



**ACTA NO. 33  
SESIÓN EXTRAORDINARIA  
11 DE ABRIL DE 2024.**

**El C. Presidente Municipal, Lic. Miguel Bernardo Treviño de Hoyos, expresó:** Buenas tardes Síndicos y Regidores, en términos de lo dispuesto por los artículos 44 al 48 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León y 65 bis, 68 al 90 del Reglamento para el Gobierno Interior del Republicano Ayuntamiento de San Pedro Garza García Nuevo León, y demás relativos de ambos ordenamientos, se les ha convocado el día de hoy 11 de abril de 2024, a las 16:00 horas, a fin de celebrar la Trigésima Tercera Sesión Extraordinaria, solicito al ciudadano Secretario del Republicano Ayuntamiento, me asista en la celebración de esta sesión.

**El C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Ing. Carlos Domínguez Ahedo, expresó:** Con mucho gusto Señor Presidente Municipal.

Buenas tardes señoras y señores, Síndicos y Regidores.

En atención al contenido del artículo 84 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de San Pedro Garza García Nuevo León que establece que el Republicano Ayuntamiento, en el ejercicio de sus atribuciones, responsabilidades y funciones, podrán celebrar sesiones a distancia, algunos miembros de este Ayuntamiento seguirán los trabajos de esta Sesión en su modalidad virtual.

En esta sesión a distancia, los integrantes del Republicano Ayuntamiento y el de la voz, deberemos mantener la cámara encendida y el micrófono apagado, excepto cuando sea concedido el uso de la palabra. Si algún integrante desea pedir el uso de la palabra lo hará manifestándolo por escrito en el chat de la sesión y quienes estén presentes en esta Sala de Cabildo lo harán levantando la mano para que personal de la Dirección de Gobierno registre la solicitud respectiva.

Procedo a tomar lista de asistencia.

**Presidente Municipal:**

**C. Miguel Bernardo Treviño de Hoyos** **Presente**

**Síndico Primero y Síndica Segunda:**

**C. Francisco Juan Garza Barbosa** **Presente**

**C. Martha María Reynoso Elizondo** **Presente**

**Regidoras y Regidores:**

**C. Daniela Nohemí Gómez Guerrero** **Presente**

**C. Javier González Alcántara Cáceres** **Presente, buenas tardes.**

**El C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Ing. Carlos Domínguez Ahedo, expresó:**

**C. María Enríquez Rodríguez** **Presente**

**C. Eduardo Armando Aguilar Valdez** **Presente, buenas tardes.**

**El C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Ing. Carlos Domínguez Ahedo, expresó:**

**C. María Teresa Rivera Tuñón** **Presente**

**C. Pedro Lona Juárez** **Presente**

**C. María Estela Yturria García** **Presente, buenas tardes.**

**El C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Ing. Carlos Domínguez Ahedo, expresó:**

**C. Rodolfo Mendoza Elizondo** **Presente, buenas tardes.**

**El C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Ing. Carlos Domínguez Ahedo, expresó:**

**C. María Del Rosario Galván García** **Presente, buenas tardes.**



**El C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Ing. Carlos Domínguez Ahedo, expresó:**  
**C. José Antonio Rodarte Barraza** Presente, buenas tardes.

**El C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Ing. Carlos Domínguez Ahedo, expresó:**  
**C. Brenda Tafich Lankenau** Presente, buenas tardes.

**El C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Ing. Carlos Domínguez Ahedo, expresó:**  
**C. Beatriz Adriana Marino Martínez** Presente, buenas tardes.

Tenemos 15 miembros del Ayuntamiento.  
 Existe quórum legal.

Informo que está con nosotros en esta sesión la Contadora Rosa María Hinojosa Martínez, Secretaria de Finanzas y Tesorería.  
 Bienvenida Secretaria.

**La C. Secretaria de Finanzas y Tesorería, C.P. Rosa María Hinojosa Martínez, expresó:**  
 Gracias Secretario, buenas tardes.

**El C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Ing. Carlos Domínguez Ahedo, expresó:**  
 A continuación, someto a su consideración el siguiente.

#### ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de asistencia y declaración de quórum legal.
2. Lectura y en su caso, aprobación del Orden del Día.
3. Asunto:  
**COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS**
  1. Dictamen número CIOP 2021-2024/007-2024/Contratos que exceden el término de la Administración.
4. Clausura.

Continuando con el uso de la palabra el C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, expresó: ¿Existe algún comentario con relación al Orden del Día?

De no haber comentarios al Orden del Día, se somete a votación el siguiente ACUERDO:

Se aprueba el Orden del Día programado para esta Trigésima Tercera Sesión Extraordinaria del Republicano Ayuntamiento. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. Quienes estén a favor.

#### Presidente Municipal:

C. Miguel Bernardo Treviño de Hoyos A favor

#### Síndico Primero y Síndica Segunda:

C. Francisco Juan Garza Barbosa A favor  
 C. Martha María Reynoso Elizondo A favor

#### Regidoras y Regidores:

C. Daniela Nohemí Gómez Guerrero A favor  
 C. Javier González Alcántara Cáceres A favor  
 C. María Enríquez Rodríguez A favor  
 C. Eduardo Armando Aguilar Valdez A favor  
 C. María Teresa Rivera Tuñón A favor  
 C. Pedro Lona Juárez A favor



C. María Estela Yturria García	A favor
C. Rodolfo Mendoza Elizondo	A favor
C. María Del Rosario Galván García	A favor
C. José Antonio Rodarte Barraza	A favor
C. Brenda Tafich Lankenau	A favor
C. Beatriz Adriana Marino Martínez	A favor

**SE APRUEBA POR UNANIMIDAD** de 15 votos.

Continuando con el uso de la palabra el **C. Secretario del Republicano Ayuntamiento**, expresó: Antes de pasar al punto 3 del Orden del Día, someto a su consideración la dispensa de la lectura del dictamen referido en el Orden del Día, así como la intervención del personal administrativo, en caso de ser necesario. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. Los que estén a favor.

