



**CATÁLOGO DE TARIFAS POR ESTUDIOS DE IMPACTO Y FACTIBILIDAD VIAL
EJERCICIO 2009**

Concepto	Características	Total
Uso de Suelo Mixto		
Dos o más usos en lote o edificación		\$ 55,000
Uso de Suelo Comercial		
Estación de servicio con y sin tienda de conveniencia	De 1 a 6 bombas	\$ 27,000
Estación de servicio con y sin tienda de conveniencia	Más de 6 bombas	\$ 36,000
Estación de carburación		\$ 42,000
Supermercado con locales comerciales	De 1 a 10 locales	\$ 61,000
Supermercado con locales comerciales	Más de 10 locales	\$ 97,000
Centro comercial (variedad de locales comerciales)	Con y sin tiendas ancla	\$ 73,000
Locales comerciales	Hasta 10 locales	\$ 43,000
Locales comerciales	Más de 10 locales	\$ 49,000
Centro comercial (variedad de locales comerciales)	Con tiendas anclas y salas de cine	\$ 105,000
Autolavado (car wash)	De 1 línea de servicio	\$ 27,000
Autolavado (car wash)	Más de 1 línea de servicio	\$ 38,000
Taller		\$ 42,000
Estacionamientos	Horizontales, verticales ó ambos	\$ 49,000
Agencia de autos		\$ 54,000
Restaurantes		\$ 54,000
Uso de Suelo Habitacional		
Edificaciones MultiFamiliares	de 8 hasta 50 departamentos	\$ 25,000
Edificaciones MultiFamiliares	de 51 hasta 100 departamentos	\$ 53,000
Edificaciones MultiFamiliares	de 101 hasta 150 departamentos	\$ 75,000
Edificaciones MultiFamiliares	más de 151 departamentos	\$ 105,000
Desarrollo ó Conjunto habitacionales	de 8 a 50 viviendas ó hasta 2 hectareas	\$ 25,000
Desarrollo ó Conjunto habitacionales	de 51 a 100 viviendas o de 2 a 10 hectareas	\$ 53,000
Desarrollo ó Conjunto habitacionales	de 51 a 150 viviendas o de 10 a 15 hectareas	\$ 75,000
Desarrollo ó Conjunto habitacionales	más de 150 viviendas o más de 15 hectareas	\$ 105,000
Uso de Suelo de Servicios		
Oficinas con afluencia pública media	Profesionistas y/o comerciales	\$ 54,000
Hoteles	Hasta 100 habitaciones	\$ 48,000
Hoteles	De 100 a 250 habitaciones	\$ 73,000
Hoteles	Más de 250 habitaciones	\$ 98,000
Hospitales Sector Público		\$ 54,000
Hospitales		\$ 105,000
Clínicas, centros médicos y consultorios		\$ 42,000
Bancos		\$ 54,000
Uso de Suelo Educativo		
Centros educativos	Educación básica	\$ 54,000
Centros educativos	Educación básica, media y superior	\$ 105,000
Uso de Suelo Industrial		
Fábricas y bodegas	Industria ligera	\$ 36,000
Fábricas y bodegas	Industria mediana	\$ 54,000
Fábricas y bodegas	Industria pesada	\$ 72,000
Uso de Suelo de Servicios Mortuorios		
Panteones	Hasta 10 hectáreas	\$ 46,000
Panteones	Más de 10 hectáreas	\$ 54,000
Uso de Suelo de Servicios de Entretenimiento		
Centros recreacionales		\$ 54,000
Cines	Hasta 10 salas	\$ 54,000
Cines	Más de 10 salas	\$ 56,000
Salón de eventos sociales	Públicos y similares	\$ 46,000
Estudios de Ingeniería de Tránsito		
Aforos vehiculares y análisis estadístico	Por intersección semaforizada (1 día)	\$ 6,000
Aforos vehiculares y análisis estadístico	Por complejo vial	\$ 9,000
Asesorías	Por día	\$ 12,000
Información de aforos vehiculares (información histórica)	Por dato	\$ 310
Otros estudios	De acuerdo a requerimientos de equipo, personal y tiempo requerido	

Nota: Desarrollos ó proyectos clasificados como Sustentables por la certificación oficial LEED, Consejo Mexicano de Edificación Sustentable, ó Universidades Certificadas en la materia; tendrá el visto bueno favorable por parte del Instituto. Lo anterior aplica, en el caso de estudios de impacto vial que presenten opciones ó propuestas de movilidad sustentable.



