



**ACTA NO. 4**  
**SESION EXTRAORDINARIA DEL MES DE FEBRERO DEL**  
**REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE FECHA**  
**21 DE FEBRERO DEL 2006**

En la Ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las 17:00 horas del día 21 de Febrero de 2006 reunidos en el Recinto Oficial del R. Ayuntamiento. **En uso de la palabra el C. Ing. Alejandro Alberto Carlos Páez y Aragón, Presidente Municipal, expresa:** Muy buenas tardes, **Señores Regidores y Síndicos**, conforme a la convocatoria que recibieron en tiempo y forma para esta Sesión Extraordinaria del mes de Febrero de 2006 del R. Ayuntamiento 2003-2006, a celebrarse en esta Sala de Sesiones de Cabildo el día de hoy 21 de Febrero de 2006 a las 17:00 horas, cedo el uso de la palabra a la **C. Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero**, para que tome lista de asistencia.

**La. C. Secretario del R. Ayuntamiento, C. Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:**  
**PUNTO UNO DEL ORDEN DEL DIA. Lista de Asistencia:**

**Síndicos:**

Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva Presente  
Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz Presente

**Regidores:**

C. P. Roberto Treviño de la Garza Presente  
Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal Ausente  
C. Sergio Yorshue Rivera Zavala Presente  
C. Gerardo Ismael Canales Martínez Presente  
Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar Presente  
Lic. Roberto Berlanga Salas Presente  
Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos Ausente  
C. Diana María Jaime Zamudio Ausente  
Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano Presente  
Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores Presente  
C. Marcela de Jesús Livas Garza Presente  
C. Lilia Leticia Peña Llanos Presente

**EXISTE QUÓRUM LEGAL.**

**En uso de la palabra el C. Presidente Municipal expresa: Gracias.**

**La. C. Secretario del R. Ayuntamiento, C. Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:**  
**PUNTO DOS DEL ORDEN DEL DIA.- A continuación, pongo a consideración de Ustedes el Orden del día programado para esta Sesión Extraordinaria.**

**ORDEN DEL DIA**

1. Lista de asistencia y verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del Orden del día.
3. Punto Único: COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO:- Solicitud de las CC. MARÍA CRISTINA GARZA ELIZONDO Y MARIA ALICIA GARZA ELIZONDO DE PRO...

Continuando en uso de la palabra la C. Secretario del R.- Ayuntamiento, expresó: **SE DA POR PRESENTE A LA C. REGIDORA ING. MARÍA TERESA DEL NIÑO JESÚS MORALES RAMOS...** consistente en cambio de uso de suelo del expediente catastral 31-10-000-665 y 31-10-000-666, de habitacional a comercial y cambio de densidad del expediente catastral 31-10-000-068, con una superficie de 3,139.32 m2., a quedar en 6 lotes de 450 m2 cada uno...

Continuando en uso de la palabra la C. Secretario del R.- Ayuntamiento, expresó: **SE DA POR PRESENTE A LA C. REGIDORA PROFRA. Y LIC. MARTHA MARÍA DE GUADALUPE GONZÁLEZ LEAL.**

4. Clausura.

**ACUERDO**

**Someto a su consideración el Orden del Día programado para esta Sesión Extraordinaria del R. Ayuntamiento.**

**Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo en la forma acostumbrada.**

**Síndicos:**

Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva A favor  
Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz A favor

**Regidores:**

C. P. Roberto Treviño de la Garza A favor  
Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal A favor  
C. Sergio Yorshue Rivera Zavala A favor  
C. Gerardo Ismael Canales Martínez A favor  
Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar A favor



Lic. Roberto Berlanga Salas	A favor
Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos	A favor
C. Diana María Jaime Zamudio	Ausente
Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano	En contra
Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores	A favor
C. Marcela de Jesús Livas Garza	A favor
C. Lilia Leticia Peña Llanos	A favor

**APROBADO POR MAYORÍA CON EL VOTO EN CONTRA DEL C. REGIDOR LIC. SALVADOR MARIANO BENÍTEZ LOZANO**

La. C. Secretario del R. Ayuntamiento, C. Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó: **EL PUNTO TRES DEL ORDEN DEL DÍA ES: Punto Único: COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO:- Solicitud de las CC. MARÍA CRISTINA GARZA ELIZONDO Y MARIA ALICIA GARZA ELIZONDO DE PRO, consistente en cambio de uso de suelo del expediente catastral 31-10-000-665 y 31-10-000-666, de habitacional a comercial y cambio de densidad del expediente catastral 31-10-000-068, con una superficie de 3,139.32 m2., a quedar en 6 lotes de 450 m2 cada uno.**

*Dictamen que se anexa en todas y cada una de sus partes en la presente Acta, teniéndose aquí por reproducido como si se insertase a la letra.*

La. C. Secretario del R. Ayuntamiento, C. Lic. Ma. Emilda Ortiz Caballero, expresó:  
**ACUERDO**

Está a consideración de ustedes el dictamen presentado por el Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano, C. Regidor, Sergio Yorshue Rivera Zavala, en los términos en que fue expuesto.

Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo en la forma acostumbrada.

**Síndicos:**

Lic. Julio Gerardo de la Garza de Silva	A favor
Lic. Gabriel Zubieta y Landa Ortiz	A favor

**Regidores:**

C. P. Roberto Treviño de la Garza	A favor
Profra. y Lic. Martha María De Guadalupe González Leal	A favor
Lic. Sergio Yorshue Rivera Zavala	A favor
C. Gerardo Ismael Canales Martínez	A favor
Lic. Jorge Enrique Fernández Salazar	A favor
Lic. Roberto Berlanga Salas	A favor
Ing. María Teresa del Niño Jesús Morales Ramos	A favor
C. Diana María Jaime Zamudio	Ausente
Lic. Salvador Mariano Benítez Lozano	En contra
Lic. Rómulo Martín Elizondo Flores	En contra
C. Marcela de Jesús Livas Garza	En contra
C. Lilia Leticia Peña Llanos	En contra

**APROBADO POR MAYORÍA CON LOS VOTOS EN CONTRA DE LOS CC. REGIDORES LIC. SALVADOR MARIANO BENÍTEZ LOZANO, LIC. RÓMULO MARTÍN ELIZONDO FLORES, MARCELA DE JESÚS LIVAS GARZA, MARCELA DE JESÚS LIVAS GARZA.**

**EL PUNTO CUATRO DE LA ORDEN DEL DÍA.- Es la Clausura.-** Habiendo sido agotado el último punto del Orden del Día para esta Sesión Extraordinaria del mes de Febrero de 2006 del Republicano Ayuntamiento, programada para el día de hoy 21 de Febrero de 2006, y siendo las 17:45 diecisiete horas con cuarenta y cinco minutos, me permito clausurar los trabajos. Muchas Gracias.-