**Presidente Municipal:**

C. Miguel Bernardo Treviño de Hoyos	A favor
-------------------------------------	---------

**Síndico Primero y Síndica Segunda:**

C. Francisco Juan Garza Barbosa	A favor
C. Martha María Reynoso Elizondo	A favor

**Regidoras y Regidores:**

C. Daniela Nohemí Gómez Guerrero	A favor
C. Javier González Alcántara Cáceres	A favor
C. María Enríquez Rodríguez	A favor
C. Eduardo Armando Aguilar Valdez	A favor
C. María Teresa Rivera Tuñón	A favor
C. Pedro Lona Juárez	A favor
C. María Estela Yturria García	A favor
C. Rodolfo Mendoza Elizondo	A favor
C. María Del Rosario Galván García	A favor
C. José Antonio Rodarte Barraza	A favor
C. Brenda Tafich Lankenau	A favor
C. Beatriz Adriana Marino Martínez	A favor

Muchas gracias, tenemos 15 votos a favor, se aprueban esta omisión por unanimidad.

Continuando con el uso de la palabra el **C. Secretario del Republicano Ayuntamiento**, expresó: Continuando con el Orden del Día, en el **PUNTO NÚMERO 3**, cedo la palabra al regidor Eduardo Armando Aguilar Valdez, en su carácter de Presidente de la Comisión de Infraestructura y Obras Públicas, para la presentación de 1-un dictamen. Adelante señor Regidor.

**Regidor, C. Eduardo Armando Aguilar Valdez.** Gracias Secretario.

Tengo problemas con mi audio, quería solicitar a la secretaria de la comisión, la regidora Beatriz Marino, si me puede apoyar con la lectura del dictamen.

**El C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Ing. Carlos Domínguez Ahedo**, expresó: Adelante regidora, por favor.

**Regidora, C. Beatriz Adriana Marino Martínez.** Se presenta a su consideración el dictamen número CIOP 2021-2024/007-2024/Contratos que exceden el término de la Administración.



San Pedro  
Garza García

2021 — 2024

**DICTAMEN NÚMERO CIOP 2021-2024/007-2024/Contratos que exceden el término de la Administración**

**AL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO  
DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.  
P R E S E N T E.-**

A los integrantes de la Comisión de Infraestructura y Obras Públicas del Republicano Ayuntamiento de San Pedro Garza García, Nuevo León, en fecha 22-veintidós de marzo de 2024-dos mil veinticuatro, nos fue turnado el oficio número SIOP-DCCF-122-2024, signado por la Arquitecta Erika Montenegro Urbina, Directora de Costos y Control Financiero, adscrita a la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas, para estudio, análisis y dictamen, la solicitud para la **APROBACIÓN PARA QUE SE LLEVEN A CABO LOS CONTRATOS QUE EXCEDEN EL TÉRMINO DE LA PRESENTE ADMINISTRACIÓN 2021-2024**; en virtud de lo anterior, ponemos a consideración de ese Órgano Colegiado la aprobación del presente dictamen, bajo los siguientes antecedentes y consideraciones de orden legal:

**ANTECEDENTES**

**PRIMERO.** Que en fecha 22-veintidós de marzo de 2024-dos mil veinticuatro la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas, presentó ante la Oficina de Síndicos y Regidores el Oficio Número SIOP-DCCF-122-2024, con la solicitud para estudio, análisis y dictamen de la suscrita Comisión de Infraestructura y Obras Públicas de la **APROBACIÓN PARA QUE SE LLEVEN A CABO LOS CONTRATOS QUE EXCEDEN EL TÉRMINO DE LA PRESENTE ADMINISTRACIÓN 2021-2024**.

**CONSIDERACIONES**

**PRIMERA.** Esta Comisión de Infraestructura y Obras Públicas es competente para vigilar, proponer, evaluar, dar visto bueno y las demás que determine el Republicano Ayuntamiento en materia de obra pública, como es el caso del presente dictamen, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 29, 30, 35 fracción V, 36 fracción V, 40, 49, 50, 56 fracción II, 58 y demás aplicables del Reglamento para el Gobierno Interior del Republicano Ayuntamiento de San Pedro Garza García, Nuevo León, así como en lo dispuesto por el artículo 40 fracción VI y demás relativos de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.

**SEGUNDA.** Atendiendo a lo dispuesto por el artículo 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los ayuntamientos tendrán facultades para aprobar, de acuerdo con las leyes en materia municipal las disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la Administración Pública Municipal, regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia; sujetándose a las disposiciones que sobre la materia se especifican en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, por otra parte los artículos 165 y 166 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, señalan que los Municipios

Republicano Ayuntamiento

Comisión de Infraestructura y  
Obras Públicas

DICTAMEN NÚMERO CIOP 2021-2024/007-2024/Contratos que exceden el término de la Administración  
08 DE ABRIL DE 2024

- 1



## San Pedro Garza García

2021 — 2024

tienen la obligación de ejercer una administración pública transparente, de rendición de cuentas y de carácter receptivo, eficaz y eficiente, que garantice a toda persona el derecho a recibir los servicios públicos de conformidad con los principios de generalidad, uniformidad, regularidad, continuidad y calidad, que son independientes y administrarán libremente su hacienda, así mismo conformidad con el artículo 33 fracción I, incisos k) y ñ), fracción II, inciso a), de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, los Ayuntamientos tienen como atribuciones y responsabilidades, establecer y aplicar los sistemas de vigilancia, evaluación y actualización del Plan Municipal de Desarrollo, así como el cumplimiento de los objetivos de sus respectivos programas, y prestar, en su ámbito territorial, los servicios derivados de los programas de obras y de servicios públicos de su competencia.

**TERCERA.** Que de conformidad a lo establecido en el artículo 33 fracción I, inciso ñ) de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, establece las facultades y obligaciones del Republicano Ayuntamiento, en la celebración de convenios o contratos que comprometan al Municipio o a sus finanzas por un plazo mayor al de la Administración, como lo es el caso que nos ocupa, ya que los contratos que se solicitan exceden del periodo de la presente Administración Municipal.

**CUARTA.** La Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas de este Municipio, en fecha 22-veintidós de marzo de 2024-dos mil veinticuatro, solicitó a la suscrita Comisión de Infraestructura y Obras Públicas la discusión, análisis y aprobación PARA QUE SE LLEVEN A CABO LOS CONTRATOS QUE EXCEDEN EL TÉRMINO DE LA PRESENTE ADMINISTRACIÓN 2021-2024, en relación a las obras siguientes:

CLASIFICACIÓN	PROYECTO	MONTO AUTORIZADO	DURACIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN
Edificación	Adecuación Gimnasio Valle del Mirador	5,000,000	4 MESES	24/06/2024	21/10/2024
Participativo	Regeneración Parque Hundido (obra)	16,014,265	7 MESES	29/05/2024	24/12/2024
Participativo	Ecoparque Arroyo Urbano-Parque Arroyo Residencial Chipinque-Proyecto de regeneración Chipinque 1 er sector	19,062,066	5 MESES	20/05/2024	16/10/2024
Participativo	CHIPINQUITO: Continuación Etapa 2, 3 y 4	12,500,000	10 MESES	10/06/2024	05/04/2025
Participativo	Corredor Lomas del Sol - Parque la Ermita Etapa 2	2,500,000	6 MESES	24/06/2024	20/12/2024

Republicano Ayuntamiento

Comisión de Infraestructura y  
Obras PúblicasDICTAMEN NÚMERO CIOP 2021-2024/007-2024/Contratos que exceden el término de la Administración  
08 DE ABRIL DE 2024

- 2



San Pedro  
Garza García

2021 — 2024

**QUINTA.** Por lo antes expuesto y fundado en derecho, esta Comisión de Infraestructura y Obras Públicas del Republicano Ayuntamiento de San Pedro Garza García, Nuevo León, considera factible que se dictamine en sentido **POSITIVO** someter a consideración del Pleno del Republicano Ayuntamiento del municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León; la **APROBACIÓN PARA QUE SE LLEVEN A CABO LOS CONTRATOS QUE EXCEDEN EL TÉRMINO DE LA PRESENTE ADMINISTRACIÓN 2021-2024**, los cuales se señalan en la Consideración CUARTA del presente dictamen.

Por lo expuesto y fundado, de conformidad con los artículos 38, de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, y 29, 40, fracción IV y 58, Primer párrafo del Reglamento para el Gobierno Interior del Republicano Ayuntamiento de San Pedro Garza García, Nuevo León, este Órgano Colegiado Municipal propone el siguiente:

#### ACUERDO

**PRIMERO.** Se APRUEBA QUE SE LLEVEN A CABO LOS CONTRATOS QUE EXCEDEN EL TÉRMINO DE LA PRESENTE ADMINISTRACIÓN 2021-2024, los cuales se señalan en la Consideración CUARTA del presente dictamen.

**SEGUNDO.** Gírense las instrucciones a la Secretaría del Republicano Ayuntamiento, para que, por conducto de la Dirección General de Asuntos Jurídicos se lleve a cabo los procedimientos que correspondan para la celebración de los contratos descritos en la Consideración CUARTA del presente dictamen.

**TERCERO.** Se instruye a la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas de este municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, para que realice las acciones correspondientes para llevar a cabo las obras autorizadas en el presente dictamen, así como presentar un informe mensual a la Comisión de Infraestructura y Obras Públicas del Republicano Ayuntamiento de los avances y estado de las mismas.

**CUARTO.** Se solicita al Presidente Municipal para que por conducto del Secretario del Republicano Ayuntamiento mande publicar el presente Dictamen, así como sus anexos, en el Periódico Oficial del Estado de Nuevo León, de conformidad con lo establecido en el artículo 35 inciso A fracción XII, de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, adicionalmente publíquese en la Gaceta Municipal, conforme a los artículos 98 fracción XIX y 222 tercer y último párrafo, de la ley antes mencionada.

**QUINTO.** Se instruye al C. Presidente Municipal, al C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, a la C. Secretaria de Infraestructura y Obras Públicas y al C. Secretario de Servicios Públicos y Medio Ambiente y al C. Director General de Asuntos Jurídicos, todos del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, a efecto de que se dé el legal y debido cumplimiento al presente Acuerdo.

**SEXTO.** El presente acuerdo entrará en vigor a partir del momento de su aprobación.

**SÉPTIMO.** Súrtase los efectos legales a que haya lugar, lo anterior de conformidad con lo acordado por este Republicano Ayuntamiento.

Republicano Ayuntamiento

Comisión de Infraestructura y  
Obras Públicas

DICTAMEN NÚMERO CIOP 2021-2024/007-2024/Contratos que exceden el término de la Administración  
08 DE ABRIL DE 2024

- 3



San Pedro  
Garza García

2021 — 2024

San Pedro Garza García, Nuevo León, a 08 de abril de 2024

**ASÍ LO DICTAMINAN Y FIRMAN LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN**

*[Signature]*  
**C. EDUARDO ARMANDO AGUILAR VALDEZ**  
PRESIDENTE  
A FAVOR DEL DICTAMEN

*[Signature]*  
**C. BEATRIZ ADRIANA MARINO MARTÍNEZ**  
SECRETARIA  
A FAVOR DEL DICTAMEN

*[Signature]*  
**C. FRANCISCO JUAN GARZA BARBOSA**  
VOCAL  
A FAVOR DEL DICTAMEN

*[Signature]*  
**C. MARÍA ENRIQUEZ RODRÍGUEZ**  
VOCAL  
A FAVOR DEL DICTAMEN

ÚLTIMA FOJA CORRESPONDIENTE AL DICTAMEN CIOP 2021-2024/007-2024/ Contratos que exceden el término de la Administración

Republicano Ayuntamiento

Comisión de Infraestructura y  
Obras Públicas

DICTAMEN NÚMERO CIOP 2021-2024/007-2024/ Contratos que exceden el término de la Administración  
08 DE ABRIL DE 2024

*[Signature]*  
-4



San Pedro  
Garza García

2021 — 2024

# ANEXO A

ANEXO CORRESPONDIENTE AL DICTAMEN NÚMERO  
**CIOP 2021-2024/007-2024/Contratos que exceden el término de la Administración**  
H. COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS DEL REPUBLICANO  
AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA N.L.

Republicano  
Ayuntamiento

Libertad 101, Centro, SPGG, N.L.

T. 818400 4412

Comisión de Infraestructura y  
Obras Públicas



NO.	CLASIFICACIÓN	NOMBRE	OBRA 2023	OBRA NUEVA 2024
1	Parques	Clouthier F2 OC-01 Área de parque/Rehabilitación de Parque Clouthier Fase 2 y Fase3	9,545,546	
2	Parques	Clouthier F2 OC-02 Área de estacionamiento/Rehabilitación de Parque Clouthier Fase 2 y Fase3	4,203,932	
3	Parques	C 07 Arborización, jardines y mobiliario/Rehabilitación de Parque Clouthier Fase 2 y Fase 3	4,480,049	
4	Parques	Clouthier F3 OC-05 Cancha de Fútbol /Rehabilitación de Parque Clouthier Fase 2 y Fase3	1,111,800	
5	Parques	Clouthier F3 OC-06 Canchas y polígono Cromo/Rehabilitación de parque Clouthier Fase 2 y Fase 3	9,502,221	
6	Parques	Supervisión externa para la obra de Parque Clouthier Fase 2 y 3, incluye Parque de Béisbol/Rehabilitación de parque Clouthier Fase 2 y Fase 3	715,442	
7	Parques	Clouthier F2 OC-03 PARQUE BASEBALL/Remodelación y equipamiento de parque de béisbol Revolución San Pedro 400	5,583,050	
8	Edificación	Construcción del centro de salud y bienestar, en el área poniente	24,954,173	
9	Edificación	Distrito Canteras, construcción de Cendi V	17,639,481	
10	Edificación	Remodelación de las Oficinas Municipales localizadas en edificio de Palacio de Justicia del Estado	1,674,960	
11	Parques	Distrito Lázaro Garza Ayala fase 1-Rehabilitación de Parques	19,150,451	
12	Parques	Rehabilitación parque Naranjo y sus calles(Miguel Hidalgo, Niños Héroes y Corregidora)/Regeneración de Casco (Plaza Naranjo, Plaza Juárez y Calles) Fase 1	24,127,379	
13	Parques	Calle Independencia/Regeneración de Casco (Plaza Naranjo, Plaza Juárez y Calles) Fase 1	14,141,816	
14	Parques	Plaza Juárez y calles (Juárez, Libertad y Morelos) /Regeneración de Casco(Plaza Naranjo, Plaza Juárez y Calles) Fase1	15,969,351	
15	Parques	Calle Juárez Sur y Libertad al Poniente/Regeneración de Casco (Plaza Naranjo, Plaza Juárez y Calles) Fase1	31,426,124	
16	Parques	Calle Morelos y Libertad al Oriente/Regeneración de Casco (Plaza Naranjo, Plaza Juárez y Calles) Fase 1	18,847,434	
17	Cableado	Dictamen, asignación y supervisión para la migración de infraestructura de telecomunicaciones y planos Asbuilt/Regeneración de Casco (Plaza Naranjo, Plaza Juárez y Calles) Fase 1	1,142,522	
18	Proyectos	Supervisión externa para la obra de Regeneración de Casco /Regeneración de Casco Plaza Naranjo, Plaza Juárez y Calles) Fase1	4,436,851	
19	Movilidad	Calle Tamazunchale Sur/Regeneración peatonal Centrito Fase 1	35,655,974	
20	Movilidad	Calle Tamazunchale Norte /Regeneración peatonal Centrito Fase 1	35,899,527	
21	Movilidad	Calle Mississippi al Pte./Regeneración peatonal Centrito Fase 1	43,615,451	
22	Movilidad	Calle Mississippi al Ote./Regeneración peatonal Centrito Fase 1	22,771,852	
23	Movilidad	Calle Orinoco y Calle Grijalva /Regeneración peatonal Centrito Fase 1	61,756,057	
24	Cableado	Dictamen, asignación y supervisión para la migración de infraestructura de telecomunicaciones y planos Asbuilt/Regeneración peatonal Centrito Fase 1	807,084	