CATÁLOGO DE TARIFAS POR SERVICIOS EJERCICIO 2009

Concepto	Cuotas	Cuota Ejercicio 2009	Búsqueda de Información	Total
Copia simple por hoja	0.012	0.64	53.26	53.90
Copia a color por hoja	0.24	12.78	53.26	66.04
Copia simple de plano	0.43	22.90	53.26	76.16
Copia simple de plano a color	2	106.52	53.26	159.78
Copia simple de fotografía aérea a color	2	106.52	53.26	159.78
Reproducción en medios magnéticos, fotográficos, de audio, de video y otros similares	0.05	2.66	53.26	55.92
En todos los casos por búsqueda y localización de documentos y demás información	1	53.26	53.26	106.52

Observaciones:

Valor de la cuota: \$53.26 (Salario Mínimo General de la Zona)

Tiempo estimado del trámite: de 1 a 3 días hábiles.

El solicitante deberá anexar a la solicitud, copia de una identificación oficial con fotografía y firma.

Precios generan Impuesto del 15% correspondiente a la Ley del Impuesto al Valor Agregado

Por ACUERDO de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal del R. Ayuntamiento de San Pedro Garza García, N. L., de fecha 5 de Julio del 2004; APROBAR que en el ejercicio del derecho establecido en la Ley de Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y del Reglamento de Acceso a la Información Pública Gubernamental del Municipio, se otorgue un subsidio del 100 % de los derechos para los estudiantes que soliciten información pública de acuerdo al **artículo sexto de la Ley de Ingresos para los Municipios de Nuevo León**, condicionado a que su solicitud se acompañe con una carta del Maestro, solicitando se conceda un subsidio de no cobrar derecho alguno cuando se soliciten copias simples, hasta un límite de 10 hojas y en caso de información pública solicitada y que sea enviada por Internet, que se cobren únicamente los derechos por la búsqueda de información pero no el envío de la misma, y APROBAR como tarifa el costo de los disketes, para los casos en que se requiere entregar la información en esos materiales, el mismo valor que se aplica en los Kioskos Cibernéticos.



INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION URBANA DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN



CATÁLOGO DE TARIFAS POR SERVICIOS EJERCICIO 2009

Concepto	Cuotas	Cuota Ejercicio 2009	Búsqueda de Información	Total
Visita de campo y opinión por escrito (1)	31.80	1,694		1,694
Elaboración de alcances de trabajo de estudios, proyectos o planes de desarrollo urbano (2)	106.02	5,647		5,647
Elaboración de Dictamen simple	106.02	5,647		5,647
Elaboración de Dictamen compuesto	212.04	11,293		11,293
Asesoría por hora	25.44	1,355		1,355
Asesoría estratégica inmobiliaria	Hasta 3 meses de renta y avalúo del inmueble			
Elaboración, revisión o modificación de Plan de Desarrollo Urbano o similar	Variable según las características del terreno y/o del proyecto			
Elaboración de Estudio Hidrológico				
Elaboración de Estudio Geotécnico				
Elaboración de Estudio de Impacto Ambiental (4)				
Elaboración de Informe Preventivo Ambiental (4)				
Elaboración de Manifestación de Impacto Ambiental General (MIA-G) (4)				
Elaboración de Manifestación de Impacto Ambiental Particular (MIA-P), con Estudio Técnico Justificativo (ETJ) y Resumen Ejecutivo de la MIA-P (4)				
Elaboración de Manifestación de Impacto Ambiental Regional (MIA-R), con Estudio Técnico Justificativo (ETJ) y Resumen Ejecutivo de la MIA-R (4)				
Elaboración de Estudio de Impacto Vial				
Elaboración de Estudio Topográfico				
Capacitación de Recursos Humanos en materia de Desarrollo Urbano y temas afines (3)	Variable según alcances del curso, seminario, taller o conferencia			

(1) Si se elabora el Estudio, Informe, Manifestación o Plan, el costo va incluido en éstos.

(2) Idem.

(3) Cursos, seminarios, talleres, conferencias.

(4) Rango de \$15,000 a \$35,000

Nota: Desarrollos ó proyectos clasificados como Sustentables por la certificación oficial LEED, Consejo Mexicano de Edificación Sustentable, ó Universidades Certificadas en la materia; tendrá el visto bueno favorable por parte del Instituto. Lo anterior aplica, en el caso de estudios de impacto vial que presenten opciones ó propuestas de movilidad sustentable.



INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION URBANA DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN