictamen presentado por el Regidor Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano, Secretario de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal, relativo a Expediente 46/04, en los términos antes expuestos. Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo en la forma acostumbrada.

Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva	Ausente con aviso
Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz	Ausente

Regidores:

C.P. Roberto Treviño de la Garza	A favor
Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal	A favor
C. Sergio Yorshue Rivera Zavala	A favor
C. Gerardo Ismael Canales Martínez	A favor
Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar	A favor
Lic. Roberto Berlanga Salas	A favor
Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos	En contra
C. Diana María Jaime Zamudio	En contra
Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano	En contra
Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores	A favor
C. Marcela de Jesús Livas Garza	A favor
C. Lilia Leticia Peña Llanos	A favor

NEGADO MAYORÍA CON LOS VOTOS EN CONTRA DE LAS CC. REGIDORES ING. MARÍA TERESA DEL NIÑO JESÚS MORALES RAMOS, C. DIANA MARÍA JAIME ZAMUDIO, LIC. SALVADOR MARIANO BENÍTEZ LOZANO Y LA AUSENCIA DEL SÍNDICO SEGUNDO LIC. GABRIEL ZUBIETA Y LANDA ORTIZ.

4.- Expediente No. 71/05 integrado con motivo de la solicitud de la C. SOFÍA EUGENIA MARTÍNEZ MUGUERZA en su carácter de Directora General del Instituto Municipal de la Familia de San Pedro Garza García, Nuevo León, en el que solicita en Contrato de Comodato un área municipal para oficinas la cual tiene una superficie aproximada de 60.00 metros cuadrados, área identificada con expedientes catastrales 02- 001- 005 y 02- 001- 031 en el que se construyó el Edificio de Estacionamiento y Oficinas Municipales ubicado entre



Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

.....

.....

.....

.....

.....

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Con fundamento en el artículo 53 Fracción III del Reglamento para el Gobierno Interior del R. Ayuntamiento, es de señalarse que se someterá a votación la presente reforma de manera nominal por lo que solicitaré a cada miembro del R. Ayuntamiento dar en voz alta su nombre y apellido así como el sentido de su voto. De conformidad a lo establecido por los Diversos 47, 48, 49, 72, 73 y 74 del Reglamento para el Gobierno Interior del R. Ayuntamiento someto a su consideración el siguiente:

.....

.....

.....

.....

.....

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:

ACUERDO

Esta a consideración de ustedes la propuesta hecha por el C. Regidor Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano, en sustituir la palabra "proporcione" por la palabra "Imparta".

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

ACUERDO

Está a consideración de ustedes el aprobar en lo GENERAL, de las REFORMAS POR MODIFICACIÓN AL REGLAMENTO DE LOS CONSEJOS DISTRITALES DE PLANEACIÓN URBANA PARTICIPATIVA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo de la forma acostumbrada.

Síndicos

Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva	Ausente con aviso
Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz	A favor

Regidores:

C.P. Roberto Treviño de la Garza	A favor
Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal	Ausente
C. Sergio Yorshue Rivera Zavala	A favor
C. Gerardo Ismael Canales Martínez	A favor
Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar	A favor
Lic. Roberto Berlanga Salas	A favor
Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos	A favor
C. Diana María Jaime Zamudio	A favor
Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano	A favor
Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores	A favor
C. Marcela de Jesús Livas Garza	A favor
C. Lilia Leticia Peña Llanos	A favor

APROBADO POR UNANIMIDAD CON LA AUSENCIA DE LA C. REGIDORA PROFRA. Y LIC. MARTHA MARÍA DE GUADALUPE GONZÁLEZ LEAL.

ACUERDO

Está a su consideración la aprobación en lo PARTICULAR por Capítulos, las REFORMAS POR MODIFICACIÓN AL REGLAMENTO DE LOS CONSEJOS DISTRITALES DE PLANEACIÓN URBANA PARTICIPATIVA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo de la forma acostumbrada.