25	Proyectos	Supervisión externa para la obra Regeneración peatonal Centrito Fase 1 /Regeneración peatonal Centrito Fase 1	5,420,491	
26	Movilidad	Calle río Colorado, Río Orinoco y Río Moctezuma/ Regeneración peatonal centrito Fase 1	43,888,745	
27	Banquetas	La Nueva Vasconcelos Fase 2 consiste en rehabilitación de banquetas, pavimento hidráulico, arbolado, reubicar derechos de vía aéreos a subterráneos de empresas o entidades públicas y privadas de energía eléctrica y telecomunicaciones.	36,467,754	
28	Proyectos	Dictamen, asignación y supervisión para la migración de infraestructura de telecomunicaciones y planos as built de la Av. Vasconcelos, tramo de Corregidora a Guerrero/La Nueva Vasconcelos Fase 2 consiste en rehabilitación de banquetas, pavimento hidráulico, arbolado, reubicar derechos de vía aéreos a subterráneos de empresas o entidades públicas y privadas de energía eléctrica y telecomunicaciones.	447,000	
29	Edificación	Reubicación de bebederos y rehabilitación de piso en gimnasio Fud (Calle María Cantú)	18,490	
30	Cableado	Bajada de cableado de San Pedro Net en Casco San Pedro	1,369,943	
31	Cableado	Bajada de cableado de San Pedro Net en Distrito Centro Valle	4,811,275	
32	Cableado	Bajada de cableado de San Pedro Net en Vasconcelos T3	1,035,244	
33	Parques	Corredores verdes, Parque Clouthier fases 1, 2 y 3	343,571	
34	Proyectos	Supervisión arquitectónica en Casco San Pedro	100,800	
35	Parques	Construcción de Parque Cañada, Barrancas - Tampiquito.	2,672,578	
36	Parques	Instalación de cámaras de seguridad/Construcción de Parque Cañada, Barrancas-Tampiquito	400,000	
37	Edificación	Complemento de restauración de la Capilla "Mónica Rodríguez", ubicada en el Casco Urbano	3,800,000	
38	Proyectos	Proyecto ejecutivo/Complemento de restauración de la Capilla "Mónica Rodríguez", ubicada en el Casco Urbano	73,794	
39	Edificación	Remodelación de las Oficinas de la Dirección General de Asuntos Jurídicos	30,179,844	
40	Edificación	Demolición de las Oficinas de Asuntos Jurídicos 2 / Remodelación de las Oficinas de la Dirección General de Asuntos Jurídicos	1,500,000	
41	Proyectos	Proyecto Ejecutivo para la remodelación de las Oficinas de la Dirección General de Asuntos Jurídicos/Remodelación de las Oficinas de la Dirección General de Asuntos Jurídicos.	107,982	
42	Edificación	Remodelación a las oficinas de Tesorería	12,500,952	
43	Edificación	Desmantelamientos de las Oficinas de Tesorería / Remodelación a las oficinas de Tesorería	75,196	
44	Proyectos	Proyecto ejecutivo/Remodelación a las oficinas de Tesorería	222,046	
45	Edificación	Remodelación de Conjunto DIF ( Oficinas DIF, Cendi 1, Sipinna y Asistencia Social)		35,100,000
46	Edificación	Desmantelamientos de Conjunto DIF / Remodelación de Conjunto DIF ( Oficinas DIF, Cendi 1, Sipinna y Asistencia Social)	1,079,382	
47	Proyectos	Proyecto ejecutivo/Remodelación DIF( Oficinas DIF,Cendi 1,Sipinna y Asistencia Social)	648,218	
48	Pluviales	Pluvia La Leona / Complemento de equipamiento Estacionamiento La Leona	5,915,875	
49	Edificación	Comandancia Poniente de la Secretaría de Seguridad Pública	72,000,000	



50	Proyectos	Proyecto ejecutivo/Complemento de equipamiento Estacionamiento La Leona	541,737	
51	Pluviales	Hincados Cruce Daltile y cruce calle Oro y tramites con Kansas City	9,810,603	
52	Pluviales	Pluvial Alejandro VI Construcción de desarenador y rejilla captadora Pról. Clouthier Oriente límite con Monterrey Y Estabilización de talud en área de vialidad en Ave. Clouthier y Calle Alejandro Sexto, Col. Villas del Obispo	6,070,185	
53	Parques	Instalación de cámaras de vigilancia en Parque Clouthier	642,602	
54	Proyectos	Supervisión Arquitectónica en Distrito Lázaro Garza Ayala Fase 1- Rehabilitación de Parques	398,141	
55	Proyectos	Estudio de No Afectaciones a Colindancias para El Edificio de la Dirección General de Asuntos Jurídicos	47,000	
56	Cableado	Obra Eléctrica para el Bajado de Cables en el Centro de Salud / Bajada de Cableado del Centro de Salud	3,215,758	
57	Cableado	Proyecto Ejecutivo de bajada de cableado del Centro de Salud / Bajada de cableado del Centro de Salud	400,000	
58	Cableado	Bajada de cableado de San Pedro Net en Centro de Salud / Bajada de cableado del Centro de Salud	500,000	
59	Proyectos	Proyecto Ejecutivo Rescate de Parque Poniente Verde, Colonia Villitas del Obispo	858,794	
60	Movilidad	Obras complementarias del Casco, comprende: Super Parada Corregidora, Acceso Gimnasio Jesús D. González y Banquetas Bajos del Palacio	482,500	
61	Proyectos	Estudios de Movilidad para el Proyecto Distrito Canteras	120,000	
62	Proyectos	Estudios Preliminares de Drenaje Sanitario Los Pinos	482,500	
63	Proyectos	Proyecto Arquitectónico Lote 3 Centro Integral Canteras	210,500	
64	Edificación	Remodelación Segundo Piso Oficinas de Desarrollo Urbano	9,510,000	
			<b>667,528,027</b>	<b>35,100,000</b>
<b>OBRA NUEVA 2024</b>				
65	Parques	Obra Parque Poniente Verde "El Perfumo"		35,000,000
66	Movilidad	Adecuación Puente Jiménez		50,000,000
67	Movilidad	Drenaje Sanitario Los Pinos		7,350,000
68	Pluviales	Pluvial Díaz Ordaz (frente a John Deere)		8,000,000
69	Pluviales	Pluvial Las Charcas		2,000,000
70	Pluviales	Pluvial Sierra Verde y Río Pílon		2,000,000
71	Pluviales	Pluvial Montes Himalaya entre Sierra Vertientes y Sierra Nevada		3,000,000
72	Pavimentos	Bolsa para Rehabilitación de Pavimentos		52,652,220
73	Edificación	Adecuación Gimnasio Valle del Mirador		5,000,000
74	Edificación	Obra Civil Planta de Tratamiento de aguas residuales Rufino Tamayo		7,000,000
75	Edificación	Demolición Oficinas Dirección de Asuntos Jurídicos 1		1,500,000
76	Edificación	Ampliación Estacionamiento de Presidencia		2,000,000
77	Edificación	Obra del Lote 3 Centro Integral Canteras		4,200,000
78	Edificación	Adecuación de las Oficinas de Protección Civil Corregidora		2,500,000