Síndicos

Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva	Ausente con aviso
Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz	A favor

Regidores:

C.P. Roberto Treviño de la Garza	A favor
Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal	Ausente
C. Sergio Yorshue Rivera Zavala	A favor



C. Gerardo Ismael Canales Martínez	A favor
Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar	A favor
Lic. Roberto Berlanga Salas	A favor
Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos	A favor
C. Diana María Jaime Zamudio	A favor
Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano	A favor
Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores	A favor
C. Marcela de Jesús Livas Garza	A favor
C. Lilia Leticia Peña Llanos	A favor
APROBADO POR UNANIMIDAD CON LA AUSENCIA DE LA C. REGIDORA PROFRA. Y LIC. MARTHA MARÍA DE GUADALUPE GONZÁLEZ LEAL.	

ACUERDO

Está a su consideración la aprobación de las Reformas al artículo 6, fracción II del CAPÍTULO I, que habla de las DISPOSICIONES GENERALES del REGLAMENTO DE LOS CONSEJOS DISTRITALES DE PLANEACIÓN URBANA PARTICIPATIVA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo de la forma acostumbrada.

Síndicos

Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva	Ausente con aviso
Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz	A favor

Regidores:

C.P. Roberto Treviño de la Garza	A favor
Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal	Ausente
C. Sergio Yorshue Rivera Zavala	A favor
C. Gerardo Ismael Canales Martínez	A favor
Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar	A favor
Lic. Roberto Berlanga Salas	A favor
Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos	A favor
C. Diana María Jaime Zamudio	A favor
Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano	A favor
Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores	A favor
C. Marcela de Jesús Livas Garza	A favor
C. Lilia Leticia Peña Llanos	A favor
APROBADO POR UNANIMIDAD CON LA AUSENCIA DE LA C. REGIDORA PROFRA. Y LIC. MARTHA MARÍA DE GUADALUPE GONZÁLEZ LEAL.	

ACUERDO

Está a su consideración la aprobación de las reformas del artículo 8 fracción IV, que habla DE LA DESIGNACION DE LOS MIEMBROS DE LOS CONSEJOS DISTRITALES, REGLAMENTO DE LOS CONSEJOS DISTRITALES DE PLANEACIÓN URBANA PARTICIPATIVA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN. AQUI SÍ ES CON LA ADICIÓN DEL REGIDOR LIC. SALVADOR MARIANO BENÍTEZ LOZANO EN SUSTITUIR LA PALABRA “PROPORCIONE” POR LA PALABRA “IMPARTA”.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo de la forma acostumbrada.

Síndicos

Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva	Ausente con aviso
Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz	A favor

Regidores:

C.P. Roberto Treviño de la Garza	A favor
Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal	Ausente
C. Sergio Yorshue Rivera Zavala	A favor
C. Gerardo Ismael Canales Martínez	A favor
Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar	A favor
Lic. Roberto Berlanga Salas	A favor
Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos	A favor
C. Diana María Jaime Zamudio	A favor
Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano	A favor
Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores	A favor
C. Marcela de Jesús Livas Garza	A favor
C. Lilia Leticia Peña Llanos	A favor
APROBADO POR UNANIMIDAD CON LA AUSENCIA DE LA C. REGIDORA PROFRA. Y LIC. MARTHA MARÍA DE GUADALUPE GONZÁLEZ LEAL.	



2.- INICIATIVA DE REFORMAS POR ADICIÓN AL REGLAMENTO PARA EL GOBIERNO INTERIOR DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:

ACUERDO

Esta a consideración de ustedes las propuesta hechas por el C. Regidor Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano en el sentido de cambiar la palabra “en” y que diga “al Reglamento de la materia”.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. Síndicos

Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva Ausente con aviso

Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz A favor

Regidores:

C.P. Roberto Treviño de la Garza A favor

Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal A favor

C. Sergio Yorshue Rivera Zavala A favor

C. Gerardo Ismael Canales Martínez A favor

Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar A favor

Lic. Roberto Berlanga Salas A favor

Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos A favor

C. Diana María Jaime Zamudio A favor

Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano A favor

Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores A favor

C. Marcela de Jesús Livas Garza A favor

C. Lilia Leticia Peña Llanos A favor

APROBADO POR UNANIMIDAD.

ACUERDO

Esta a consideración de ustedes la propuesta hecha por el C. Regidor Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano en el sentido de cambiar en la fracción VI la palabra “crear una” y que diga “para fomentar la cultura”.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. Síndicos

Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva Ausente con aviso

Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz A favor

Regidores:

C.P. Roberto Treviño de la Garza A favor

Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal A favor

C. Sergio Yorshue Rivera Zavala A favor

C. Gerardo Ismael Canales Martínez A favor

Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar A favor

Lic. Roberto Berlanga Salas A favor

Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos A favor

C. Diana María Jaime Zamudio A favor

Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano A favor

Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores A favor

C. Marcela de Jesús Livas Garza A favor

C. Lilia Leticia Peña Llanos A favor

APROBADO POR UNANIMIDAD.

ACUERDO

Está a consideración de ustedes el aprobar en lo GENERAL, la REFORMAS POR ADICIÓN AL REGLAMENTO PARA EL GOBIERNO INTERIOR DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo de la forma acostumbrada.

Síndicos

Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva Ausente con aviso

Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz A favor

Regidores:

C.P. Roberto Treviño de la Garza A favor



Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal	A favor
C. Sergio Yorshue Rivera Zavala	A favor
C. Gerardo Ismael Canales Martínez	A favor
Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar	A favor
Lic. Roberto Berlanga Salas	A favor
Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos	A favor
C. Diana María Jaime Zamudio	A favor
Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano	A favor
Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores	A favor
C. Marcela de Jesús Livas Garza	A favor
C. Lilia Leticia Peña Llanos	A favor
APROBADO POR UNANIMIDAD.	

ACUERDO

Está a su consideración la aprobación de las reformas por adición del artículo 60 fracción XIV XV, y del artículo 61 fracción XV del CAPÍTULO IV que habla DE LAS COMISIONES del REGLAMENTO PARA EL GOBIERNO INTERIOR DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN. INCLUYENDO LA PROPUESTA HECHA POR EL C. REGIDOR LIC. SALVADOR MARIANO BENÍTEZ LOZANO, QUE USTEDES YA ESTUVIERON DE ACUERDO EN INCLUIR.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo de la forma acostumbrada.

Síndicos

Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva	Ausente con aviso
Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz	A favor

Regidores:

C.P. Roberto Treviño de la Garza	A favor
Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal	A favor
C. Sergio Yorshue Rivera Zavala	A favor
C. Gerardo Ismael Canales Martínez	A favor
Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar	A favor
Lic. Roberto Berlanga Salas	A favor
Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos	A favor
C. Diana María Jaime Zamudio	A favor
Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano	A favor
Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores	A favor
C. Marcela de Jesús Livas Garza	A favor
C. Lilia Leticia Peña Llanos	A favor
APROBADO POR UNANIMIDAD.	

ACUERDO

Está a su consideración el Punto ÚNICO TRANSITORIO de las reformas por adición al REGLAMENTO PARA EL GOBIERNO INTERIOR DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo de la forma acostumbrada.

Síndicos

Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva	Ausente con aviso
Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz	A favor

Regidores:

C.P. Roberto Treviño de la Garza	A favor
Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal	A favor
C. Sergio Yorshue Rivera Zavala	A favor
C. Gerardo Ismael Canales Martínez	A favor
Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar	A favor
Lic. Roberto Berlanga Salas	A favor
Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos	A favor
C. Diana María Jaime Zamudio	A favor
Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano	A favor
Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores	A favor
C. Marcela de Jesús Livas Garza	A favor
C. Lilia Leticia Peña Llanos	A favor
APROBADO POR UNANIMIDAD.	

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Una vez aprobadas las Reformas del Reglamento en todas y cada una de sus partes pasamos a la aprobación del dictamen.



ACUERDO

Está a su consideración el dictamen presentado por el Síndico Segundo, Lic. Gabriel Zubieta y Landa, Presidente de la Comisión de Gobierno y Reglamentación en los siguientes términos:

PRIMERO: Son de aprobarse las reformas por Adición al REGLAMENTO PARA EL GOBIERNO INTERIOR DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN; en la forma y términos que a continuación se señalan:

SEGUNDO: Mándese publicar el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Estado de Nuevo León, a fin de que las reformas señaladas al Reglamento entren en vigor al día siguiente de su publicación y hágase posteriormente su difusión a través de la Gaceta Municipal.

TERCERO: Gírense las instrucciones al Presidente Municipal y al Secretario del Republicano Ayuntamiento para el exacto cumplimiento del presente acuerdo.

Si están ustedes de acuerdo con ello, favor de manifestarlo en la forma acostumbrada.

Síndicos

Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva	Ausente con aviso
Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz	A favor

Regidores:

C.P. Roberto Treviño de la Garza	A favor
Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal	A favor
C. Sergio Yorshue Rivera Zavala	A favor
C. Gerardo Ismael Canales Martínez	A favor
Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar	A favor
Lic. Roberto Berlanga Salas	A favor
Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos	A favor
C. Diana María Jaime Zamudio	A favor
Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano	A favor
Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores	A favor
C. Marcela de Jesús Livas Garza	A favor
C. Lilia Leticia Peña Llanos	A favor

APROBADO POR UNANIMIDAD.

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Continuando con el PUNTO SEIS del orden del día, corresponde el turno a la Comisión de Desarrollo Urbano, para lo cual cedo el uso de la palabra a su Presidente, el C. Regidor, Sergio Yorshue Rivera Zavala.

.....
.....
.....
.....
.....

ACUERDO

Someto a su consideración la solicitud presentada por el Regidor, C. Sergio Yorshue Rivera Zavala, Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano, de omitir la lectura del dictamen y únicamente poner a su consideración los acuerdos. Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD CON LA AUSENCIA DEL REGIDOR GERARDO ISMAEL CANALES MARTINEZ, ING. MARIA TERESA DEL NIÑO JESUS MORALES RAMOS Y EL SINDICO SEGUNDO, LIC. GABRIEL ZUBIET AY LANDA.**

.....
.....
.....

1.- Expediente CLC 14074/2006, solicitud presentada por la C. SAMANTHA MATTEI ELIZONDO, para la modificación de lineamientos de construcción en una casa habitación unifamiliar ubicada en la calle Bosques de Cuernavaca No 403-B en la colonia Bosques del Valle 3er Sector en este municipio, mismo que se identifica con el número de expediente catastral 13-201-023.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

.....
.....
.....



En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:

ACUERDO

Someto a la consideración del R. Ayuntamiento el dictamen presentado por el Regidor, C. Sergio Yorshue Rivera Zavala, Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano, relativo al Expediente CLC 14074/2006, con número de expediente catastral 13-201-023, en los términos expuestos.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo en la forma acostumbrada.

Síndicos:

Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva	Ausente con aviso
Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz	A favor

Regidores:

C.P. Roberto Treviño de la Garza	A favor
Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal	A favor
C. Sergio Yorshue Rivera Zavala	A favor
C. Gerardo Ismael Canales Martínez	A favor
Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar	En contra
Lic. Roberto Berlanga Salas	En contra
Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos	En contra
C. Diana María Jaime Zamudio	En contra
Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano	A favor
Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores	A favor
C. Marcela de Jesús Livas Garza	A favor
C. Lilia Leticia Peña Llanos	A favor

APROBADO POR MAYORÍA CON LOS VOTOS EN CONTRA DE LOS CC. REGIDORES DIANA MARÍA JAIME ZAMUDIO, ING. MARÍA TERESA DEL NIÑO JESÚS MORALES RAMOS, LIC. JORGE ENRIQUE FERNÁNDEZ SALAZAR, LIC. ROBERTO BERLANGA SALAS.

2.- Expediente CLC 14076/2006, solicitud presentada por la C. SAMANTHA MATTEI ELIZONDO, para la modificación de lineamientos de construcción en una casa habitación unifamiliar ubicada en la calle Bosques de Cuernavaca No 403-A en la colonia Bosques del Valle 3er Sector en este municipio, mismo que se identifica con el número de expediente catastral 13-201-002.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:

ACUERDO

Someto a la consideración del R. Ayuntamiento el dictamen presentado por el Regidor, C. Sergio Yorshue Rivera Zavala, Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano, relativo al Expediente CLC 14076/2006, con número de expediente catastral 13-201-002, en los términos expuestos.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo en la forma acostumbrada.

Síndicos:

Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva	Ausente con aviso
Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz	A favor

Regidores:

C.P. Roberto Treviño de la Garza	A favor
Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal	A favor
C. Sergio Yorshue Rivera Zavala	A favor
C. Gerardo Ismael Canales Martínez	A favor
Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar	En contra
Lic. Roberto Berlanga Salas	En contra
Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos	En contra
C. Diana María Jaime Zamudio	En contra
Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano	A favor
Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores	A favor
C. Marcela de Jesús Livas Garza	A favor



Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal	A favor
C. Sergio Yorshue Rivera Zavala	A favor
C. Gerardo Ismael Canales Martínez	A favor
Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar	En contra
Lic. Roberto Berlanga Salas	En contra
Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos	En contra
C. Diana María Jaime Zamudio	Ausente
Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano	A favor
Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores	A favor
C. Marcela de Jesús Livas Garza	A favor
C. Lilia Leticia Peña Llanos	A favor

APROBADO POR MAYORÍA CON LOS VOTOS EN CONTRA ING. MARÍA TERESA DEL NIÑO JESÚS MORALES RAMOS, LIC. JORGE ENRIQUE FERNÁNDEZ SALAZAR, LIC. ROBERTO BERLANGA SALAS Y LA AUSENCIA DE LA C. REGIDORA DIANA MARÍA JAIME ZAMUDIO.

6.- Expediente CLC 14195/2006, solicitud presentada por la C. DELFINA MARÍA TERESA SAUZA GONZÁLEZ, consistente en la modificación de lineamiento de construcción en una casa habitación ubicada en la calle Privada Los Encinos No. 102 dentro del Régimen en Condominio horizontal denominado "Las Alondras" en este municipio, mismo que se identifica con el número de expediente catastral 07-056-527.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:

ACUERDO

Someto a la consideración del R. Ayuntamiento el dictamen presentado por el Regidor, C. Sergio Yorshue Rivera Zavala, Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano, relativo al Expediente CLC 14195/2006, con número de expediente catastral 07-056-527, en los términos expuestos.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo en la forma acostumbrada.

Síndicos:

Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva	Ausente con aviso
Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz	A favor

Regidores:

C.P. Roberto Treviño de la Garza	A favor
Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal	A favor
C. Sergio Yorshue Rivera Zavala	A favor
C. Gerardo Ismael Canales Martínez	A favor
Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar	A favor
Lic. Roberto Berlanga Salas	Abstención
Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos	A favor
C. Diana María Jaime Zamudio	Ausente
Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano	A favor
Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores	A favor
C. Marcela de Jesús Livas Garza	A favor
C. Lilia Leticia Peña Llanos	A favor

APROBADO POR MAYORÍA CON LA ABSTENCIÓN DEL C. REGIDOR LIC. ROBERTO BERLANGA SALAS Y LA AUSENCIA DE LA C. REGIDORA DIANA MARÍA JAIME ZAMUDIO.

7.- Expediente CLC 1496, solicitud presentada por el C. ENRIQUE MANUEL CASTILLON VEGA, consistente en la modificación de lineamientos de construcción para el predio ubicado en la Avenida del Caballo No. 107 en la Loma Larga en este municipio, y el que se identifica con el número de expediente catastral 11-011-090.



Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:

ACUERDO

Someto a la consideración del R. Ayuntamiento el dictamen presentado por el Regidor, C. Sergio Yorshue Rivera Zavala, Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano, relativo al Expediente CLC 14196/2006, con número de expediente catastral 11-011-090, en los términos expuestos.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo en la forma acostumbrada.

Síndicos:

Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva	Ausente con aviso
Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz	A favor

Regidores:

C.P. Roberto Treviño de la Garza	A favor
Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal	A favor
C. Sergio Yorshue Rivera Zavala	A favor
C. Gerardo Ismael Canales Martínez	A favor
Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar	A favor
Lic. Roberto Berlanga Salas	A favor
Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos	A favor
C. Diana María Jaime Zamudio	Ausente
Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano	A favor
Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores	A favor
C. Marcela de Jesús Livas Garza	A favor
C. Lilia Leticia Peña Llanos	A favor

APROBADO POR UNANIMIDAD CON LA AUSENCIA DE LA C. REGIDORA DIANA MARÍA JAIME ZAMUDIO.

8.- Expediente SFR 13724/2006, solicitud presentada por los C. C. JUANA ELIGIÓ RAMÍREZ, MARTHA ANTONIA ELIGIÓ RAMÍREZ y MA. DEL REFUGIO ELIGIÓ RAMÍREZ; mediante la que solicita la Subdivisión en cuatro porciones, del predio ubicado en la calle Lázaro Garza Ayala número 309 esquina con la Avenida Corregidora en el Casco Urbano de este municipio, el cual se identifica con el número de expediente catastral 02-029-015.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:

ACUERDO

Someto a la consideración del R. Ayuntamiento el dictamen presentado por el Regidor, C. Sergio Yorshue Rivera Zavala, Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano, relativo al Expediente SFR 13724/2006, con número de expediente catastral 02-029-015, en los términos expuestos.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo en la forma acostumbrada.

Síndicos:

Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva	Ausente con aviso
Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz	A favor

Regidores:

C.P. Roberto Treviño de la Garza	A favor
Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal	A favor
C. Sergio Yorshue Rivera Zavala	A favor
C. Gerardo Ismael Canales Martínez	A favor
Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar	A favor
Lic. Roberto Berlanga Salas	A favor
Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos	A favor



C. Diana María Jaime Zamudio	Ausente
Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano	Ausente
Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores	A favor
C. Marcela de Jesús Livas Garza	A favor
C. Lilia Leticia Peña Llanos	A favor

APROBADO POR UNANIMIDAD CON LA AUSENCIA DE LOS CC. REGIDORES DIANA MARÍA JAIME ZAMUDIO, LIC. SALVADOR MARIANO BENÍTEZ LOZANO.

9.- Expediente SFR 13924/2006, solicitud presentada por los C. C. LEOPOLDO GRANADOS ROCHA, TRINIDAD RODRÍGUEZ DE GRANADOS, JOSÉ ÁNGEL GRANADOS ROCHA Y PRISCA ESQUIVEL DE GRANADOS; mediante la que solicita la Subdivisión en cuatro porciones, del predio en el ubicado en la calle Antonio López No. 130 y Morelos 821 en el Casco de San Pedro de este municipio, el cual se identifica con el número de expediente catastral 03-048-008.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:

ACUERDO

Someto a la consideración del R. Ayuntamiento el dictamen presentado por el Regidor, C. Sergio Yorshue Rivera Zavala, Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano, relativo al Expediente SFR 13924/2006, con número de expediente catastral 03-048-008, en los términos expuestos.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo en la forma acostumbrada.

Síndicos:

Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva	Ausente con aviso
Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz	A favor

Regidores:

C.P. Roberto Treviño de la Garza	A favor
Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal	A favor
C. Sergio Yorshue Rivera Zavala	A favor
C. Gerardo Ismael Canales Martínez	A favor
Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar	A favor
Lic. Roberto Berlanga Salas	A favor
Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos	A favor
C. Diana María Jaime Zamudio	Ausente
Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano	A favor
Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores	Ausente
C. Marcela de Jesús Livas Garza	A favor
C. Lilia Leticia Peña Llanos	A favor

APROBADO POR UNANIMIDAD CON LA AUSENCIA DE LOS CC. REGIDORES LIC. RÓMULO MARTÍN ELIZONDO FLORES Y DIANA MARÍA JAIME ZAMUDIO.

10.- Expediente CLC 13944/2006, Recurso de Inconformidad promovido por el C. MODESTO OROZCO GONZÁLEZ, relativo al Acuerdo emitido por el R. Ayuntamiento en fecha 23 de agosto de 2006, respecto a la modificación de lineamiento de construcción en una edificación en la que se pretende regularizar un restaurante con capacidad para 100 comensales ubicado en la calle Privada Río Amazonas No. 500 esquina con Gómez Morín en la colonia Del Valle en este municipio, mismo que se identifica con los números de expediente catastrales 11-010-049 y 11-010-022.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.



En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:

ACUERDO

Someto a la consideración del R. Ayuntamiento el dictamen presentado por el Regidor, C. Sergio Yorshue Rivera Zavala, Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano, relativo al Expediente CLC 13944/2006, con números de expedientes catastrales 11-010-049 y 11-010-022, en los términos expuestos.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo en la forma acostumbrada.

Síndicos:

Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva	Ausente con aviso
Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz	A favor

Regidores:

C.P. Roberto Treviño de la Garza	A favor
Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal	A favor
C. Sergio Yorshue Rivera Zavala	A favor
C. Gerardo Ismael Canales Martínez	A favor
Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar	A favor
Lic. Roberto Berlanga Salas	A favor
Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos	A favor
C. Diana María Jaime Zamudio	Ausente
Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano	A favor
Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores	A favor
C. Marcela de Jesús Livas Garza	A favor
C. Lilia Leticia Peña Llanos	A favor

APROBADO POR UNANIMIDAD CON LA AUSENCIA DE LA C. REGIDORA DIANA MARÍA JAIME ZAMUDIO.

1.- solicitud presentada por la persona moral MIRVE DESARROLLOS, S.A. DE C.V., en la cual solicita la Rectificación del Área denominada ADS (Afectación de Desechos Sólidos) que se establece en el Plano E9 de Zonificación y Usos del Suelo del Plan de Desarrollo Urbano Municipal 2000 – 2020, sobre el predio de su propiedad y en el que pretenden desarrollar un fraccionamiento habitacional unifamiliar denominado Misión del Valle III y que se ubica en la Avenida Alfonso Reyes y Prolongación Padre Mier en este municipio.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:

ACUERDO

Esta a consideración de ustedes ceder el uso de la palabra al C. Lic. José Humberto Sánchez Gutiérrez, Director Jurídico y al C. Ing. Luis Gabriel Todd, Director del IMPLAN, para el desarrollo de toda la sesión. Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

ACUERDO

Con fundamento en artículo 27 del Reglamento para el Gobierno Interior del R. Ayuntamiento y en virtud de haberse agotado el tiempo que marca este numeral que es para la duración de las Sesiones de Cabildo de las 8:00 a las 11:00 horas, solicito a los miembros de este R. Ayuntamiento extender el tiempo de esta sesión de Cabildo con la finalidad de atender todos los asuntos que ya se encuentran previamente inscritos en el orden del día.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo en la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

Someto a la consideración del R. Ayuntamiento el dictamen presentado por el Regidor, C. Sergio Yorshue Rivera Zavala, Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano, en los siguientes términos:



- C. Sergio Yorshue Rivera Zavala Abstención
- C. Gerardo Ismael Canales Martínez A favor
- Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar A favor
- Lic. Roberto Berlanga Salas Ausente
- Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos A favor
- C. Diana María Jaime Zamudio Abstención
- Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano A favor
- Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores A favor
- C. Marcela de Jesús Livas Garza A favor
- C. Lilia Leticia Peña Llanos Abstención

APROBADO POR MAYORÍA CON LAS ABSTENCIONES DE LOS CC. REGIDORES LILIA LETICIA PEÑA LLANOS, DIANA MARÍA JAIME ZAMUDIO Y SERGIO YORSHUE RIVERA ZAVALA Y LA AUSENCIA DEL C. REGIDOR LIC. ROBERTO BERLANGA SALAS.

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Continuando con el PUNTO SEIS del orden del día, Que es informe de Comisiones, se encuentra inscrita la Comisiones de Seguridad Pública y Vialidad.

.....

ESQUEMA DE SEGURIDAD PARA EL SECRETARIO DE SEGURIDAD PÚBLICA Y VIALIDAD y al DIRECTOR DE POLICÍA.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

ACUERDO

Esta a consideración de ustedes ceder el uso del a palabra al C. C.P. César González Garza, Secretario de Finanzas y Tesorero. Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo del a forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

.....

Está a su consideración el dictamen presentado por el Regidor, Gerardo Ismael Canales Martínez, Presidente de la Comisión de Seguridad Pública y Vialidad en los siguientes términos:

PRIMERO.- Se aprueba el ESQUEMA DE SEGURIDAD PARA EL SECRETARIO DE SEGURIDAD PÚBLICA Y VIALIDAD, DIRECTOR DE POLICÍA Y DIRECTOR DE TRÁNSITO, con las consideraciones antes mencionadas.

SEGUNDO.- Gírense las instrucciones al Presidente Municipal y al Secretario del Republicano Ayuntamiento para el exacto cumplimiento del presente acuerdo.

TERCERO.- Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Estado y en la Gaceta Municipal.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo en la forma acostumbrada. **SE RETIRA**

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Continuando con el PUNTO OCHO del orden del día, Que es informe de Comisiones, se encuentra inscrita la Comisión de Nomenclaturas.

Cambio de la Nomenclatura de la Colonia "RESIDENCIAL SANTA BARBARA", la cual se encuentra ubicada entre las calles Callejón de los Ayala al Norte; Avenida Vasconcelos al Sur; la Calle Manuel Doblado al Oriente y Avenida Santa Bárbara Poniente, por el nombre de "RESIDENCIAL SAN FRANCISCO" en este Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

.....