79	Edificación	Adecuación de áreas exteriores Protección Civil Clouthier		3,500,000
80	Cableado	Instalación de cámaras de seguridad en Comandancia Poniente		1,250,000
81	Proyectos	Estudios, permisos, dictámenes, supervisiones, proyectos ejecutivos, plan maestro, estudios hidrológicos, diseño de pavimentos, diseños, cálculos de ingeniería, trámites y obras complementarias.		33,246,478
82	Proyectos	Estudio de prospección geohidrológica y revisión de la estructura de pavimento flexible existente.		254,620
83	Proyectos	Estudios preliminares / Comandancia Poniente de la Secretaría de Seguridad Pública		313,200
84	Proyectos	Estudio de análisis de riesgo de construcción para obra nueva del edificio de la Dirección General de Asuntos Jurídicos		59,160
85	Proyectos	Supervisión arquitectónica de paradas de transporte público y señalética en Casco.		98,915
86	Cableado	Obra civil y banco de ductos para seccionador en Col. Lucío Blanco		4,500,000
87	Proyectos	Estudios Preliminares / Adecuación de las Oficinas de Protección Civil Corregidora		203,000
88	Proyectos	Estudios preliminares y diseño de pavimento para calle Lomas del Manzano, calle Madrid y calle Colonial de la Sierra		394,900
89	Proyectos	Estudios preliminares y diseño de pavimento para calle Bosques de Bolonia y calle San Bernardino		323,872
90	Proyectos	Estudios de análisis de riesgo para Protección Civil Cendi V / Distrito Canteras		62,640
91	Proyectos	Estudios de Manifestación de Impacto Ambiental, Parque San Judas, Centro Comunitario el Obispo y Cancha Digna Tampiquito		243,600
92	Proyectos	Estudios de Manifestación de Impacto Ambiental, Parque Jardines del Valle, Parque Pájaro Carpintero y Ecoparque Arroyo Urbano		390,920
93	Pavimentos	Pavimentación calle Galeana		19,098,448
94	Pavimentos	Pavimentación calle Río Guayalejo		13,678,603
95	Pavimentos	Pavimentación calle Matamoros		2,020,730
			<b>667,528,027</b>	<b>296,941,306</b>
				<b>964,469,332</b>



San Pedro  
Garza García

2021 — 2024

# ANEXO B

ANEXO CORRESPONDIENTE AL DICTAMEN NÚMERO  
**CIOP 2021-2024/007-2024/Contratos que exceden el término de la Administración**  
H. COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS DEL REPUBLICANO  
AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA N.L.

Republicano  
Ayuntamiento

Libertad 101, Centro, SPGG, N.L.

T. 818400 4412

Comisión de Infraestructura y  
Obras Públicas



## LISTADO DE OBRAS DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO

PP2024

SECTOR	NOMBRE DE LA OBRA	RECURSO 2021
1	K5 Explanada Versailles Fase 2	12,119
2	K6 Segunda etapa de salón polivalente en parque 2	4,843
3	K3 Parque Chipinquito (Obra)	2,392,373
4	K4 Parque de Bolsillo en la Y de Río de la Plata, Río Potomac y Río Balsas/Parque de Bolsillo en la Y de Río Caura y Río Danubio	1,690,562
		<b>4,099,896.41</b>
SECTOR	NOMBRE DE LA OBRA	RECURSO 2022
5	K2 Parque Pajaro Carpintero Fase3	4,443,828
6	K5 Ecoparque Arroyo Urbano-Parque Arroyo Residencial Chipinque-Proyecto de regeneración Chipinque 1 er sector	19,062,066
7	K5 Proyecto ejecutivo: Ecoparque Arroyo Urbano - Etapa 2	480,820
8	K5 Proyecto ejecutivo Ecoparque Arroyo Urbano-Parque Arroyo Residencial Chipinque-Proyeto de regeneración chipinque 1er sector.	28,704
9	K2 Transformación Parque San Judas-Morelos y Puebla	14,065,597
10	K2 Proyecto ejecutivo, Transformación Prque San JudasMorelos y Puebla	104,829
11	K4 Regeneración Parque Jardines del Valle (Etapa III) + Mobiliario	11,362,494
12	K6 Banqueta Humberto Junco	6,094,400
13	K6 Proyecto Ejecutivo / Banqueta Humberto Junco	400,000
14	K3 Cancha digna para todos en Tampiquito-Mantenimiento a cancha	11,500,000
15	K3 Proyecto ejecutivo Cancha digna para todos en Tampiquito	89,714
16	K2 Banquetas Santo Tomas	189,536
17	K1 Etapa 2 Centro Comunitario El Obispo	5,020,027
18	K1 Poyecto ejecutivo / Etapa 2 Centro Comunitario El Obispo	188,365
		<b>73,030,381.12</b>
SECTOR	NOMBRE DE LA OBRA	RECURSO 2023
19	K2 Banqueta peatonal segura Mision de Santo Tomas Oriente (obra)	950,692
20	K4 Regeneración Parque Hundido (obra)	16,014,265
21	K3 CHIPINQUITO: Continuación Etapa 2, 3 y 4	12,500,000
22	K6 Corredor Lomas del Sol - Parque la Ermita Etapa 2	2,500,000
23	K2 Parque Los Sauces	2,798,178
24	K2 Proyecto Ejecutivo: Parque Los Sauces	501,822
		<b>35,264,957.00</b>
		<b>112,395,235</b>

Regidora, C. Beatriz Adriana Marino Martínez. Es cuanto.



**El C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Ing. Carlos Domínguez Ahedo, expresó:**  
 Muchas gracias Regidora.  
 Someto a su consideración el dictamen presentado.  
 ¿Existe algún comentario?  
 Regidora Tafich, adelante, por favor.

**Regidora, C. Brenda Tafich Lankenau.** Gracias, Secretario.  
 Yo quisiera hacer un voto particular, en contra de la comandancia poniente de la Secretaría de Seguridad Pública.  
 No sé si sea posible.

**El C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Ing. Carlos Domínguez Ahedo, expresó:**  
 Pues sí, puede votar en contra, sí, sí.

**Regidora, C. Brenda Tafich Lankenau.** Sí quisiera que fuera en particular, ya que, bueno, considero que esta aprobación le ata las manos a la siguiente administración.  
 Creo que no podemos aprobar un proyecto, que implica una estrategia en seguridad, y menos cuando se han incrementado considerablemente los índices de delitos en el municipio.  
 Entonces, sí quiero que quede sentado en el acta, que mi voto en particular para ese proyecto, por favor.

**El C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Ing. Carlos Domínguez Ahedo, expresó:**  
 Queda asentado en el acta Regidora.  
 Muchas gracias por su intervención.

**Regidora, C. Brenda Tafich Lankenau.** Muchas gracias.

**El C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Ing. Carlos Domínguez Ahedo, expresó:**  
 ¿Existe algún otro comentario?  
 Rodolfo, el regidor Rodolfo Mendoza.  
 Adelante, por favor.

**Regidor, C. Rodolfo Mendoza Elizondo.** Gracias Secretario.  
 Nada más, el comentario que hace la Regidora.  
 Estamos hablando de una edificación de muchísima importancia, me gustaría que quede asentado, que está decidiendo votar en contra de un edificio, que tiene que ver con el servicio público más importante que brinda el municipio, y que es solamente equipamiento, que es parte de una estrategia, que los edificios que hemos construido durante esta Administración y la pasada Administración independiente, han sido los mejores edificios de seguridad pública, que ha visto cualquier municipio del país.  
 Por mencionar, el Instituto de Formación y Perfeccionamiento Policial  
 Entonces, nada más mi comentario ahí, dado que se me hace bastante, bastante incorrecto que desee votar en contra de un edificio tan importante, y que nuestra policía merece de un estándar, que no habían tenido nunca la corporación de San Pedro.  
 Gracias.

**El C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Ing. Carlos Domínguez Ahedo, expresó:**  
 Gracias señor Regidor, queda asentado en acta su participación.  
 Comentario. Regidora adelante, por favor.

**Regidora, C. Brenda Tafich Lankenau.** Gracias Secretario.  
 Sí, nada más aquí, recordándole al Regidor, que hace 6 años, un ciudadano irrumpió la sesión de Cabildo, precisamente por algo similar, porque faltaban pocos meses para el término de la administración, y no consideraba ético, que aprobaran proyectos que trascendieran la administración.

**El C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Ing. Carlos Domínguez Ahedo, expresó:**  
 Gracias Regidora.  
 Algún otro comentario de algún Regidor o Regidora, por favor, Síndicos.  
 Sin más comentarios. Quién es, perdón, es que no alcanzo a ver bien.  
 sí, adelante regidor Mendoza, adelante.



**Regidor, C. Rodolfo Mendoza Elizondo.** Si nada más, en respuesta al comentario, la Regidora.

Comprendo por qué lo hizo el ciudadano alusión, porque veía lo mal que estaban las instalaciones, y no iba a permitir que las instalaciones siguieran estando como lo hacía, y en la calidad que esa administración las hacía.

Había que hacer un cambio, cambio que se hizo.

**El C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Ing. Carlos Domínguez Ahedo, expresó:** Bien, señor Regidor.

¿Algún comentario adicional?

Muy bien, si ya no hay más comentarios, entonces someto a su consideración el dictamen que se presentó.

Al no haber más comentarios, entonces, lo someto ahora a votación.

¿Perdón?

Regidora Tafich, adelante, por favor.

**Regidora, C. Brenda Tafich Lankenau.** Nada más tengo duda, ya no tengo que manifestar ese pedacito en contra, ¿verdad?

**El C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Ing. Carlos Domínguez Ahedo, expresó:** Bueno, si vota en contra, está reforzando lo que usted ya comentó, ¿verdad?

**Regidora, C. Brenda Tafich Lankenau.** Sí, pero. Si voto porque hay. Digo, no estoy en contra de todo el dictamen, ¿verdad?

Pero ya quedó ahí, que voy en contra de eso, y a favor del resto, ¿cómo?

**El C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Ing. Carlos Domínguez Ahedo, expresó:** No, es el paquete Regidora, es el paquete, lamentable.

**Regidora, C. Brenda Tafich Lankenau.** Okey.

**El C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Ing. Carlos Domínguez Ahedo, expresó:** Sí está en contra de una, pues se va a tener que llevar a todas, no. O está a favor de todas.

**Regidora, C. Brenda Tafich Lankenau.** Okey.

**El C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Ing. Carlos Domínguez Ahedo, expresó:** Es el paquete, el paquete de contratos.

**Regidora, C. Brenda Tafich Lankenau.** Perfecto. Gracias.

**El C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Ing. Carlos Domínguez Ahedo, expresó:** Entonces, someto a votación el siguiente. Otro, es que llevamos 5 intervenciones, a ver. Sí, Regidora, adelante, por favor.

**Regidora, C. Beatriz Adriana Marino Martínez.** Yo nada más, un último. Un comentario rápido acerca de lo que dijo el regidor Mendoza.

La verdad, este esta administración llegó al mejor municipio de México.

Entonces, tanto, así como decir que lo que se hacía no funcionaba y no estaba bien, pues si, se me hace, pues, un poquito subido a tono.

**El C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Ing. Carlos Domínguez Ahedo, expresó:** Okey, recibido el comentario Regidora, muchas gracias.