En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:

ACUERDO

Está a su consideración el dictamen presentado por la Regidora Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal, Presidente de la Comisión de Nomenclaturas en los siguientes términos:

PRIMERO: Se aprueba el cambio de la nomenclatura de la Colonia “RESIDENCIAL SANTA BARBARA”, la cual se encuentra ubicada entre las calles Callejón de los Ayala al Norte; Avenida Vasconcelos al Sur; la Calle Manuel Doblado al Oriente y Avenida Santa Bárbara Poniente, por el nombre de “RESIDENCIAL SAN FRANCISCO” en este Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.

SEGUNDO: Notifíquese el presente acuerdo a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, así como a todas las Autoridades competentes para las acciones legales que haya lugar.

TERCERO: Mándese publicar el presente acuerdo al Periódico Oficial del Estado y a la Gaceta Municipal.

Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo en la forma acostumbrada. **SE RETIRA.**

ACUERDO

Esta a consideración de ustedes la solicitud del C. Regidor, Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores en el sentido de darle el uso de la palabra al C. Arq. Berenice Zamarrón, para que haga la presentación del dictamen. Si están de acuerdo con ello favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. **APROBADO POR UNANIMIDAD CON LA AUSENCIA DEL SÍNDICO SEGUNDO LIC. GABRIEL ZUBIETA Y LANDA ORTIZ Y LA C. REGIDORA DIANA MARÍA JAIME ZAMUDIO.**

.....
.....
.....
.....
.....

LINEAMIENTOS PARA LA INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN LA UNIDAD DEPORTIVA SAN PEDRO.

ACUERDO

Está a su consideración la solicitud presentada por la Regidora, Ing. María Teresa Morales, en el sentido de que en el punto 7 del apartado de Acuerdo, al final del segundo renglón diga: y será por medio de pasto, piedra o combinados, del dictamen de los **LINEAMIENTOS PARA LA INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN LA UNIDAD DEPORTIVA SAN PEDRO. Síndicos:**

Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva	Ausente con aviso
Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz	A favor
Regidores:	
C.P. Roberto Treviño de la Garza	A favor
Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal	A favor
C. Sergio Yorshue Rivera Zavala	A favor
C. Gerardo Ismael Canales Martínez	A favor
Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar	A favor
Lic. Roberto Berlanga Salas	A favor
Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos	A favor
C. Diana María Jaime Zamudio	A favor
Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano	A favor
Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores	A favor
C. Marcela de Jesús Livas Garza	A favor
C. Lilia Leticia Peña Llanos	A favor
APROBADO POR UNANIMIDAD.	

.....
.....
.....

ACUERDO

Está a su consideración el dictamen presentado por EL Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores, Presidente de la Comisión de Medio Ambiente e Imagen Urbana, relativo al dictamen de los **LINEAMIENTOS PARA LA INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN LA UNIDAD DEPORTIVA SAN PEDRO**, en los términos anteriormente expuesto.

Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo en la forma acostumbrada.

Síndicos:	
Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva	Ausente con aviso



Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz	A favor
<u>Regidores:</u>	
C.P. Roberto Treviño de la Garza	A favor
Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal	A favor
C. Sergio Yorshue Rivera Zavala	A favor
C. Gerardo Ismael Canales Martínez	A favor
Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar	A favor
Lic. Roberto Berlanga Salas	A favor
Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos	A favor
C. Diana María Jaime Zamudio	A favor
Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano	A favor
Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores	A favor
C. Marcela de Jesús Livas Garza	A favor
C. Lilia Leticia Peña Llanos	A favor
APROBADO POR UNANIMIDAD.	

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: Continuando con el **PUNTO SIETE DE LA ORDEN DEL DIA; QUE ES ASUNTOS GENERALES**, se encuentra inscrito primeramente el C.C.P. César González Garza, Secretario de Finanzas y Tesorería.

.....

INFORME DE LOS SUBSIDIOS OTORGADOS EN EL TERCER TRIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2006.

Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.

.....

En uso de la palabra la C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: **EL PUNTO OCHO DE LA ORDEN DEL DIA.- Es la Clausura.** Habiendo sido agotado el último punto del Orden del Día para esta Primera Sesión Ordinaria del mes de Octubre del 2006 Republicano Ayuntamiento, programada para el día de hoy 11 de Octubre de 2006, y siendo las 1-una horas con 35-treinta y cinco minutos me permito clausurar los trabajos. Muchas Gracias.