Regidora, por favor, adelante.

**Regidora, C. Daniela Nohemí Gómez Guerrero.** Yo creo que el comentario del regidor Rodolfo, es muy acertado, porque ustedes pueden ver las fotografías de cómo estaba la Comandancia de Policía antes y cómo quedaron ahorita.

Entonces, no sé cómo pueden decir que antes estaban perfectas y que no faltaba nada.



Y bueno, si quisiera pedirle a la regidora a Brenda, por favor, que en las siguientes sesiones venga con ese tipo de dudas resueltas, porque aquí está haciendo preguntas, después de 5 años de Regidora, muy básicas, para poder hacer las votaciones. Entonces, por respeto a toda la mesa, por favor, hay que resolver eso, ahorita no se están reservando artículos, se está votando un dictamen completo. Gracias.

**El C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Ing. Carlos Domínguez Ahedo, expresó:** Adelante, síndica Reynoso.

**Síndica Segunda, C. Martha María Reynoso Elizondo.** Sí, yo nada más quería proponer ya suficientemente discutido, creo que ya hubo 5 interacciones, y pues yo creo que ya es suficiente.

**El C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Ing. Carlos Domínguez Ahedo, expresó:** Bueno. Entonces, **someto a votación la propuesta de la síndica Reynoso, si está suficientemente discutido, los que estén a favor, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. Los que estén a favor.**

**Presidente Municipal:**

**C. Miguel Bernardo Treviño de Hoyos** A favor

**Síndico Primero y Síndica Segunda:**

**C. Francisco Juan Garza Barbosa** A favor

**C. Martha María Reynoso Elizondo** A favor

**Regidoras y Regidores:**

**C. Daniela Nohemí Gómez Guerrero** A favor

**C. Javier González Alcántara Cáceres** A favor

**C. María Enríquez Rodríguez** A favor

**C. Eduardo Armando Aguilar Valdez** A favor

**C. María Teresa Rivera Tuñón** A favor

**C. Pedro Lona Juárez** A favor

**C. María Estela Yturria García** A favor

**C. Rodolfo Mendoza Elizondo** A favor

**C. María Del Rosario Galván García** En contra

**C. José Antonio Rodarte Barraza** En contra

**C. Brenda Tafich Lankenau** En contra

**C. Beatriz Adriana Marino Martínez** A favor

12 votos a favor, los que están en contra, 3, entonces, tenemos, pero yo nada más vi dos, quién es el tercero.

**El C. Presidente Municipal, Lic. Miguel Bernardo Treviño de Hoyos, expresó:** La regidora Galván.

**El C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, Ing. Carlos Domínguez Ahedo, expresó:** Entonces, tenemos 12 votos a favor, 3 votos en contra, **SE APRUEBA ESTA MOCIÓN POR MAYORÍA.**

Ahora sí, Someto a votación el siguiente ACUERDO.

**Se aprueba el dictamen número CIOP 2021-2024/007-2024/contratos que exceden el termino de la administración, en los términos expuestos. Si están de acuerdo con ello, favor de manifestarlo de la forma acostumbrada. Quienes estén a favor, quienes estén en contra.**

**Presidente Municipal:**

**C. Miguel Bernardo Treviño de Hoyos** A favor

**Síndico Primero y Síndica Segunda:**

**C. Francisco Juan Garza Barbosa** A favor



C. Martha María Reynoso Elizondo

A favor

**Regidoras y Regidores:**

C. Daniela Nohemí Gómez Guerrero  
 C. Javier González Alcántara Cáceres  
 C. María Enríquez Rodríguez  
 C. Eduardo Armando Aguilar Valdez  
 C. María Teresa Rivera Tuñón  
 C. Pedro Lona Juárez  
 C. María Estela Yturria García  
 C. Rodolfo Mendoza Elizondo  
 C. María Del Rosario Galván García  
 C. José Antonio Rodarte Barraza  
 C. Brenda Tafich Lankenau  
 C. Beatriz Adriana Marino Martínez

A favor  
 En contra  
 En contra  
 En contra  
 A favor

Entonces, tenemos 12 votos a favor, 13 votos en contra, **SE APRUEBA POR MAYORÍA** de 13 votos, 3. 12 votos a 3.

**Continuando con el uso de la palabra el C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, expresó:** Por último, en el **PUNTO 4** del Orden del Día, habiendo sido agotado el punto agendado para esta sesión, y siendo las 16:19- dieciséis horas con diecinueve minutos- me permito declarar clausurados los trabajos de la misma. Muchísimas gracias a todos por su presencia.

Lic. Miguel Bernardo Treviño de Hoyos Presidente Municipal	Ing. Carlos Domínguez Ahedo Secretario del Republicano Ayuntamiento.
C. Francisco Juan Garza Barbosa Síndico Primero	C. Martha María Reynoso Elizondo Síndico Segunda
C. Daniela Nohemí Gómez Guerrero Regidora	C. Javier González Alcántara Cáceres Regidor
C. María Enríquez Rodríguez Regidora	C. Eduardo Armando Aguilar Valdez Regidor
C. María Teresa Rivera Tuñón Regidora	C. Pedro Lona Juárez Regidor
C. María Estela Yturria García Regidora	C. Rodolfo Mendoza Elizondo Regidor



C. María Del Rosario Galván García Regidora	C. José Antonio Rodarte Barraza Regidor
C. Brenda Tafich Lankenau Regidora	C. Beatriz Adriana Marino Martínez Regidora
Lic. José Ramírez de la Rosa. Director de Gobierno Con fundamento en el artículo 26, b), facción VII del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal	

Acta No.- 33, relativa a la Trigésima Tercera Sesión Extraordinaria del Republicano Ayuntamiento, celebrada en fecha 11 de abril de 2024, aprobada y firmada en la Segunda Sesión Ordinaria del R. Ayuntamiento del mes de abril, llevada a cabo en fecha 30 de abril de 2024.